



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

30.10.2025

№ 119

**О прогнозном плане приватизации
муниципального имущества
муниципального образования «Город Таганрог»
на плановый период 2026 – 2028 годов**

**Принято
Городской Думой
30.10.2025**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества на плановый период 2026-2028 годов (приложение).
2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Пономаренко Ю.В.):
 - 2.1. Осуществлять в 2026-2028 годах приватизацию муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему Решению, на условиях, определенных Администрацией города Таганрога.
 - 2.2. По окончании 2026-2028 годов ежегодно предоставлять в Городскую Думу города Таганрога отчет о реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2026, но не ранее его официального опубликования.

4. Главе города Таганрога Камбуловой С.А. обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы города Таганрога Корякина Р.В.

Глава города Таганрога

С. Камбулова

**Прогнозный план приватизации
муниципального имущества муниципального образования
«Город Таганрог»
на плановый период 2026-2028 годов**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на плановый период 2026-2028 годов разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Администрации города Таганрога от 20.01.2020 № 75 «Об утверждении Порядка разработки Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Таганрога», бюджетного законодательства.

**РАЗДЕЛ I
Основные направления и задачи реализации политики в сфере
приватизации муниципального имущества**

Основными задачами приватизации муниципального имущества в плановом периоде 2026-2028 годов как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом являются:

приватизация муниципального имущества, не являющегося необходимым для обеспечения выполнения функций и полномочий муниципального образования «Город Таганрог»;

формирование доходов городского бюджета.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации и начальной цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения независимой оценки имущества.

РАЗДЕЛ II
Муниципальное имущество, приватизация которого планируется
в плановом периоде 2026-2028 годов

Глава 1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на 2026 год

Перечень иного муниципального имущества казны, которое планируется приватизировать в 2026 году

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Характеристики имущества
1	2	3
Непроизводственная сфера		
1	Нежилое помещение по адресу: г. Таганрог, ул. Шевченко, 61, кв. 4	Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь общая 24,6 кв.м. Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0001057:151
2	Нежилое помещение по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, д. 46, кв. 14	Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь общая 22,2 кв.м. Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0000000:28950
3	Нежилое помещение по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, д. 46, кв. 13	Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь общая 22,2 кв.м. Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0000000:28949
4	Нежилое помещение по адресу: г. Таганрог, пер. Тургеневский, 24, кв. 7	Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь общая 16,4 кв.м. Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0001094:701.
5	Объект незавершенного строительства и земельный участок по адресу: г. Таганрог, ул. Ломакина, 57	Объект незавершенного строительства. Проектируемое назначение: нежилое. Площадь 974,2 кв.м. Степень готовности объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение: 43%. Кадастровый номер 61:58:0001143:159. Земельный участок площадью 4555 кв.м. Виды разрешенного использования: для размещения больницы.* Кадастровый номер 61:58:0001143:98.
6	Нежилое здание, сооружение и земельный участок по адресу: г. Таганрог, пер. 9-й Новый, д. 1-б	Депозитарный отдел. Назначение: нежилое. Площадь общая 123,5 кв.м. Количество этажей 1. В том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0004023:25. Сарай. Назначение: нежилое. Площадь общая 14,8 кв.м. Количество этажей 1. В том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0004023:24. Туалет площадью 5,1 кв.м. Земельный участок, площадью 383 +/- 6,85 кв. м. Виды разрешенного использования: для эксплуатации библиотеки.* Кадастровый номер 61:58:0004023:2

7	Нежилое помещение по адресу: г. Таганрог, ул. Осипенко, 51	Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Литер п/А, комнаты: 1-24, 5а, 6а, 6б, 16а, 26-28, общей площадью 584,8 кв.м. Этаж: Подвал № 1. Кадастровый номер 61:58:0003277:1199.
---	--	--

***– вид разрешенного использования земельного участка будет изменен.**

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости намечаемого к приватизации имущества, в 2026 году ожидаются поступления в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от продажи муниципального имущества в размере **39 978,1 тыс. руб.** в том числе:

- от продажи иного муниципального имущества казны в рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» – 26 831,25 тыс. руб.;

- от продажи иного муниципального имущества казны в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – 13 146,85 тыс. руб.;

Глава 2. Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на 2027 год

Перечень иного муниципального имущества казны, которое планируется приватизировать в 2027 году

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Характеристика имущества
1	2	3
Непроизводственная сфера		
1	Нежилое помещение по адресу: г. Таганрог, ул. Восточная, 41, № 1, 2, 3, 4	Нежилое, назначение: нежилое. Площадь общая 227,6 кв.м. Этаж: подвал. Кадастровый номер 61:58:0002337:174

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости намечаемого к приватизации имущества, в 2027 году ожидаются поступления в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от продажи муниципального имущества в размере **10 984,25 тыс. руб.**, в том числе:

- от продажи иного муниципального имущества казны в рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» – 1 083,40 тыс. руб.;

- от продажи иного муниципального имущества казны в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – 9 900,85 тыс. руб.

Глава 3. Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на 2028 год

Перечень иного муниципального имущества казны, которое планируется приватизировать в 2028 году

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Характеристика имущества
1	2	3
Непроизводственная сфера		
1	Нежилое помещение по адресу: ул. Фрунзе, 82	Нежилое. Назначение: нежилое. Площадь общая 52,2 кв.м. Этаж: Подвал № 1. Кадастровый номер 61:58:0003007:460

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости намечаемого к приватизации имущества, в 2028 году ожидаются поступления в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от продажи муниципального имущества в размере **8 606,01 тыс. руб.**, в том числе:

- от продажи иного муниципального имущества казны в рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» - 201,60 тыс. руб.;

- от продажи иного муниципального имущества казны в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - 8 404,40 тыс. руб.

В 2026-2028 годах на основании поступивших предложений будет дополнительно сформирован состав подлежащего приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» и продолжена работа по приватизации иного муниципального имущества казны муниципального образования «Город Таганрог».