



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

02.12.2025

№ 129

**О внесении изменений в Решение Городской
Думы города Таганрога от 29.12.2021 № 230
«Об утверждении Положения о муниципальном
земельном контроле в границах
муниципального образования
«Город Таганрог»**

**Принято
Городской Думой
02.12.2025**

Во исполнение Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьей 28 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Город Таганрог», утвержденное Решением Городской Думы города Таганрога от 29.12.2021 № 230, следующие изменения:

1.1. В пункте 1 части 2 статьи 1 слова «земельного законодательства» заменить словами «к использованию и охране земель».

1.2. Часть 5 статьи 1 после слов «Единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий,» дополнить словами «Единого реестра видов контроля, ».

1.3. Часть 7 статьи 1 признать утратившей силу.

1.4. Дополнить статьей 4.1 следующего содержания:

«Статья 4.1 Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля

1. Контрольный орган осуществляет муниципальный земельный контроль на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2. Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля объекты контроля подлежат отнесению к одной из следующих категорий риска в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

средний риск;

умеренный риск;

низкий риск.

3. Отнесение объектов контроля к одной из установленных частью 2 настоящей статьи категорий риска осуществляется в соответствии со следующими критериями отнесения объектов контроля к определенной категории риска:

1) к категории среднего риска относятся земельные участки, находившиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставленные в собственность по результатам проведения аукциона по продаже земельного участка, в течении 3 лет, предшествовавших дате принятия решения об отнесении объектов контроля к категориям риска.

2) к категории умеренного риска относятся земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставленные в аренду по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в течении 3 лет, предшествовавших дате принятия решения об отнесении объектов контроля к категориям риска.

3) к категории низкого риска относятся все иные объекты контроля, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска.

4. При отнесении Контрольным органом объектов контроля к категориям риска используются в том числе:

сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

сведения, полученные в рамках проведенных должностными лицами Контрольного органа контрольных и профилактических мероприятий;

иные достоверные сведения, имеющиеся в распоряжении Контрольного органа.

5. Отнесение объектов контроля к категориям умеренного и среднего риска и изменение присвоенных объектам контроля категорий риска осуществляется приказом Контрольного органа.

Принятие решения об отнесении объектов контроля к категории низкого риска не требуется.

При отсутствии решения об отнесении объектов контроля к категориям риска такие объекты контроля считаются отнесенными к низкой категории риска.

6. По запросу правообладателя объекта контроля Контрольный орган в срок, не превышающий 30 дней со дня поступления запроса, предоставляет ему информацию о присвоенной объекту контроля категории риска, а также сведения, использованные при отнесении земельного участка к определенной категории риска.

Правообладатель объекта контроля вправе подать в Контрольный орган заявление об изменении присвоенной ранее объекту контроля категории риска.

7. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок;

наличие в средствах массовой информации сведений о возможном использовании земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования, содержащемся в ЕГРН.

отсутствие объектов капитального строительства, признаков ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, в случае если обязанность по освоению такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

1.5. Абзац третьей части 2 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«Программа профилактики рисков причинения вреда ежегодно утверждается Контрольным органом в соответствии с порядком разработки, утверждения и актуализации программы профилактики рисков причинения вреда, утвержденным Правительством Российской Федерации.».

1.6. Часть 4 статьи 6 дополнить словами «либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», принимает меры, указанные в статье 90 данного Федерального закона.».

1.7. Статью 9.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 9.1 Профилактический визит

1. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

2. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

3. Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

4. Обязательные профилактические визиты, профилактические визиты по инициативе контролируемых лиц проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

5. Проведение Контрольным органом обязательных профилактических визитов в отношении объектов контроля в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, – один раз в 5 лет, если Правительством Российской Федерации не установлена иная периодичность проведения обязательных профилактических визитов по муниципальному земельному контролю для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска;

для объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска, – один раз в 6 лет, если Правительством Российской Федерации не установлена иная периодичность проведения обязательных профилактических визитов по муниципальному земельному контролю для объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска.

В отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, обязательные профилактические визиты не проводятся.

1.8. Статью 10 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Контрольные мероприятия инспекционный визит, рейдовый осмотр, выездная проверка могут быть проведены с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе

посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Контрольные действия осмотр, опрос могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

1.9. В статье 13:

1) в части 4 слово «пояснения» заменить словами «письменные объяснения».

2) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. На период с момента направления Контрольным органом контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Контрольный орган, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Контрольного органа о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Контрольного органа документах и (или) полученным при осуществлении муниципального земельного контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Контрольный орган исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.»

1.10. В статье 16:

1) в части 4 слова «не могут быть приняты решения, предусмотренные пунктами 1 и 2 части 7 статьи 26» заменить словами «не может быть принято решение, предусмотренное пунктом 2 части 7 статьи 26».

2) часть 5 признать утратившей силу.

1.11. Часть 2 статьи 17 изложить в следующей редакции:

«2. Осмотр осуществляется инспектором в присутствии контролируемого лица или его представителя (за исключением проведения выездного обследования) и (или) с применением фотосъемки или видеозаписи.»

1.12. В части 4 статьи 23 слова «Едином реестре контрольно (надзорных) мероприятий» заменить словами «Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий».

1.13. Статью 24 изложить в следующей редакции:

«Статья 24. Основания для проведения контрольных мероприятий

1. Основанием для проведения контрольных мероприятий, проводимых при взаимодействии с контролируемыми лицами, является:

наличие у Контрольного органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

истечение срока исполнения решения Контрольного органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований – в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.»

1.14. В статье 26:

1) часть 2 дополнить предложением следующего содержания: «По результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований.».

2) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Оформление акта производится на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» или Правительством Российской Федерации.».

3) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. В случае выявления в ходе проведения контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения обязательных требований к использованию и охране земель, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте контрольного мероприятия указывается информация о таком правонарушении в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль, направляют в орган государственного земельного надзора копию указанного акта, составленного в результате проведения контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля, проведенного во взаимодействии с контролируемым лицом.».

4) пункт 1 части 7 изложить в следующей редакции:

«1) выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения».

1.15. Часть 2 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«2. Решение об отсрочке исполнения решения Контрольного органа принимается уполномоченным должностным лицом Контрольного органа в порядке, предусмотренном статьями 39 – 43 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Главе города Таганрога Камбуловой С.А. обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы города Таганрога Корякина Р.В.

Глава города Таганрога

С. Камбулова