



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

27.03.2025

№ 76

**О внесении изменений в Решение
Городской Думы города Таганрога от
26.01.2017 № 305 «Об утверждении Положения
о порядке формирования, ведения, опубликования
перечня муниципального имущества, предназначенного
для передачи во владение и (или) в пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства,
а также о порядке и условиях предоставления
включенного в него имущества»**

**Принято
Городской Думой
27.03.2025**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Городской Думы города Таганрога от 26.01.2017 № 305 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также о порядке и условиях предоставления включенного в него имущества» изменение, заменив в преамбуле слова «статьей 35 Устава» словом «Уставом».

2. Внести в Положение о порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в

пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также о порядке и условиях предоставления включенного в него имущества», утвержденное Решением Городской Думы города Таганрога от 26.01.2017 № 305, следующие изменения:

2.1. В статье 1:

2.1.1. Часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов МСП в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В указанные перечни не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам МСП.»

2.1.2. Часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам МСП организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».»

2.2. Часть 5 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«5. Перечень и вносимые в него изменения подлежат обязательному официальному опубликованию - в порядке, предусмотренном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в данный Перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства.»

2.3. В статье 3:

2.3.1 Часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Муниципальное имущество, в том числе земельные участки, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами), в порядке, предусмотренном Положением «О порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности города Таганрога, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и иные права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества», утвержденным Решением Городской Думы города Таганрога от 03.07.2012 № 448, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.»

2.3.2. Часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. При обращении субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, за оказанием поддержки, субъекты МСП и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП, должны представить документы, подтверждающие их соответствие условиям, предусмотренным муниципальными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации муниципальных программ (подпрограмм).

Не допускается требовать у субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, предоставления документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы включены в определенный Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов.

Не могут претендовать на предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень, субъекты МСП, указанные в статье 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.3.3. Дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. Муниципальное имущество, передаваемое в целях оказания имущественной поддержки субъектам МСП, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки таких субъектов, должно использоваться исключительно по целевому назначению, определенному договором. при этом условие о целевом использовании имущества подлежит включению в договор в качестве обязательного условия.»

2.3.4. Часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Размер арендной платы определяется на основании рыночной оценки арендной платы, определенной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другими законодательными актами Российской Федерации.

Некоммерческим организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, предоставляется льгота за пользование муниципальным имуществом в виде установления годовой арендной платы за один квадратный метр общей площади помещения в размере десяти процентов рыночной стоимости арендной платы за него.

Некоммерческие организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП, имеют право передать помещения бизнес-инкубатора в субаренду субъектам МСП, за исключением субъектов, указанных в статье 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Для субъектов МСП, осуществляющим социально значимые и иные приоритетные виды деятельности, установленные муниципальной программой (подпрограммой) величина годовой арендной платы за помещения, переданные в субаренду составляет десять процентов рыночной стоимости арендной платы за него.

Заключение договоров субаренды помещений бизнес-инкубатора, их изменений осуществляется с согласия Комитета по управлению имуществом г. Таганрога.»

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Главе города Таганрога Камбуловой С.А. обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы города Таганрога Корякина Р.В.

Глава города Таганрога

С. Камбулова