



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ  
г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**РЕШЕНИЕ**

**28.11.2024**

**№ \_31**

**О внесении изменений в  
Решение Городской Думы города Таганрога  
от 30.11.2015 № 148  
«Об арендной плате за использование земельных участков, государственная  
собственность  
на которые не разграничена, и земельных участков,  
находящихся в муниципальной собственности»**

**Принято  
Городской Думой  
28.11.2024**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Решение Городской Думы города Таганрога от 30.11.2015 № 148 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «статьей 35 Устава» заменить словом «Уставом».

1.2. В абзаце восьмом подпункта 4.1 пункта 4 слова «проведения работ, связанных с использованием» заменить словами «осуществления пользования».

1.3. Пункт 4 дополнить подпунктом 4.18 следующего содержания:

«4.18. Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект

культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.»

1.4. Пункт 4 дополнить подпунктом 4.19 следующего содержания:

«4.19. С 1 января по 31 декабря 2024 года в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, арендная плата устанавливается в размере 1 рубль, вне зависимости от площади земельного участка и срока его использования в указанный период, при предоставлении таких земельных участков в аренду без проведения торгов в порядке реализации первоочередного права на приобретение земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» ветеранами боевых действий, принимающими (принимавшими) участие в специальной военной операции, содействующими (содействовавшими) выполнению задач специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины с 24 февраля 2022 года, на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года, а также членами их семей.»

1.5. Пункт 4 дополнить подпунктом 4.20 следующего содержания:

«4.20. С 1 января по 31 декабря 2024 года при расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставленные в аренду образовательным организациям, осуществляющим деятельность по подготовке граждан по военно-учетным специальностям для Вооруженных Сил Российской Федерации за счет субсидий из федерального бюджета, к размеру арендной платы, определенному в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, применяется коэффициент 0,5.»

2. В приложении 1:

2.1. В абзаце восьмом пункта 2 слова «недропользователю для проведения работ, связанных с пользованием» заменить словами «для осуществления пользования».

2.2. Дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1. Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 78-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.»

2.3. Абзац первый пункта 23 изложить в следующей редакции:

«23. Размер годовой арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемый в соответствии с пунктами 1, 6, 7, 8, 8.2, 9, 10 настоящего Порядка, определяется путем последовательного перемножения кадастровой стоимости земельного участка, ставки арендной платы и индексов уровня инфляции, предусмотренных федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленных по состоянию на начало очередного финансового года.»

2.4. Абзац второй пункта 25 изложить в следующей редакции:

«путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, за исключением размера годовой арендной платы, установленного пунктом 10.1 настоящего Порядка. При этом размер арендной платы, установленный пунктами 3, 3.1, 5 и 8.1 настоящего Порядка, не может быть выше предельного годового размера арендной платы, установленного указанными пунктами;».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования. Подпункты 1.4 и 1.5 пункта 1 настоящего Решения применяются к правоотношениям, возникшим с 01.01.2024.

4. Главе города Таганрога Камбуловой С.А. обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы города Таганрога Корякина Р. В.

**Глава города Таганрога**

**С. Камбулова**