



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ  
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**РЕШЕНИЕ**

**02.12.2025**

**№ 128**

**Об утверждении местных нормативов  
градостроительного проектирования  
муниципального образования  
«Город Таганрог»**

**Принято  
Городской Думой  
02.12.2025**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 29.09.2016 № 246 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Таганрог» и внесения изменений в них», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Таганрог» (приложение).
2. Администрации города Таганрога (Камбулова С.А.) разместить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Таганрог» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.
3. Признать утратившим силу Решение Городской Думы города Таганрога от 28.06.2018 № 469 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Таганрог».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Главе города Таганрога Камбуловой С.А. обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.
6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы города Таганрога Корякина Р.В.

**Глава города Таганрога**

**С. Камбулова**

**Приложение  
к Решению Городской Думы  
от 02.12.2025 № 128**

**Местные нормативы градостроительного проектирования  
муниципального образования «Город Таганрог»**

**Раздел 1. Общие положения**

**Статья 1. Сфера применения**

1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Таганрог» (далее - Нормативы) определяют совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности граждан на территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее – город Таганрог) и подлежат применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории (далее также - градостроительная документация).

2. Подготовка Нормативов осуществлена с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на города Таганрога;
- 2) стратегии социально-экономического развития города Таганрога и плана мероприятий по ее реализации;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3. Настоящие Нормативы в соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения (далее - ОМЗ) и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, в следующих областях:

транспорта и автомобильных дорог;  
гражданской обороны защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций;  
образования;  
физической культуры и спорта;  
теплоснабжения и снабжения населения топливом;  
электроснабжения;  
газоснабжения;  
водоснабжения и водоотведения;  
обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;  
культуры;  
массового отдыха населения;  
благоустройства и озеленения;  
захоронения и ритуальных услуг;  
охраны правопорядка;  
здравоохранения.

4. Обеспеченность населения ОМЗ – количественная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур, объектов благоустройства.

Обеспеченность населения ОМЗ в настоящих Нормативах рассчитана как удельная мощность (вместимость, емкость, пропускная способность и т.д.) какого-либо вида инфраструктуры, приходящаяся на одного жителя или представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определенное число (сто, тысячу и т.д.) жителей или представителей указанных групп.

5. Территориальная доступность ОМЗ - пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур.

Территориальная доступность ОМЗ в настоящих Нормативах определена исходя из затрат на достижение выбранного объекта, либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения, или иным образом.

6. Районирование территории города Таганрога настоящими Нормативами не предусмотрено.

7. При упоминании функциональных зон Генерального плана города Таганрога в настоящих Нормативах в целях упрощения применения нормируемых показателей приводится код объекта (в формате – «601010100») в соответствии с пунктом 133.1 раздела XIV Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных Приказом Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10.

8. Если в настоящих Нормативах расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов принимаются в значениях, определенных региональными нормативами градостроительного проектирования, приводится отыючоная норма на данные нормативы.

## **Статья 2. Используемые термины и определения**

В настоящих Нормативах использованы термины и определения, установленные действующим законодательством.

## **Статья 3. Используемые сокращения**

В настоящих Нормативах использованы следующие сокращения:

АЗС – автозаправочная станция;

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации;

ГП - генеральный план муниципального образования «Город Таганрог»;

ПЗЗ – правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог»;

ППТ – проект планировки территории;

ЕПС – единовременная пропускная способность;

кол-во – количество;

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;

ОМЗ – объект местного значения;

ПКРТИ – проект комплексного развития транспортной инфраструктуры;

ПОДД – проект организации дорожного движения;

РНГП РО – региональные нормативы градостроительного проектирования Ростовской области, утвержденные постановлением Министерства строительства, архитектуры и территориального развития от 29.12.2023 №29;

ТКО – твёрдые коммунальные отходы.

## **Статья 4. Перечень нормативных правовых актов, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, использованных при подготовке Нормативов**

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 641»;

Приказ Минтранса России от 02.10.2020 № 406 «Об утверждении минимальных требований к оборудованию автовокзалов и автостанций»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Распоряжение Минтранса России от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организаций и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 № 474/пр;

СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 № 28;

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» принятый Госстроем РФ 30.12.1999;

СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 920/пр;

СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» утвержденный приказом Минстроя России от 22.11.2019 № 713/пр;

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны» утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2022 № 1101/пр;

СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87\* Административные и бытовые здания» утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 782;

СП 76.13330.2016 «СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства» утвержденный Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 955/пр;

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780;

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 280;

СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.2016 № 573/пр;

СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2021 № 1016/пр;

СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 921/пр;

СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» утвержденный приказом Минстроя России от 15.05.2024 № 327/пр;

Областной закон от 29.02.2012 № 798-ЗС «Об охране здоровья жителей Ростовской области»;

ГОСТ 33062-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса;

ГОСТ 33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования;

Методические рекомендации по организации физкультурно-спортивной работы по месту жительства и отдыха граждан, утвержденные Приказом Минспорта России от 30.12.2021 № 1089;

Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденные Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244;

Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные Приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649;

Методические рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879;

Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 года № 71;

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации».

## **Раздел 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

### **Статья 5. Расчетные показатели для ОМЗ в области транспорта и автомобильных дорог**

1. Нормируемые значения показателей обеспеченности ОМЗ, относящимися к области транспорта и автомобильных дорог, приведены в таблице 1.

Таблица 1 – ОМЗ в области транспорта и автомобильных дорог

№ п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1	Доля автомобильных дорог с твёрдым покрытием в	процент от общей	90 к 2046г.	-	не устанавливается

	границах города Таганрога	протяжённости автодорог			
2	Плотность магистральной улично-дорожной сети в границах города Таганрога:			-	не устанавливается
	в жилой зоне (701010100), зоне застройки индивидуальными жилыми домами (701010101), зоне застройки малоэтажными жилыми домами (701010102)	км/км <sup>2</sup>	1,25		
	в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (701010103), зоне застройки многоэтажными жилыми домами (701010104)	км/км <sup>2</sup>	4,00		
	в многофункциональной общественно-деловой зоне (701010301), зоне специализированной общественной застройки (701010302)	км/км <sup>2</sup>	4,75		
	в зоне смешанной и общественно-деловой застройки (701010200), общественно-деловых зонах (701010300)	км/км <sup>2</sup>	6,50		
3	Плотность сети велосипедных дорожек и (или) полос для велосипедистов в зонах застройки среднеэтажными жилыми домами (701010103), застройки многоэтажными жилыми домами (701010104), многофункциональных общественно-деловых зонах (701010301), зонах специализированной общественной застройки (701010302)	км/км <sup>2</sup>	2,00	метров	500
4	Обеспеченность населения остановочными пунктами общественного транспорта:	кол-во остановок городского общественного транспорта на			
	в жилых зонах (701010100),	1	метров	800	

	зонах застройки индивидуальными жилыми домами (701010101), зонах застройки малоэтажными жилыми домами (701010102)	каждые 600 м протяжённости сети, ед.			
	в зонах застройки среднеэтажными жилыми домами (701010103), многоэтажными жилыми домами (701010104)		1	метров	500
	в многофункциональных общественно-деловых зонах (701010301), зонах специализированной общественноной застройки (701010302), смешанной и общественно-деловой застройки (701010200), общественно-деловых зонах (701010300)		1	метров	500
	в прочих функциональных зонах, а также в незастроенной части города и за его границами		в соответствии с ПКРТИ, ПОДД, картой маршрута	метров	500
5	Обеспечение площадками для межрейсового отстоя транспорта на муниципальных маршрутах регулярных перевозок	ед. площадок на 1 маршрут	1 (см. пункт 2)	-	не устанавливается
6	Остановки школьных автобусов	кол-во остановок	в соответствии с утверждённым маршрутом	метр	500
7	АЗС	кол-во легковых автомобилей на 1 топливораздаточную колонку	1200	-	не устанавливается

2. Допускается совмещать площадки для межрейсового отстоя транспорта при низкой интенсивности движения.

3. Для отдельных объектов нормируется расстояние кратчайшего пешеходного пути следования в зависимости от категории объекта от ближайшей к остановочному пункту точки границы земельного участка, на котором расположен объект, до ближайшего остановочного пункта, который обслуживается муниципальным маршрутом регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом (см. таблицу в разделе 3).

4. Уровень автомобилизации населения определяется в соответствии с пунктом 1.1 РНГП РО.

5. Плотность магистральной улично-дорожной сети рассчитывается применительно к планировочным районам города, выделяемым в ГП. При наличии в составе планировочного района нескольких функциональных зон допускается использование средневзвешенного показателя нормативной плотности улично-дорожной сети.

6. Расчетные показатели для ОМЗ в области транспорта и автомобильных дорог в части организации парковок принимаются в значениях, установленных в подпунктах 2.1 и 2.2. пункта 2 РНГП РО.

## **Статья 6. Расчетные показатели для ОМЗ в области гражданской обороны, защиты населения и предупреждения чрезвычайных ситуаций**

Нормируемые значения показателей обеспеченности ОМЗ, относящимися к области гражданской обороны, защиты населения и предупреждения чрезвычайных ситуаций, принимаются в значениях, установленных РНГП РО.

## **Статья 7. Расчетные показатели для ОМЗ в области образования**

1. Нормируемые значения показателей обеспеченности ОМЗ, относящимися к области образования, приведены в таблице 2.

Таблица 2 – ОМЗ в области образования

№ п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1	Дошкольные образовательные организации	число мест на 100 детей в возрасте от 2 до 7 лет, ед.	65	Радиус доступности, метры	500
2	Общеобразовательн ые организации	число мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет, ед.	95	Радиус доступности, метры	500
3	Организации дополнительного образования детей	общее число мест на программах дополнительного образования детей на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, ед.,	75	пеш. доступ., мин.	30

		в том числе на базе: общеобразовательных организаций образовательных организаций дополнительного образования	45 30		
		минимальное кол-во объектов	2	пеш. доступ., мин.	30
		общее число мест на 100 детей в возрасте от 6,5 до 16 лет, ед.	12		
4	Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	количество объектов на каждые 5,0 тыс. детей	1, но не менее 1 на город Таганрог	-	не устанавливается

2. В условиях стеснённой городской застройки допускается увеличить радиус доступности дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, реализующих программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, до 800 метров.

3. В качестве объекта образования принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также ее филиалы и территориально обособленные отделы.

4. Потребность в площадях земельных участков для объектов образования принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр (далее - СП 42.13330.2016).

5. Требования к размещению и территории дошкольных образовательных организаций определяются СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.2016 № 573/пр. (далее - СП 252.1325800.2016).

6. Требования к размещению и территории общеобразовательных организаций определяются СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 № 28 (далее - СП 2.4.3648-20) и СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» утвержденным приказом Минстроя России от 22.11.2019 № 713/пр.

7. Для реализации общеобразовательных программ дошкольного образования установлено размещение не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника.

8. Для реализации общеобразовательных программ установлено размещение не менее одной общеобразовательной организации на 892 обучающихся.

9. Размещение организаций отдыха и оздоровления детей в каникулярное время, их наименование и мощность следует определять в соответствии с реестром организаций отдыха детей и их оздоровления на территории Ростовской области или по запросу в уполномоченном органе.

10. Потребность в площадях земельных участков для таких объектов принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

**Статья 8. Расчетные показатели для ОМЗ в области физической культуры и спорта**

1. Нормируемые значения показателей обеспеченности ОМЗ, относящимися к области физической культуры и спорта, приведены в таблице 3.

Таблица 3 – ОМЗ в области физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1	Усреднённый норматив единой пропускной способности (ЕПСнорм)	чел. на 1000 жит.	122	-	не устанавливается
2	Территория, занимаемая физкультурно-спортивными сооружениями	га на 1000 жит.	0,7	-	-
3	Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	кол-во на 100,0 тыс. жит.	1	-	не устанавливается
4	Плоскостные сооружения всех типов	кол-во на 100,0 тыс. жит.	115	-	не устанавливается
5	Спортивные залы общего пользования	кол-во на 100,0 тыс. жит.	59	радиус пеш. доступности, метры	1000
		кв.м. площади пола на 1000 жит..	60		
6	Бассейны крытые и открытые общего пользования	кол-во на 100,0 тыс. жит.	5	радиус пеш. доступности, метры	не устанавливается
		кв.м. общего зеркала воды	20		
7	Объекты для физкультурно-оздоровительных занятий в шаговой доступности	кв.м. общей площади на 1000 жит.	70	радиус пеш. доступности, метры	1000

8	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки	кол-во на 100,0 тыс. жит.	227	радиус пеш. доступности, метры	1000
9	Крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта	кол-во на 100,0 тыс. жит.	46	-	не устанавливается
10	Доступность физкультурно-оздоровительных комплексов открытого типа, малых спортивных площадок, универсальных спортивных игровых площадок, уличных тренажеров (воркаут)	-	-	радиус пеш. доступности, метры	1000

2. Обеспеченность объектами физической культуры и спорта на территории города Таганрога определяется исходя из единовременной пропускной способности (ЕПС).

ЕПС определяется в проектной документации объекта физической культуры и спорта, а при отсутствии в проектной документации – на основании приложения к Методическим рекомендациям о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244.

3. При определении суммарной ЕПС существующих объектов физической культуры и спорта необходимо помимо ОМЗ, находящихся в муниципальной собственности, учитывать ЕПС объектов, находящихся в государственной собственности, частных лиц, а также показатели ЕПС объектов образования с учётом потребности в занятиях физической культурой и спортом в обслуживаемых ими возрастных категориях.

4. Решения о видах создаваемых спортивных объектов заказчиком строительства таких объекта спорта принимаются самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющих финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.

5. В целях оптимизации бюджетных расходов на создание спортивной инфраструктуры для физической подготовки, при решении вопроса о создании новых объектов спорта рекомендуется руководствоваться СП 42.13330.2016.

6. Решение о создании объектов спорта иных видов, не указанных в СП 42.13330.2016, или в ином количестве принимается заказчиком строительства объекта спорта самостоятельно в

зависимости от выявленных потребностей населения и от наличия источников финансового обеспечения принимаемых расходных обязательств.

7. В состав территории, занимаемой физкультурно-спортивными сооружениями, включается суммарная площадь земельных участков, занятых объектами физической культуры и спорта, в т.ч. крупными плоскостными сооружениями, независимо от того, к какой функциональной зоне они отнесены. При этом площадь проектируемых объектов физической культуры и спорта учитывается оценочно, с учётом действующих сводов правил и иных нормативных документов.

8. Не менее 35% территории, занимаемой физкультурно-спортивными сооружениями, должно приходиться на объекты, обслуживающие жилые районы, а не на объекты общегородского значения.

9. Не менее 50% суммарной площади спортивных залов должно приходиться на объекты, обслуживающие жилые районы, а не на объекты общегородского значения.

10. Не менее 45% суммарного зеркала воды бассейнов должно приходиться на объекты, обслуживающие жилые районы, а не на объекты общегородского значения. При расчёте суммарной площади зеркала воды бассейнов в неё не включаются бассейны, выполняющие рекреационные функции, в том числе бассейны аквапарков, бани и т.п. объектов.

#### **Статья 9. Расчетные показатели для ОМЗ в области теплоснабжения и снабжения населения топливом**

Нормируемые значения показателей обеспеченности ОМЗ, относящимися к области теплоснабжения и снабжения населения топливом, приведены в таблице 4.

Таблица 4 – ОМЗ в области теплоснабжения и снабжения населения топливом

№ п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		единица измерения	показатели
1	Продолжительность отопительного сезона для жилых и общественных зданий	дн.	165

Приведенные укрупненные показатели используются при укрупнённом расчёте тепловых нагрузок при подготовке градостроительной документации на основе положений СП 42.13330.2016; СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 921/пр; СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» утвержденный приказом Минстроя России от 15.05.2024 № 327/пр; СП 30.13330.2020. СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»; Методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-е), одобренных Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5).

#### **Статья 10. Расчетные показатели для ОМЗ в области электроснабжения**

Нормируемые значения показателей обеспеченности ОМЗ, относящимися к области электроснабжения, приведены в таблице 5.

Таблица 5 – ОМЗ в области электроснабжения

№ п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		единица измерения	показатели
1	Укрупнённая норма электропотребления	кВт•ч/год на 1 жит.	2000
2	Использование максимума электрической нагрузки	ч/год	5700

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

#### **Статья 11. Расчетные показатели для ОМЗ в области газоснабжения**

Нормируемые значения показателей обеспеченности ОМЗ, относящимися к области газоснабжения, приведены в таблице 6.

Таблица 6 – ОМЗ в области газоснабжения

№ п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		единица измерения	показатели
1	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения при наличии централизованного горячего водоснабжения	куб.м./ год на 1 чел	120
2	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	куб.м./ год на 1 чел	300

#### **Статья 12. Расчетные показатели для ОМЗ в области водоснабжения и водоотведения**

1. Нормируемые значения показателей обеспеченности ОМЗ, относящимися к области водоснабжения и водоотведения, приведены в таблице 7.

Таблица 7 – ОМЗ в области водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		единица измерения	показатели

1	Норма водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн	л/сут. на 1 жит.	125
2	Норма водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом с ванными и местными водонагревателями	л/сут. на 1 жит.	160
3	Норма водопотребления при застройке с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 жит.	220

2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов водоснабжения приведены в расчете удельного хозяйствственно-питьевого водопотребления в городе Таганроге на одного человека среднесуточно (за год).

3. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйствственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87\* Административные и бытовые здания» утвержденном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 782 (далее - СП 30.13330-2020) и технологическим данным.

4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% от суммарного расхода воды на хозяйствственно-питьевые нужды города.

5. Удельный расход воды на поливку городских зеленых насаждений принимается равным 50 л/сут. на 1 жителя.

6. Расход воды на наружное водоснабжение определяется расчетом по таблице №1 СП 8.13130.2020.

7. Средний суточный объем бытовых сточных вод (куб. м/сутки) определяется по СП 30.13330.2020.

### **Статья 13. Расчетные показатели для ОМЗ в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов**

1. Нормируемые значения показателей обеспеченности ОМЗ, относящимися к области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, приведены в таблице 8.

Таблица 8 – ОМЗ в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1	Контейнерные и (или) специальные площадки для сбора ТКО	-	не устанавливаются	радиус пешеходной доступности, м от жилых домов	100

2. Количество контейнеров и (или) специальных площадок для сбора ТКО принимается согласно схеме размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, составляемой на основании положений части 4 статьи 13.4 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

#### **Статья 14. Расчетные показатели для ОМЗ в области культуры**

1. Нормируемые значения показателей обеспеченности ОМЗ, относящимися к области культуры, приведены в таблице 9.

Таблица 9 – ОМЗ в области культуры

№ п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1	Общедоступная библиотека	ед. на 10 тысяч жит.	1	мин. на общ. тр-те	30
2	Детская библиотека	ед. на 7 тысяч детей	1	мин. на общ. тр-те	30
3	Краеведческий музей/ Художественный музей	ед. на город Таганрог	1	мин. на общ. тр-те	30
4	Тематический музей	ед. на город Таганрог	1	мин. на общ. тр-те	30
5	Театр по видам искусств	ед. на 200 тыс. жит.	1	мин. на общ. тр-те	30
		суммарное количество посадочных мест в театрах, ед. на 1000 жит.	5 – 4	-	не устанавливаетя
6	Концертный зал	ед. на город	1	мин. на общ. тр-те	30
		суммарное количество посадочных мест в концертных организациях, ед. на 1000 жит.	5 – 4	-	не устанавливаетя
7	Концертный коллектив	ед. на город	1	мин. на общ. тр-те	30
8	Цирковая площадка	ед. на город	1	мин. на общ.	30

	(цирковой коллектив)			тр-те	
9	Учреждение клубного типа	ед. на 100 тыс. жит.	1	мин. на общ. тр-те	30
		суммарное количество посадочных мест в учреждениях клубного типа, ед. на 1000 жит.	8 – 6	-	не устанавливается
10	Парк культуры и отдыха	ед. на 30 тыс. жит.	1	мин. на общ. тр-те	30
11	Кинозал	ед. на 20 тыс. жит.	1	мин. на общ. тр-те	30

2. В целях обеспечения доступности рекомендуется предусматривать размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов культуры в составе жилых зон и отдельно стоящих объектов культуры в составе общественно-деловых и рекреационных зон.

3. Оптимальное территориальное размещение сетевых единиц может подразумевать в том числе их укрупнение (присоединение), а также за счет создания организаций, предоставляющих комплексные услуги.

4. В городе Таганроге может быть создана общедоступная библиотека, которая может наделяться статусом центральной библиотеки. В жилых районах города могут быть созданы филиалы центральной библиотеки или ее структурные подразделения, осуществляющие функции выдачи документов библиотечного фонда и популяризацию книги и чтения.

5. Решение об открытии филиалов специализированных библиотек (или специализированных отделов универсальных библиотек) может приниматься в зависимости от числа потенциальных пользователей из числа маломобильных групп населения.

6. Пользователям библиотек независимо от места проживания следует обеспечить доступ к культурным ценностям на основе цифровых коммуникационных технологий, для чего рекомендуется на всех административно-территориальных уровнях, независимо от количества жителей, размещение точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам.

7. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в информационно-коммуникационную сеть «Интернет» и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

8. В части обслуживания музеями за сетевую единицу принимаются музеи, являющиеся некоммерческими учреждениями культуры, а также их филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев при условии, если их фонды вошли в государственную или негосударственную часть Музейного фонда Российской Федерации.

9. Нормы и нормативы размещения театров устанавливаются с учетом потребностей населения в жанрах театрального искусства, в том числе возрастных особенностей зрительской аудитории. В качестве одной сетевой единицы может учитываться театр, в котором действуют нескольких театральных трупп (работающих на разных языках

или имеющих самостоятельный репертуар), объединенных общей администрацией и представляющих единый баланс. Если на одной театральной площадке работают театры различной жанровой направленности, являющиеся самостоятельными юридическими лицами, то каждый из них учитывается в качестве самостоятельной сетевой единицы.

10. В рамках полномочий органов местного самоуправления по созданию условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры в городах с населением более 100 тысяч человек рекомендуется создать специально оборудованную цирковую площадку или цирковой коллектив на базе действующего объекта культуры.

11. При подсчете нормативной обеспеченности в качестве 1 сетевой единицы учреждения клубного типа может приниматься учреждение, расположенное в специализированном помещении и способное оказывать весь перечень услуг, допустимых действующим законодательством

12. За сетевую единицу в части размещения кинозалов принимаются площадки кинопоказа, а именно кинотеатры и кинозалы, расположенные в специализированном помещении.

13. При наличии в кинотеатре нескольких кинозалов к учету может приниматься каждый кинозал как сетевая единица. Также к расчету могут приниматься кинозалы, расположенные в учреждениях культуры.

### **Статья 15. Расчетные показатели для ОМЗ в области массового отдыха населения**

Нормируемые значения показателей обеспеченности ОМЗ в области массового отдыха населения, приведены в таблице 10.

Таблица 10 – ОМЗ в области массового отдыха населения

№ п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1	Озеленение зон отдыха (701010602)	кв.м. на 1 место в сан.-кур. и оздоровит. учр.	50	трансп. на обществ. тр-те, мин.	30
2	Обеспеченность пляжами	кв.м. на 1 посетителя	5	трансп. на обществ. тр-те, мин.	30
		пог.м. уреза воды на 1 посетителя	0,2		

Рассчитывать число единовременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициента одновременной загрузки пляжей в размере 0,2. Для пляжей санаториев и других подобных объектов применяются коэффициенты, указанные в пункте 9.27 СП 42.13330.2016.

### **Статья 16. Расчетные показатели для ОМЗ в области благоустройства**

1. Нормируемые значения показателей обеспеченности ОМЗ, относящимися к области благоустройства, приведены в таблице 11.

Таблица 11 – ОМЗ в области благоустройства

№ п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели
1	Озелененные территории общего пользования (общегородские территории)	кв.м. на 1 жит.	определяются в значениях, установленных пунктом 2.3 РНГП РО	пешеход. доступ., мин.	60
2	Озелененные территории общего пользования (жилые районы)	кв.м. на 1 жит.	определяются в значениях, установленных пунктом 2.3 РНГП РО	пешеход. доступ., мин.	30
3	Детские парки	кв.м. на 1 жит. обслуж. тер-рии	0,5	пешеход. доступ., мин.	45
4	Общественная уборная в местах массового пребывания людей	кол-во приборов на 1000 жит.	1	радиус доступн., м	1000

2. Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать в га, не менее: для городских парков - 15, для парков планировочных районов - 10, для садов жилых районов - 3, для скверов - 0,5 (для условий реконструкции - не менее 0,1).

3. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

4. При определении необходимого числа общественных уборных учитываются уборные, находящиеся в торговых центрах, магазинах и тому подобных общедоступных местах.

### Статья 17. Расчетные показатели для ОМЗ в области захоронения и ритуальных услуг

1. Нормируемые значения показателей обеспеченности ОМЗ, относящимися к области захоронения и ритуальных услуг, приведены в таблице 12.

Таблица 12 – ОМЗ в области захоронения и ритуальных услуг

№ п/п	Наименование объекта нормирования	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимальный уровень территориальной доступности	
		единица измерения	показатели	единица измерения	показатели

1.	Кладбища	га / 1000 чел.	0,24	м	не нормируется
----	----------	-------------------	------	---	----------------

2. Расчет потребной площади кладбища необходимо проводить в соответствии с МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации».

3. При размещении кладбищ необходимо учитывать нормы действующего законодательства в части разрывов от селитебных территорий.

#### **Статья 18. Расчетные показатели для ОМЗ в области охраны правопорядка**

1. Предельные значения расчетных показателей для ОМЗ в части помещений для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, установлены в количестве 1 помещение на 1 административный участок. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируются.

2. Расчетные характеристики объектов необходимо принимать в соответствии с количеством сотрудников, определяемым по приложению П к СП 42.13330.2016.

#### **Статья 19. Расчетные показатели для ОМЗ в области здравоохранения**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ, относящимися к области здравоохранения, и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов принимаются в значениях, установленных РНГП РО.

### **Раздел 3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Таганрог»**

#### **Статья 20. Информация о современном состоянии города Таганрога**

1. Таганрог является вторым по величине городским округом в Ростовской области, самым крупным городом запада Ростовской области.

2. Население на 01.01.2023 составляет 242,3 тыс.чел.

3. В соответствии с таблицей 4.1 СП 42.13330.2016 город Таганрог является большим городским населённым пунктом.

4. Климатический район строительства относится к подрайону III-B и имеет следующие характеристики:

температура воздуха наиболее холодной пятидневки: минус 18 °C;

средняя температура наиболее теплого месяца + 28,4 °C;

средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца: 85%;

средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца: 82%;

отопительный период - 165 дней.

#### **Статья 21. Обоснование перечня областей нормирования**

Настоящие Нормативы устанавливают в соответствии с частью 4 статьи 29.2 ГрК РФ совокупность расчетных показателей:

минимально допустимого уровня обеспеченности населения ОМЗ, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами благоустройства территории, и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

минимально допустимого уровня обеспеченности населения иными ОМЗ и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

## Статья 22. Обоснование значений нормируемых показателей в области транспорта и автомобильных дорог

1. ОМЗ в области транспорта и автомобильных дорог определяются на основании Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иных нормативных правовых актов.

2. В области транспорта и автомобильных дорог настоящими Нормативами регулируются следующие показатели и (или) объекты:

- 1) доля автодорог с твердым покрытием;
- 2) плотность магистральной улично-дорожной сети в пределах города ;
- 3) плотность сети велосипедных дорожек и (или) велосипедных полос;
- 4) уровень автомобилизации населения;
- 5) обеспеченность населения остановочными пунктами общественного транспорта;
- 6) обеспечение площадками для межрейсового отстоя транспорта на маршрутах регулярных перевозок;
- 7) обеспеченность остановками школьных автобусов;
- 8) обеспеченность АЗС.

3. Доля автодорог с твёрдым покрытием принимается целевым способом в размере 90 процентов к 2030 году с целью обеспеченности комфортных условий проживания на территории.

4. Магистральная улично-дорожная сеть – это сеть магистральных улиц и дорог населённого пункта.

Плотность магистральной улично-дорожной сети определяется как соотношение суммарной протяжённости всех магистральных улиц и дорог в границах заданной территории и площади этой территории. Показатель плотности магистральной улично-дорожной сети определяется исходя из графической схемы, приведённой на рисунке 1.

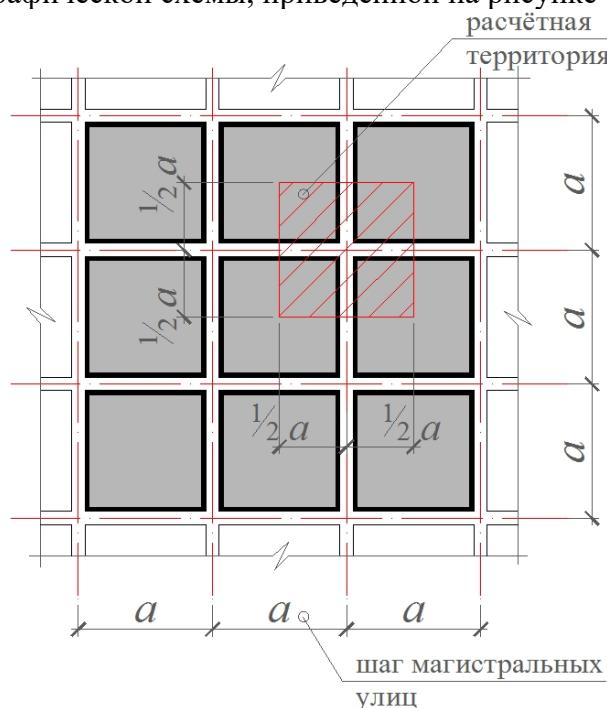


Рисунок 1 – Расчётная схема показателя минимальной плотности магистральной улично-дорожной сети для территорий населённых пунктов.

а – шаг магистральных улиц города Таганрога для данного типа застройки

На рисунке 1 сеть магистральных улиц, проходящих в меридиональном и широтном направлении с шагом а, образует расчтные «квадраты» со стороной а, являющиеся зоной влияния магистралей широтного и меридионального направления с суммарной длиной 2а. Отсюда показатель плотности магистральной улично-дорожной сети определяется по формуле [1]:

$$\rho_{\text{МУДС}} = \frac{2a}{a^2}$$

[1],

где:

$\rho_{\text{МУДС}}$  – это плотность магистральной улично-дорожной сети, км/км<sup>2</sup>;

а – шаг сети магистральных улиц, км.

5. В соответствии с пунктом 5.2.5 СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 № 474/пр, шаг сети магистральных улиц на территориях жилой многоквартирной застройки следует принимать в размере 300 - 500 м.

Для расчёта минимальной плотности принимается максимально допустимое значение - 500 м. Шаг магистральных улиц на территории, занятой преимущественно индивидуальной малоэтажной застройкой, принимается исходя из необходимости соблюдения требований табл. 1 Социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утвержденного распоряжением Минтранса РФ от 31.01.2017 № НА-19-р в размере 1600 м.

Шаг магистральных улиц в общественно-деловых зонах принимается по аналогии по минимальной величине шага магистральных улиц в зонах многоквартирной застройки в размере 300 м. Подставляя приведённые значения в формулу [1], получим следующие значения  $\rho_{\text{МУДС}}$ :

для жилой многоквартирной застройки при шаге магистральных улиц 0,5 км – 4,0 км/км<sup>2</sup>;

для индивидуальной малоэтажной застройки при шаге магистральных улиц 1,6 км – 1,25 км/км<sup>2</sup>;

для общественно-деловой застройки при шаге магистральных улиц 0,3 км – 6,6 км/км<sup>2</sup>, примем 6,5 км/км<sup>2</sup>.

6. Ввиду того, что застройка, как правило, характеризуется сложным функциональным использованием, в состав основной части настоящих Нормативов включается также усреднённый показатель плотности для смешанной общественно-жилой застройки городского центра, определяемый на основе показателей плотности сети для многоквартирного жилья и общественно-деловых зон, исходя из того, что до 30% территории городских центров сформирована общественно-деловой застройкой, а 70% - многоквартирной жилой.

Значение такого показателя составит 4,75 км/км<sup>2</sup>.

7. Минимальное количество велосипедных дорожек и (или) полос для велосипедистов принимается целевым способом в размере 1 (одной) велосипедной дорожки и (или) велосипедной полосы на территорию всего города.

Выбор типа велосипедной инфраструктуры (велосипедная дорожка или велосипедная полоса) не определяется настоящими Нормативами, и зависит от особенностей застройки, рельефа, финансовых возможностей и иных факторов.

8. Плотность сети велосипедных дорожек и (или) велосипедных полос в городе Таганроге определяется как соотношение суммарной протяжённости всех велосипедных дорожек и велосипедных дорог в границах заданной территории и площади этой территории.

В настоящих Нормативах принято, что минимальный показатель плотности велосипедных дорожек и (или) велосипедных полос определяется по той же расчётной схеме, что и плотность магистральных улиц (рис. 1), при этом значение а принимается равным 1,0 км.

Такое значение а позволяет обеспечить пешеходную доступность велодорожки и (или) велосипедной полосы в размере 500 метров и создать комфортные условия пешеходного доступа от мест проживания и работы к объектам велосипедной инфраструктуры. Значение минимальной плотности сети велосипедных дорожек и (или) полос определяем по аналогии с формулой [1] в размере 2,0 км/км<sup>2</sup>.

Минимальная плотность сети велосипедных дорожек и (или) велосипедных полос нормируется применительно к зонам наиболее плотной жилой и общественно-деловой застройки, указанным в основной части настоящих Нормативов.

9. Обеспеченность населения остановочными пунктами общественного транспорта определяется на основе пункта 11.25 СП 42.13330-2016 в размере не более 600 метров для автобусов как наибольшее значение из приведённых в указанном пункте.

Объектом нормирования является ОМЗ – остановка общественного транспорта, ввиду этого единица измерения – количество остановок на 600 метров протяжённости линии общественного транспорта, которое не должно быть менее 1,0.

10. Территориальная доступность остановочных пунктов общественного транспорта определяется на основании положений табл. 1 Социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утвержденного распоряжением Минтранса РФ от 31.01.2017 № НА-19-р.

11. Для отдельных объектов общественного назначения нормируется расстояние кратчайшего пешеходного пути следования в зависимости от категории объекта от ближайшей к остановочному пункту точки границы земельного участка, на котором расположен объект, до ближайшего остановочного пункта, который обслуживается муниципальным маршрутом регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом (см. таблицу 14).

Таблица 14 – Рекомендуемое расстояние кратчайшего пешеходного пути следования от ближайшей к остановочному пункту точки границы земельного участка, на котором расположен объект, до ближайшего остановочного пункта, который обслуживается муниципальным маршрутом регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом

Наименование объекта	Максимальное рекомендованное расстояние, м
Многоквартирный дом	500
Индивидуальный жилой дом	800
Предприятия торговли с площадью торгового зала 1000 м <sup>2</sup> и более	500
Поликлиники и больницы муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждения (отделения) социального обслуживания граждан	300
Терминалы внешнего транспорта	300
Объекты массового посещения	250

Проходные промышленных и коммунально-складских предприятий в производственных и коммунально-складских зонах	400
Объекты массового посещения в зонах массового отдыха и спорта	800

12. Обеспеченность площадками для межрейсового отстоя транспорта на маршрутах регулярных перевозок определяется целевым способом исходя из соотношения «один маршрут – одна площадка» с допустимым совмещением площадок разных маршрутов при низкой интенсивности движения.

13. Обеспеченность остановочными пунктами школьных автобусов определяется в зависимости от маршрута автобуса. Требования к организации такого остановочного пункта и к его территориальной доступности установлены СП 42.13330-2016 и СП 2.4.3648-20.

Расстояние транспортного обслуживания обучающихся не должно превышать 30 километров в одну сторону.

Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

14. Обеспеченность АЗС определяется на основании положений пункта 11.41 СП 42.13330.2016, согласно которому 1 топливораздаточная колонка проектируется на 1200 легковых автомобилей.

Максимальная территориальная доступность АЗС определена в размере 50 км движения по автомобильным дорогам, что соответствует использованию остатка топлива в размере 5 литров исходя из усреднённого расхода в городском цикле 15л/100 км пути и экономичной скорости передвижения 40 км/ч. Это усреднённые значения срабатывания сигнализации о нехватке топлива в современных автомобилях. Полученный результат 33,3 км превышает размеры города Таганрога, ввиду чего предельная максимальное значение территориальной доступности для данного объекта (АЗС) не устанавливается.

15. Максимальный уровень территориальной доступности парковок легковых автомобилей приведён на основании различных положений, а в случаях, не установленных в нормативных правовых актах, – не более 500 метров, как расстояние максимально допустимого пешего подхода от парковки к объекту.

### **Статья 23. Обоснование значений нормируемых показателей в области гражданской обороны защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций**

1. Объекты местного значения в области защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций определяются в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

2. При размещении на территории города Таганрога объектов местного значения в области защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения такими объектами принимаются в значениях, установленных РНГП РО, с учетом положений СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны» утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2022 № 1101/пр, приказа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий от 15.10.2021 № 700 «Об утверждении методик расчета численности и технической оснащенности подразделений пожарной охраны», постановления Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» и других правовых актах в области гражданской обороны защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций.

#### **Статья 24. Обоснование значений нормируемых показателей в области образования**

1. Значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования обоснованы положениями Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающих требования по размещению организаций сферы образования, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденных заместителем министра образования Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-15/02вн.

2. Радиус доступности образовательных организаций принят в размере 500 метров на основании положений пункта 2.1.2 СП 2.4.3648-20, расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, до жилых зданий должно быть не более 500 м, в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности - 800 м.

#### **Статья 25. Обоснование значений нормируемых показателей в области физической культуры и массового спорта**

1. В соответствии с рекомендованными нормативами и нормами обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденными приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649, для таких объектов, как спортивные залы, физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа, малые спортивные площадки, универсальные спортивные игровые площадки, уличные тренажеры устанавливается радиус пешеходной доступности в размере 1000 метров.

Для таких объектов, как стадионы, плавательные бассейны, крытые спортивные объекты с искусственным льдом, физкультурно-спортивные комплексы (крытые) устанавливается транспортная доступность (на общественном транспорте) в размере не менее 30 минут.

Учитывая среднюю эксплуатационную скорость общественного транспорта 17-20 км/ч, эта величина означает радиус доступности в размере около 9,0 км, что выше большинства возможных дистанций, проходящих общественным транспортом в городе Таганроге.

Таким образом, установление максимальной транспортной доступности для указанных объектов на территории города Таганрога нецелесообразно.

2. Номенклатура объектов спортивной инфраструктуры, рекомендуемых для города Таганрога в соответствии с Нормативами, указанными в части 1 настоящей статьи, приведена в таблице 15.

**Таблица 15 – Рекомендуемые объекты спортивной инфраструктуры для города Таганрога**

Численность населения в населённом пункте	Объекты спортивной инфраструктуры, рекомендуемые для размещения на территории города Таганрога
более 30,0 тыс.чел.	Игровые спортивные площадки и (или) уличные тренажеры, турники, приспособленные площадки, спортивные залы, в том числе имеющихся образовательных учреждений, стадион на 1500 зрителей и более, плавательный бассейн, в том числе в виде многофункционального спортивного сооружения, включающего как бассейн, так и универсальный игровой зал: универсальная игровая площадка для баскетбола и мини-футбола - 25 x 15 м;

	площадка для воздушной силовой атлетики (воркаута) - 8 x 5 м; универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42 x 25 м и для баскетбола/волейбола - 28 x 15 м; тренажерный зал - 8 x 5 м; стадион на 1500 зрителей и более, многофункциональный спортивный комплекс с несколькими независимыми спортивными зонами: универсальный игровой зал - 42 x 24 м; плавательный бассейн - 25 x 16 м; зал для сухого плавания - 24 x 12 м; тренажерный зал - 10 x 10 м.
--	---

## **Статья 26. Обоснование значений нормируемых показателей в области инженерного обеспечения территорий**

1. ОМЗ города Таганрога в области организации в сфере теплоснабжения и снабжения населения топливом определены в соответствии со статьей 4.3 Областного закона от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области» (далее – Закон № 853-ЗС), к ним отнесены объекты теплоснабжения (источники тепловой энергии), объекты, необходимые для организации снабжения населения города Таганрога топливом.

Обеспеченность и территориальная доступность данными объектами не нормируется, поскольку она определяется схемой теплоснабжения города Таганрога в зависимости от нагрузки, конфигурации сетей, применяемого оборудования и иных факторов.

2. ОМЗ города Таганрога в области организации электроснабжения определены в соответствии со статьей 4.3 Закона № 853-ЗС - это линии электропередачи, распределительные или переключательные пункты, подстанции и электростанции. Обеспеченность и территориальная доступность данными объектами не нормируется, поскольку она определяется проектом электроснабжения города Таганрога в зависимости от нагрузки, конфигурации сетей, применяемого оборудования и иных факторов.

В основной части настоящих Нормативов приведены укрупнённые показатели электропотребления, установленные в таблице Л1 приложения Л к СП 42.13330.2016.

3. ОМЗ города Таганрога в области организации газоснабжения определены в статье 4.3 Закона № 853-ЗС. Это сети газораспределения (распределительные газопроводы высокого давления). Обеспеченность и территориальная доступность данными объектами не нормируется, так как определяется схемой газоснабжения в зависимости от нагрузки, конфигурации сетей, применяемого оборудования и иных факторов.

Показатели газоснабжения, включённые в основную часть настоящих Нормативов, определены на основании СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780.

Основная доля перспективных объемов потребляемого газа приходится на теплоэнергетические объекты. Расход газа на источники тепла должен учитываться по расчету энергетической эффективности системы. Годовой расход газа этой категории потребителей определяется в соответствии с требованиями определения годовых тепловых нагрузок потребителей, подключенных к этому источнику тепла.

4. ОМЗ города Таганрога в области организации водоснабжения и водоотведения определены в статье 4.3 Закона № 853-ЗС. Это водопроводные сети, объекты централизованной системы горячего водоснабжения (в том числе центральные тепловые пункты), холодного водоснабжения и (или) водоотведения (в том числе локальные очистные сооружения, снегоплавильные пункты, насосные станции, регулирующие и аварийно-регулирующие резервуары). Обеспеченность и территориальная доступность данными объектами не нормируется, так как определяется схемами водоснабжения и водоотведения муниципального

образования в зависимости от нагрузки, конфигурации сетей, применяемого оборудования и иных факторов.

5. Нормируемые показатели для объектов водоснабжения и водоотведения определены на основании СП 42.13330.2016 и СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» принятых Госстроем РФ 30.12.1999.

**Статья 27. Обоснование значений нормируемых показателей в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов**

1. Исходя из положений Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» к полномочиям органов местного самоуправления отнесено создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах, определение схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

2. На территории города Таганрога в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления ТКО или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров (контейнерные площадки) и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов (далее - специальные площадки).

3. Требования к контейнерным площадкам и специальным площадкам, устанавливаемым на территории Таганрога, определены в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организаций и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

**Статья 28. Обоснование значений нормируемых показателей в области культуры**

В основной части настоящих Нормативов показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения ОМЗ в области культуры и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Таганрога определены в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879.

**Статья 29. Обоснование значений нормируемых показателей в области массового отдыха населения и благоустройства**

1. Озеленение зон отдыха (701010602) принято по пункту 9.18 СП 42.13330.2016 с учётом понижающего коэффициента 0,5 для зоны степи, в которой расположен город Таганрог.

2. Обеспеченность населения территориями детских парков устанавливается в соответствии с параметрами, указанными в пункте 9.11 СП 42.13330.2016.

3. Обеспеченность населения уборными устанавливается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

### **Статья 30. Обоснование значений нормируемых показателей в области захоронения, организации ритуальных услуг**

1. Площади, необходимые для организации кладбищ на территории города Таганрога, устанавливаются в соответствии с положениями СП 42.13330.2016 и МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации».

2. Формула расчета:

$$\Pi = \Pi_6 \times K_{[2]},$$

где:

$\Pi$  - предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности мест захоронения;

$\Pi_6$  - базовые показатели обеспеченности местами захоронения - площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища;

$K$  - приведенная величина, равная 0,1.

3. Размер земельного участка для кладбища устанавливается из расчета 2 кв.м на место, а также с учетом площади, приходящейся на иные функциональные зоны кладбища: входную, ритуальную, административно-хозяйственную, моральную (зеленую) защиты по периметру кладбища.

4. Площадь захоронений городских кладбищ с учетом планировочной организации составляет 65% от общей площади кладбищ согласно МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации».

5. Площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища составляет 3,3 кв.м на место.

6. Размещение кладбищ определяется с учетом санитарно-гигиенических требований и предполагает выбор площадки вне границ селитебной территории. Кроме того, объекты ритуальных услуг и места захоронения не относятся к объектам периодического использования, поэтому установление максимальной территориальной доступности нецелесообразно.

7. Согласно пункту 5 статьи 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» размер предоставляемого участка земли на территории кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления, размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей, но не может превышать сорока гектаров.

### **Статья 31. Обоснование значений нормируемых показателей в области охраны правопорядка**

Обязанность органов местного самоуправления города Таганрога предоставлять помещение для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, установлена федеральным законодательством о местном самоуправлении.

### **Статья 32. Обоснование значений нормируемых показателей в области здравоохранения**

Расчетные показатели объектов здравоохранения определены в значениях, установленных РНГП РО в соответствии с:

Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения, утвержденными приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.04.2018 № 182;

Требованиями к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения, утвержденными приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н;

Законом № 853-ЗС.

**Раздел 4. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

**Статья 33. Область применения расчетных показателей настоящих Нормативов**

1. Настоящие Нормативы используются при принятии решений органами местного самоуправления города Таганрога, органами контроля и надзора за осуществлением градостроительной деятельности, правоохранительными органами, а также обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории города Таганрога.

2. Показатели, устанавливаемые в настоящих Нормативах, подлежат учёту в следующих видах градостроительной документации:

Таблица 15 – Сводный перечень показателей, устанавливаемых в настоящих Нормативах

№ п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Необходимость учёта показателя в различных видах градостроительной документации		
		ГП	ПЗЗ	ППТ
1	Доля автомобильных дорог с твёрдым покрытием в границах города Таганрога	+		
2	Плотность магистральной улично-дорожной сети городского населённого пункта	+		
3	Плотность сети велосипедных дорожек и (или) велосипедных полос в городских населённых пунктах	+		+
4	Обеспеченность населения остановочными пунктами общественного транспорта			+
5	Обеспечение площадками для межрайсового отстоя транспорта на муниципальных маршрутах регулярных перевозок	+		+
6	Остановки школьных автобусов	+		+
7	АЗС	+		+
8	Зашитные сооружения гражданской обороны	+	+	+
9	Дошкольные образовательные организации	+	+	+
10	Общеобразовательные организации	+	+	+
11	Организации дополнительного образования детей	+	+	+
12	Детские школы искусств	+	+	+
13	Центры психолого-педагогической, медицинской и	+	+	+

№ п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Необходимость учёта показателя в различных видах градостроительной документации		
		ГП	ПЗЗ	ППТ
	социальной помощи			
14	Усреднённый норматив единой пропускной способности (ЕПСнорм)	+		
15	Территория, занимаемая физкультурно-спортивными сооружениями	+		
16	Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	+		
17	Плоскостные сооружения всех типов	+	+	+
18	Спортивные залы общего пользования	+	+	+
19	Бассейны крытые и открытые общего пользования	+	+	+
20	Объекты для физкультурно-оздоровительных занятий в шаговой доступности		+	+
21	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки		+	+
22	Крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта	+		+
23	Доступность физкультурно-оздоровительных комплексов открытого типа, малых спортивных площадок, универсальных спортивных игровых площадок, уличных тренажеров (воркаут)		+	+
24	Продолжительность отопительного сезона для жилых и общественных зданий	+		+
25	Укрупнённая норма электропотребления	+		+
26	Использование максимума электрической нагрузки	+		+
27	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения при наличии, централизованного горячего водоснабжения	+		+
28	Потребление газа на индивидуально-бытовые	+		+

№ п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Необходимость учёта показателя в различных видах градостроительной документации		
		ГП	ПЗЗ	ППТ
	нужды населения при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей			
29	Норма водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн	+		+
30	Норма водопотребления при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом с ванными и местными водонагревателями,	+		+
31	Контейнерные и (или) специальные площадки для сбора ТКО			+
32	Общедоступная библиотека	+	+	+
33	Детская библиотека	+	+	+
34	Краеведческий музей/ Художественный музей	+		+
35	Тематический музей	+		+
36	Театр по видам искусств	+		+
37	Концертный зал	+		+
38	Концертный коллектив	+		+
39	Цирковая площадка (цирковой коллектив)	+		+
40	Учреждение клубного типа	+		+
41	Парк культуры и отдыха	+		+
42	Кинозал	+		+
43	Озеленение зон отдыха	+	+	+
44	Обеспеченность пляжами	+	+	+
45	Озелененные территории общего пользования (общегородские)	+	+	+
46	Озелененные территории общего пользования (жилые районы)	+	+	+
47	Детские парки	+	+	+
48	Общественная уборная в местах массового			+

№ п/п	Наименование нормируемых показателей и (или) объектов	Необходимость учёта показателя в различных видах градостроительной документации		
		ГП	ПЗЗ	ППТ
	пребывания людей			
49	Кладбище	+		
50	Обеспеченность помещением для работы на обслуживающем административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции			+

#### **Статья 34. Правила применения расчетных показателей настоящих Нормативов**

1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ в настоящих Нормативах производится для определения местоположения планируемых к размещению ОМЗ в материалах ГП, зон планируемого размещения ОМЗ в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

2. При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных ОМЗ на территории города Таганрога в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость, и т.д.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения того или иного ОМЗ на территории города Таганрога следует учитывать параметры ОМЗ и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного ОМЗ в целях градостроительного проектирования установлен настоящими Нормативами.

4. Отдельные показатели настоящих Нормативов определяют состав материалов по обоснованию проекта ГП и по обоснованию ППТ в части включения предусмотренных градостроительным законодательством иных материалов, кроме прямо перечисленных в ГрК РФ.