



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

31.10.2024

№ 19

**О внесении изменений в
Решение Городской Думы города Таганрога
от 30.11.2015 № 147
«Об установлении Порядка определения цены
земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности,
при продаже таких земельных участков
без проведения торгов»**

**Принято
Городской Думой
31.10.2024**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Городской Думы города Таганрога от 30.11.2015 № 147 «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при продаже таких земельных участков без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «статьей 35 Устава муниципального образования «Город Таганрог» заменить словами «Уставом муниципального образования «Город Таганрог».

1.2. В приложении:

1.2.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящим Порядком определяется цена земельных участков, находящихся в

муниципальной собственности при продаже таких земельных участков без проведения торгов (далее – земельные участки).».

1.2.2. Дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. В случае предоставления земельных участков в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» (далее – Постановление № 629), за исключением предоставления земельных участков, предназначенных для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, лицам, относящимся к ветеранам боевых действий и являющимся участниками специальной военной операции, и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, цена таких земельных участков определяется в следующем размере:

20 процентов кадастровой стоимости земельного участка - до истечения трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

15 процентов кадастровой стоимости земельного участка - по истечении трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

10 процентов кадастровой стоимости земельного участка - по истечении пяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

7 процентов кадастровой стоимости земельного участка - по истечении семи лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

5 процентов кадастровой стоимости земельного участка - по истечении десяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка.».

1.2.3. Дополнить пунктом 4.2 следующего содержания:

«4.2. В случае предоставления земельных участков, предназначенных для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 Постановления № 629 лицам, относящимся к ветеранам боевых действий и являющимся участниками специальной военной операции, и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции цена таких земельных участков определяется в размере 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка.».

1.2.4. Дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Для целей настоящего Порядка к членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции относятся вдова (вдовец), не вступившая (не вступивший) в повторный брак, родители, дети в возрасте до 18 лет, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, и дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения.».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Главе города Таганрога (Камбуловой С.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы города Таганрога Корякина Р.В.

Глава города Таганрога -

С. Камбулова