



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

27.02.2026

№ 150

**О внесении изменений в Решение Городской
Думы города Таганрога от 30.10.2025 № 119
«О прогнозном плане приватизации
муниципального имущества муниципального
образования «Город Таганрог» на плановый
период 2026 – 2028 годов»**

**Принято
Городской Думой
26.02.2026**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Городской Думы города Таганрога от 30.10.2025 № 119 следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума».

1.2. В приложении главу 1 раздела II изложить в следующей редакции:

«Глава 1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на 2026 год

Перечень иного муниципального имущества казны, которое планируется приватизировать в 2026 году

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Характеристики имущества
1	2	3
Непроизводственная сфера		
1	Нежилое помещение по адресу: г. Таганрог, ул. Шевченко, 61, кв. 4	Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь общая 24,6 кв.м. Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0001057:151
2	Нежилое помещение по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, д. 46, кв. 14	Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь общая 22,2 кв.м. Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0000000:28950
3	Нежилое помещение по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, д. 46, кв. 13	Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь общая 22,2 кв.м. Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0000000:28949
4	Нежилое помещение по адресу: г. Таганрог, пер. Тургеневский, 24, кв. 7	Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь общая 16,4 кв.м. Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0001094:701.
5	Объект незавершенного строительства и земельный участок по адресу: г. Таганрог, ул. Ломакина, 57	Объект незавершенного строительства. Проектируемое назначение: нежилое. Площадь 974,2 кв.м. Степень готовности объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение: 43%. Кадастровый номер 61:58:0001143:159. Земельный участок площадью 4555 +/- 0 кв.м. Виды разрешенного использования: здравоохранение, общественное управление, амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Кадастровый номер 61:58:0001143:98.
6	Нежилые здания, сооружение и земельный участок по адресу: г. Таганрог, пер. 9-й Новый, д. 1-Б	Нежилое здание. Назначение: нежилое. Площадь общая 123,5 кв.м. Количество этажей 1. В том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0004023:25. Сарай. Назначение: нежилое. Площадь общая 14,8 кв.м. Количество этажей 1. В том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0004023:24. Туалет площадью 5,1 кв.м. Земельный участок, площадью 383 +/- 6,85 кв. м. Виды разрешенного использования: государственное управление, деловое управление, здравоохранение, общественное питание, бытовое обслуживание, магазины. Кадастровый номер 61:58:0004023:2

7	Нежилое помещение по адресу: г. Таганрог, ул. Осипенко, 51	Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Литер п/А, комнаты: 1-24, 5а, 6а, 6б, 16а, 26-28, общей площадью 584,8 кв.м. Этаж: Подвал № 1. Кадастровый номер 61:58:0003277:1199.
8	Нежилые здания и земельный участок по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2 (Объект приватизации является объектом культурного наследия регионального значения – «Мемориальная квартира, в которой жил Герой Советского Союза Н.К. Голубец» на основании Решения Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области» № 301 от 18.11.1992).	Общая долевая собственность 1/2 доли: Нежилое здание-учреждение. Назначение: нежилое. Площадь общая 697,9 кв.м. Количество этажей 2, в том числе подземных 1. Кадастровый номер 61:58:0003248:565. Кухня. Назначение: нежилое. Площадь общая 47,5 кв.м. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0003248:248; Столовая. Назначение: нежилое. Площадь общая 46,9 кв.м. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0003248:249. Земельный участок. Площадь общая 2027 кв.м. Виды разрешенного использования: для использования в целях эксплуатации офиса. Кадастровый номер 61:58:0003248:2
9	Нежилое здание и земельный участок по адресу: г. Таганрог, пер. 7-й Новый, 100-10	Нежилое здание. Наименование: повысительная насосная станция. Назначение: нежилое. Площадь общая 190,3 кв.м. Количество этажей 2, в том числе подземных 1.* Кадастровый номер 61:58:0004451:332. Земельный участок, площадью 205 +/- 5,02 кв. м. Виды разрешенного использования: для использования в целях размещения водопроводной насосной станции.**. Кадастровый номер 61:58:0004451:44
10	Нежилые здания и земельный участок по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, дом 168 а	Нежилое здание. Назначение: нежилое. Площадь общая 24,5 кв.м. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0000000:6900. Нежилое здание. Назначение: нежилое. наименование: летняя кухня. Площадь общая 13,8 кв.м. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0000000:6901. Нежилое здание. Назначение: нежилое. Наименование: гараж. Площадь общая 21,9 кв.м. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0000000:6904. Земельный участок, площадью 268 +/- 6 кв. м. Виды разрешенного использования: в целях эксплуатации смешанной жилой застройки.** Кадастровый номер 61:58:0002087:21
11	Нежилое помещение по адресу: г. Таганрог, ул. Кузнечная, дом 7, кв. 18	Нежилое помещение. Назначение нежилое. Площадь общая 52,2 кв.м. Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0002014:1005.

*наименование объекта недвижимости будет изменено;

**вид разрешенного использования земельного участка будет изменен.

**Перечень
акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности,
планируемые к приватизации в 2026 году**

Наименование и местонахождение акционерных обществ	Доля принадлежащих муниципальному образованию «Город Таганрог» акций в общем количестве акций акционерного общества (штук, процентов)	Количество акций, планируемых к приватизации	
		акции (штук)	акции (процентов)
Акционерное общество «Центральный рынок». 347900, Ростовская область, г. Таганрог, пер. Гоголевский, 29-а	6652, 25,2	6652	25,2
Акционерное общество «Редакция телепрограмм «Нева-ТВ». 347900, Ростовская область, г. Таганрог, пер. Гоголевский, 6	200, 20,0	200	20,0

Продажа акций, находящихся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», будет осуществлена в соответствии со статьей 43 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Приватизация имущества, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2 будет осуществлена в соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости намечаемого к приватизации имущества, в 2026 году ожидаются поступления в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от продажи муниципального имущества в размере **238 463,2 тыс. руб.** в том числе:

- от продажи акций, принадлежащих муниципальному образованию «Город Таганрог» – 186 211,00 тыс. руб.;

- от продажи иного муниципального имущества казны в рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» – 39 105,3 тыс. руб.;

- от продажи иного муниципального имущества казны в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – 13 146,9 тыс. руб.».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Главе города Таганрога Камбуловой С.А. обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

4. Главе города Таганрога Камбуловой С.А. обеспечить размещение настоящего Решения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном портале Администрации города Таганрога.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы города Таганрога Корякина Р.В.

Глава города Таганрога

С. Камбулова