

Исполнение бюджета в 2023 году Комитета по управлению имуществом г. Таганрога

Плановая сумма поступлений в бюджет города Таганрога доходов, администрируемых Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога на 2023 год – 382,65 млн. руб. На 31.12.2023 в бюджет города поступило 312,5 млн. руб., что составило **81,7 % исполнения годового плана.**

Отклонение от планового задания на 2023 год обусловлено снижением поступлений по доходам:

от аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена (в связи с уменьшением кадастровой стоимости земельных участков по видам разрешенного использования, утвержденной постановлением Минимущества Ростовской области от 11.11.2022 № П-7 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков», годовая арендная плата за земельные участки от новой кадастровой стоимости, рассчитываемая с 01.01.2023 года, ниже используемой при расчете прогнозных назначений на 2023 год, что послужило причиной отклонения от плановых назначений по доходам от аренды земельных участков)

от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны

(отсутствие заявок при проведении аукционов, в связи с неликвидностью объектов, выставляемых на торги, послужило причиной снижения поступлений от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны)

План на 2023 год по арендной плате за земельные участки установлен в размере 239,75 млн. руб., в том числе:

за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, – 198,82 млн. руб.,

за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, - 40,92 млн. руб.

За 2023 год поступление доходов составило 211,46 млн. руб., что составило 88,2 % исполнения плана, в том числе:

за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, – 165,42 млн. руб. (83,2 %),

за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, – 46,04 млн. руб. (112,5 %).

Вовлечение в экономический оборот свободных земельных участков является источником дополнительных доходов.

В 2023 году в экономический оборот вовлечено:

8 земельных участков на общую сумму 14,5 млн рублей;

2 места для размещения НТО на сумму 0,55 млн. рублей.

Предоставлено в собственность 433 земельных участка, в том числе:

(291 земельный участок бесплатно),

142 земельных участка за плату, доход в городской бюджет составил 17,4 млн рублей.

В рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» проведено **10 аукционов по продаже муниципального имущества**, по итогам которых реализовано **12 муниципальных нежилых помещений**, общая цена продажи составила 17,4 млн рублей.

В рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» продано **2 муниципальных нежилых помещения**, общая цена продажи объектов составила 1,1 млн руб.

В 2023 году на территории города Таганрога снесено **5 аварийных многоквартирных домов**, расположенных по следующим адресам: г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 7; ст. Марцево, 682 км, литер Б, В; ул. Транспортная, 107, литер А; пер. Добролюбовский, 16. Расходы составили 10,0 млн. рублей, в том числе за счет средств областного бюджета – 7,6 млн. рублей, за счет средств местного бюджета – 2,4 млн. рублей.

Демонтировано в 2023 году 484 самовольно установленных нестационарных объекта, в том числе:

403 металлических гаража и контейнера, из них:

за счет бюджетных средств – 30;

в результате разъяснительной работы, а также проведения мероприятий, установленных постановлением Администрации города Таганрога от 22.12.2014 № 4152, добровольно демонтировано – 373.

81 нестационарный торговый объект, из них:

за счет бюджетных средств – 12;

на основании решения суда – 19;

в результате разъяснительной работы, а также проведения мероприятий, установленных постановлением Администрации города Таганрога от 22.12.2014 № 4152, добровольно демонтировано – 50.

На снос незаконно установленных на территории города Таганрога нестационарных объектов в 2023 году было предусмотрено 1,2 млн рублей, фактические расходы составили 0,89 млн. рублей.

В 2023 году с учета граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними, в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства **в связи с использованием средств земельного сертификата** взамен предоставления земельного участка **снято 213 многодетных семей**. На учет поставлено 57 многодетных семей. По состоянию на 31.12.2023 состояло на учете 850 многодетных семей.

В рамках реализации «гаражной амнистии» поступило 566 обращений граждан, из них по 281 вынесены решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по 238 приняты решения о предоставлении в собственность земельного участка. По 123 заявлениям регистрация права собственности на земельный участок осуществлялась одновременно с регистрацией права собственности на гараж.

Зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Таганрог» на 304 объекта жилищного и нежилого фонда, автомобильных дорог и других объектов инженерной инфраструктуры.

Во исполнение Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ необходимо провести работу **по выявлению правообладателей в отношении 75 837 объектов недвижимости.** В 2023 году проведена работа в отношении **26 830 объектов (100 % годового плана).**

**Исполнение бюджета в 2023 году
отделом по жилищной политике Администрации города
в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным
и комфортным жильём населения города Таганрога»**

В целях создания условий для повышения доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем населения города Таганрога в рамках реализации муниципальной программы города Таганрога «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Таганрога», утвержденной постановлением Администрации города Таганрога от 13.11.2018 № 2146 (далее – муниципальная программа) ответственным исполнителем и участниками программы в 2023 году реализован комплекс мероприятий, в результате которых:

В рамках исполнения расходных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда улучшили свои жилищные условия 19 семей, объем направленных средств составил 71,0 млн рублей, из них:

Подпрограмма 1:

- в соответствии с основным мероприятием 1.1 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» из аварийного жилищного фонда расселены 19 семей:

Муниципальные контракты и договоры об изъятии жилых помещений, непригодных для проживания, заключены в полном объеме на сумму 66,07 млн. рублей, из них:

50,08 млн. руб – средства областного бюджета,

15,99 млн. руб – средства местного бюджета.

- в соответствии с основным мероприятием 1.3 «Мероприятия по реализации жилищного законодательства за счет средств бюджета города» проведена оценка стоимости жилых помещений, плановые показатели мероприятия составили 0,07 млн. рублей местного бюджета. Освоение составило 100 % к плану года.

- в соответствии с основным мероприятием 1.4 «Мероприятия по сносу аварийных домов» за счет бюджетных средств осуществлен снос аварийных домов, расположенных по адресам:

г. Таганрог, ул. Большая Бульварная, 7, площадь 955,1 кв. метров;

г. Таганрог, ул. Транспортная, 107, литер А, площадь 406,9 кв. м;

г. Таганрог, пер. Добролюбовский, 16, литер В, площадь 379,2 кв. м;

г. Таганрог, ст. Марцево, 682 км, литер Б и В, площадь 276,3 кв. м.

Общая площадь снесенных аварийных домов – 2 017,5 кв. м. Также разработаны проекты организаций работ на снос 11 домов.

Подпрограмма 2

- в рамках основного мероприятия 2.1 «Обеспечение жильем молодых семей»

2 молодые семьи реализовали право на улучшение жилищных условий путем получения сертификата.

Плановые показатели мероприятия составили 2,85 млн. рублей. Освоено 2,85 млн. рублей, из них:

федеральный бюджет – 565,4 тыс. рублей;

областной бюджет – 1 549,3 тыс. рублей;

местный бюджет – 732,4 тыс. рублей.

Освоение составило 99,9 % к плану года.

- *в рамках обеспечения жильем 128 детей-сирот в 2023 году приобретено 128 квартир, которые предоставлены по договорам социального найма, объем направленных средств составил 384,7 млн рублей:*

Подпрограмма 3:

- основное мероприятие 3.1 «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений» исполнено.

Всего в 2023 году в списки детей-сирот на обеспечение жилыми помещениями включено 128 человек.

С целью реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями данной категории граждан заключено соглашение между министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и Администрацией г. Таганрога на сумму 385,91 млн. рублей.

Закупки состоялись на приобретение всех 128 жилых помещений, заключено 128 муниципальных контрактов на сумму 384,74 млн. рублей. Все контракты оплачены в полном объеме. Освоение составило 99,7 %. По результатам проведенных закупок в 2023 году экономия составила 1,17 млн. рублей.

Исполнение бюджета в 2023 году

Управлением (отделом) капитального строительства

В 2023 году произведен окончательный расчет с подрядными организациями, которые осуществляли строительство детских садов по ул. Адмирала Крюйса, 25-а и Мариупольскому шоссе, 31-7, в объеме 28 267,1 тыс. рублей:

- по объекту: «Строительство дошкольной образовательной организации на 220 мест, г. Таганрог, ул. Адмирала Крюйса, 25-а» – 10 696,8 тыс. рублей.

- по объекту: «Строительство дошкольной образовательной организации на 220 мест, г. Таганрог, жилой массив Русское поле по Мариупольскому шоссе, 31-7» – 17 570,3 тыс. рублей.

Детские сады функционируют с марта 2023 года.

В целях соблюдения требований жилищного законодательства в 2023 году разработаны проекты и сметы на снос 11 аварийных домов. Расходы местного бюджета составили 390,0 тыс. рублей.

(В 2024 году заключены контракты на снос 11 домов. В настоящее время снесены три дома (ст. Марцево, 682 км, ул. Котлостроительная, 686 км, ул. Калинина, 90), по остальным ведется работа.)

В 2023 году проведено инструментальное обследование технического состояния объекта: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Лермонтовский, 20» за счет средств резервного фонда Администрации города Таганрога на сумму 195,0 тыс. рублей.

По итогам проведенного обследования не выявлено строительных конструкций вышеуказанного объекта, находящихся в аварийном техническом состоянии. В заключении экспертами даны рекомендации управляющей компании по восстановлению работоспособности строительных конструкций жилого дома.

С целью разработки проектной документации на строительство детского сада и школы в жилом районе «Андреевский» были внесены изменения в проект планировки и проект межевания территории. Расходы местного бюджета составили 285,0 тыс. рублей.

В 2022 году выполнены работы по разработке обоснования инвестиций и проведен технологический и ценовой аудит по объекту: «Реконструкция зданий МБУЗ «ГБСМП», 347930, г. Таганрог, Большой проспект, 16, (I-III этап)».

ГАУ РО «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» выданы заключение на публичное обсуждение обоснования инвестиций № ПО-61-0001-22 от 15.12.2022 и заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций № ТЦА-61-0001-22 от 15.12.2022. Предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства составляет 26,7 млрд рублей.

Областным законом от 16.12.2022 № 795-ЗС министерству строительства Ростовской области на проектирование объекта: «Реконструкция зданий ГБУ РО «Городская клиническая больница скорой медицинской помощи» в г. Таганроге (I – III этап)» предусмотрены бюджетные ассигнования на 2023-2024 годы.

ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» 05.12.2023 заключен государственный контракт с АО «Группа компаний «ЕКС» со сроком завершения работ – 10.12.2024.

Стоимость выполнения работ по контакту составляет 160 170,3 тыс. рублей, в том числе на 2023 год - 417,3 тыс. рублей, на 2024 год – 159 753,0 тыс. рублей.

Средства, предусмотренные в 2023 году на оплату выполненных изыскательских работ проектной организацией за счет областного бюджета, оплачены в полном объеме.