



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

29.12.2023

№ 435

**О внесении изменений
в Решение Городской Думы города Таганрога
от 25.12.2008 № 753
«Об утверждении Генерального плана
муниципального образования
«Город Таганрог»
на период до 2028 года»**

**Принято
Городской Думой
28.12.2023**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Таганрог» от 01.12.2023 и заключения о результатах указанных публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Городской Думы города Таганрога от 25.12.2008 № 753 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Таганрог» на период до 2028 года» следующие изменения:
 - 1.1. В преамбуле слова «статьей 35 Устава» заменить словом «Уставом».
 - 1.2. В приложении:
 - 1.2.1. Пункт 1 раздела «Материалы по обоснованию Генерального плана» таблицы «Перечень графических и текстовых материалов Генерального плана муниципального образования «Город Таганрог» изложить в следующей редакции:

«

1.	Материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме	н/с	Сшив формата А4	
----	---	-----	-----------------	--

».

1.2.2. В Положении о территориальном планировании:

1.2.2.1. В разделе 1 «Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Таганрог», а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий»:

1.2.2.1.1. Подпункт 1.3 таблицы 1.4 «Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Город Таганрог» объекты местного значения в сфере физической культуры и спорта признать утратившим силу.

1.2.2.1.2. Подпункты 1.5, 1.9, 1.10 таблицы 1.9 «Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Город Таганрог» объекты местного значения в области создания условий массового отдыха жителей и организации обустройства массового отдыха населения» признать утратившими силу.

1.2.2.1.3. Дополнить таблицей 1.12 следующего содержания:

«1.12. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Город Таганрог» объекты местного значения, связанные с производственной деятельностью.

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1.1	Объект, связанный с производственной деятельностью	Дефектоскопическая лаборатория ОАО ТКЗ «Красный котельщик»	Площадь объекта – 1 178, 55 кв.м. Площадь участка – 30,1 га	г. Таганрог, ул. Ленина, 224я. Производственная зона	До 2023г.	СЗЗ 100 м. (п.7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

».

1.2.2.2. Пункт 2 «Зона смешанной и общественно-деловой застройки» раздела 2 «Параметры функциональных зон муниципального образования «Город Таганрог», сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» изложить в следующей редакции:

«2. Зона смешанной и общественно-деловой застройки.

2.1. Зона смешанной и общественно-деловой застройки.

2.1.1. Назначение функциональной зоны.

Предназначена для размещения индивидуальных жилых домов (не выше трех надземных этажей) с земельными участками, блокированных жилых домов (с количеством этажей не более чем три), многоквартирных жилых домов (высотой до 4 этажей, включая мансардный), а также сопутствующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

2.1.2. Параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,4 для блокированных жилых домов с земельными участками-0,3 для индивидуальных жилых домов с земельными участками-0,2
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	4, включая мансардный
средняя	эт.	2,5
минимальная	эт.	1
расчётная плотность населения:	чел./га	241 (при расчётах в период до 2020г.); 225 (при расчётах в период с 2020г. до 2025г.) 193 (при расчётах в период с 2025г. до 2037г.)

2.1.3. Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны смешанной и общественно-деловой застройки не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

2.1.4. Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны смешанной и общественно-деловой застройки не предусмотрено Схемой территориального планирования Ростовской области.

2.1.5. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения.

В пределах зоны смешанной и общественно-деловой застройки размещаются объекты местного значения в сфере электроснабжения (питающие линии электропередачи 110 кВ), водоотведения (ливневая канализация закрытая, напорный канализационный коллектор), образования (дошкольные общеобразовательные организации).

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

2.2. Зона смешанной и общественно-деловой застройки.

2.2.1. Назначение функциональной зоны.

Предназначена для размещения смешанной и общественно-деловой застройки, в том числе многоквартирной жилой застройки (от 4 этажей и более).

2.2.2. Параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,4 для малоэтажных, среднеэтажных и многоэтажных жилых домов для блокированных жилых домов с земельными участками-0,3 для многоэтажных жилых домов в условиях реконструкции территории-0,6
этажность застройки зоны:		

максимальная	эт.	24
средняя	эт.	14
минимальная	эт.	4

2.2.3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны смешанной и общественно-деловой застройки не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

2.2.4. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны смешанной и общественно-деловой застройки не предусмотрено Схемой территориального планирования Ростовской области.

2.2.5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны смешанной и общественно-деловой застройки размещаются объекты местного значения в сфере электроснабжения (питающие линии электропередачи 110 кВ), водоотведения (ливневая канализация закрытая, напорный канализационный коллектор), образования (дошкольные общеобразовательные организации).

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.».

1.3. Карту планируемого размещения автомобильных дорог местного значения М:10000 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему Решению.

1.4. Карту планируемого размещения объектов местного значения в области электро-, тепло-, газоснабжения населения и связи М:10000 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему Решению.

1.5. Карту планируемого размещения объектов местного значения в области водоотведения, карту планируемого размещения объектов местного значения в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых бытовых коммунальных отходов М:10000 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему Решению.

1.6. Карту планируемого размещения объектов местного значения в области инженерной подготовки и дождевой канализации М:10000 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему Решению.

1.7. Сводную карту планируемого размещения всех объектов местного значения М:10000 изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему Решению.

1.8. Карту границ населенного пункта город Таганрог и функциональных зон городского округа М:10000 изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему Решению.

1.9. Карту расположения городского округа в структуре прилегающих районов Ростовской области М:50000 изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему Решению.

1.10. Карту современного использования, ограничений градостроительной деятельности и результатов комплексного анализа территории городского округа М:10000 изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему Решению.

1.11. Карта перспективного использования территории (проектный план) М:10000 изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему Решению.

1.12. Карту развития транспортной инфраструктуры, городских магистралей и улично-дорожной сети М:10000 изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему Решению.

1.13. Карту с отображением территорий объектов культурного наследия М:10000 изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему Решению.

1.14. Карту с отображением территорий объектов культурного наследия (фрагмент центральной части города) М:2000 изложить в редакции согласно приложению 12 к настоящему Решению.

1.15. Карту развития системы водоотведения М:10000 изложить в редакции согласно приложению 13 к настоящему Решению.

1.16. Карту развития системы электро-, тепло-, газоснабжения и связи М:10000 изложить в редакции согласно приложению 14 к настоящему Решению.

1.17. Карту развития системы дождевой канализации и инженерной защиты М:10000 изложить в редакции согласно приложению 15 к настоящему Решению.

1.18. Карту развития социальной инфраструктуры М:10000 изложить в редакции согласно приложению 16 к настоящему Решению.

1.19. Карту территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера, М:10000 изложить в редакции согласно приложению 17 к настоящему Решению.

1.20. Карту планируемого размещения объектов местного значения, планируемых объектов федерального и регионального значения, М:10000 изложить в редакции согласно приложению 18 к настоящему Решению.

1.21. Дополнить картой с отображением территорий объектов культурного наследия (фрагмент центральной части города с перечнем объектов культурного наследия, приведенным согласно Постановлению Администрации Ростовской области от 19 февраля 2008 г. № 66 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия исторической части города Таганрога») М:2000 согласно приложению 19 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Председателю Городской Думы – главе города Таганрога Титаренко И.Н. обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы - главу города Таганрога Титаренко И.Н.

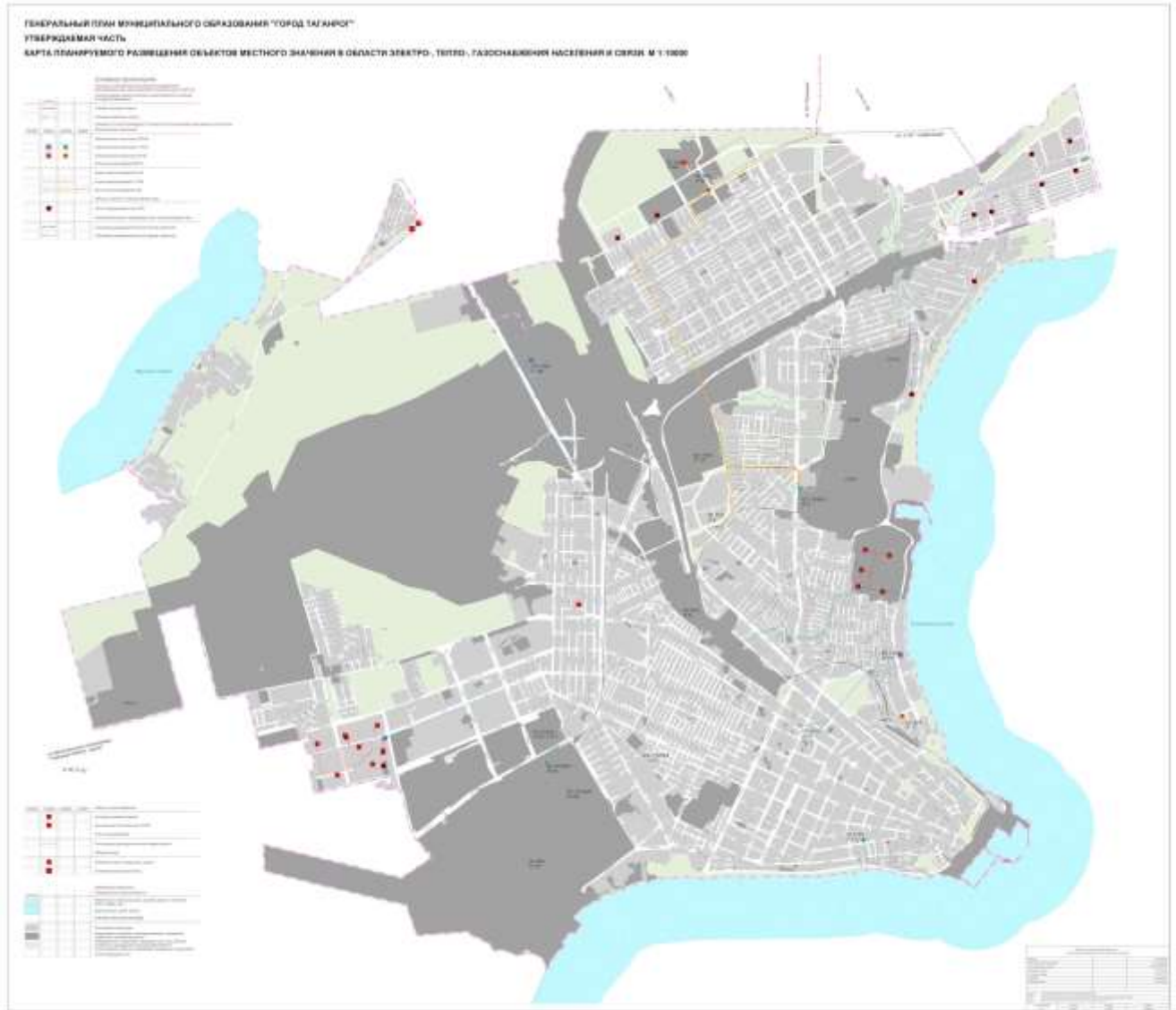
**Председатель Городской Думы –
глава города Таганрога**

И. Титаренко

Приложение 1
к Решению Городской Думы
от 29.12.2023 № 435



Приложение 2
к Решению Городской Думы
от 29.12.2023 № 435



Приложение 3
к Решению Городской Думы
от 29.12.2023 № 435



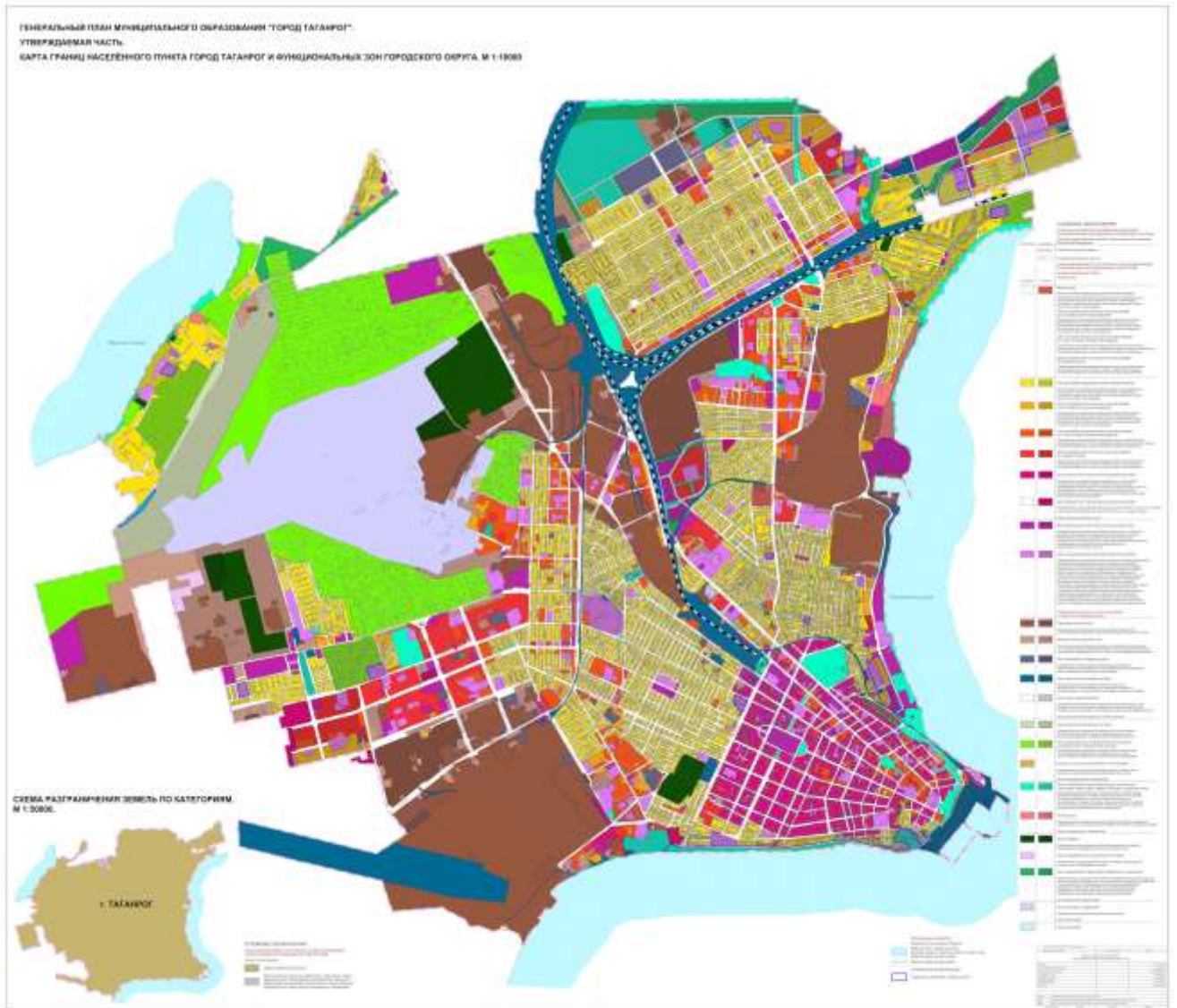
Приложение 4
к Решению Городской Думы
от 29.12.2023 № 435



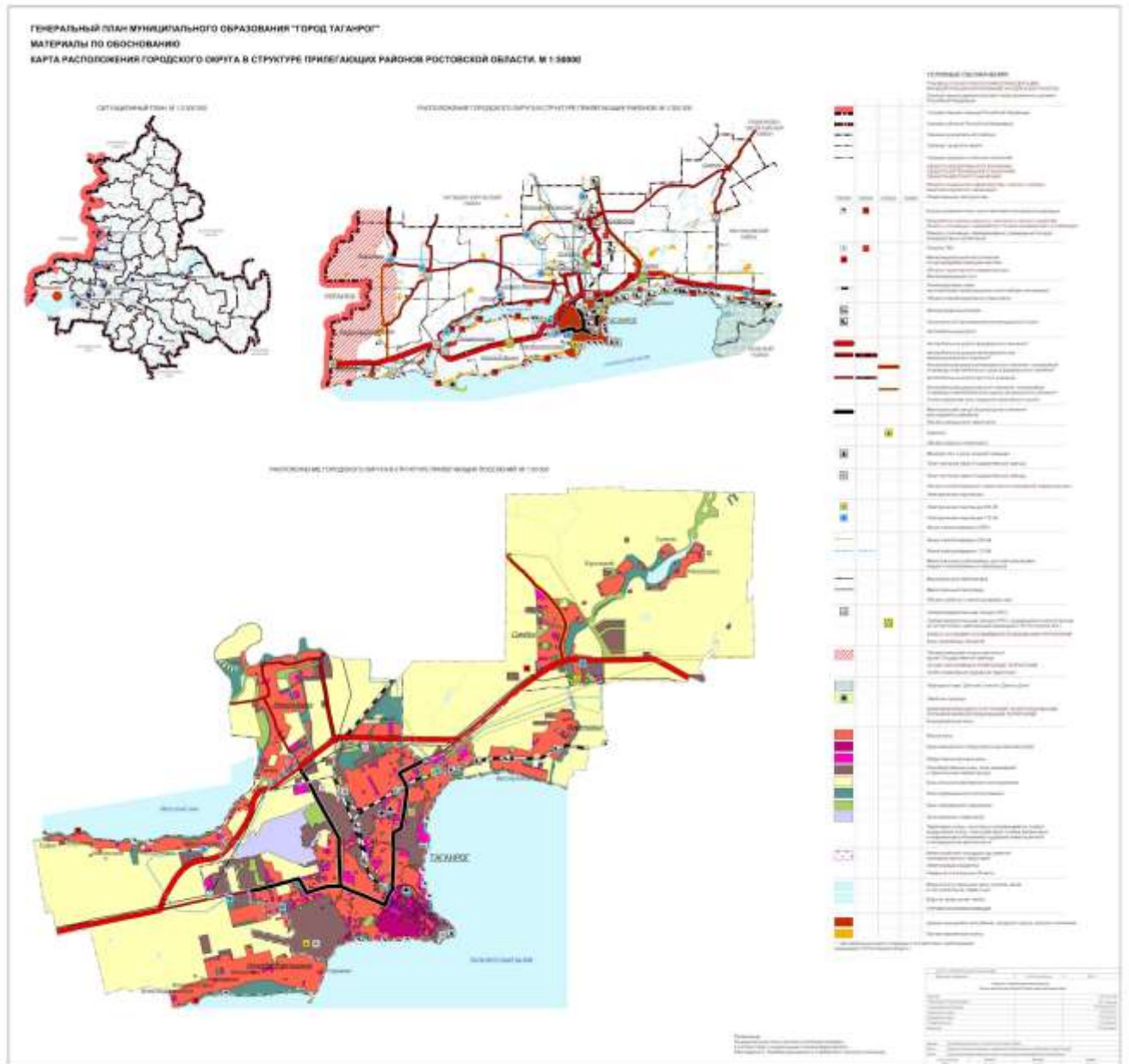
Приложение 5
к Решению Городской Думы
от 29.12.2023 № 435



Приложение 6
к Решению Городской Думы
от 29.12.2023 № 435



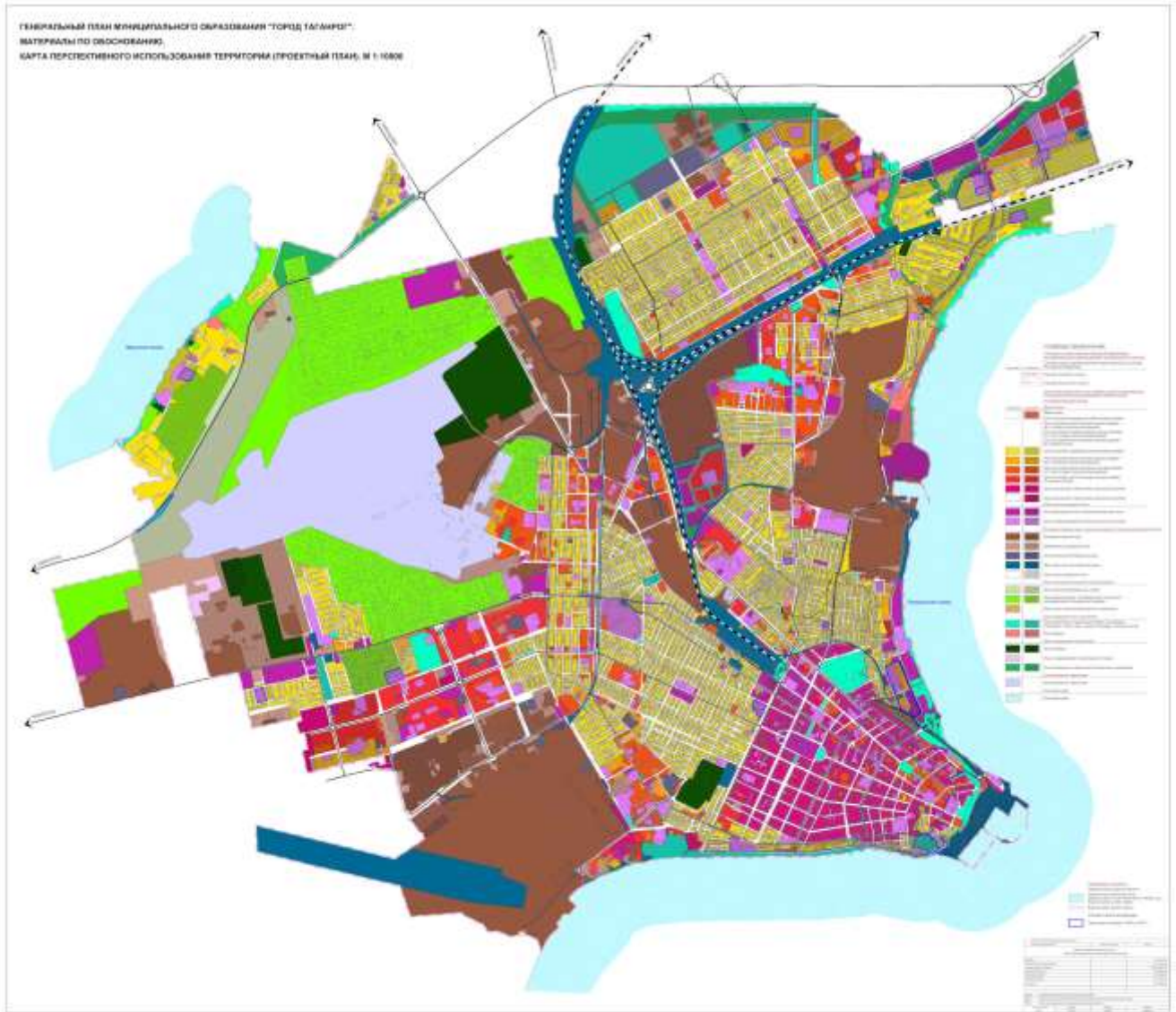
Приложение 7
к Решению Городской Думы
от 29.12.2023 № 435



Приложение 8
к Решению Городской Думы
от 29.12.2023 № 435



Приложение 9
к Решению Городской Думы
от 29.12.2023 № 435



Приложение 10
к Решению Городской Думы
от 29.12.2023 № 435



**Приложение 11
к Решению Городской Думы
от 29.12.2023 № 435**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТАГАНРОГ».
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

КАРТА С ОТОБРАЖЕНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. М 1:10 000



Приложение 12
к Решению Городской Думы
от 29.12.2023 № 435



Приложение 13
к Решению Городской Думы
от 29.12.2023 № 435



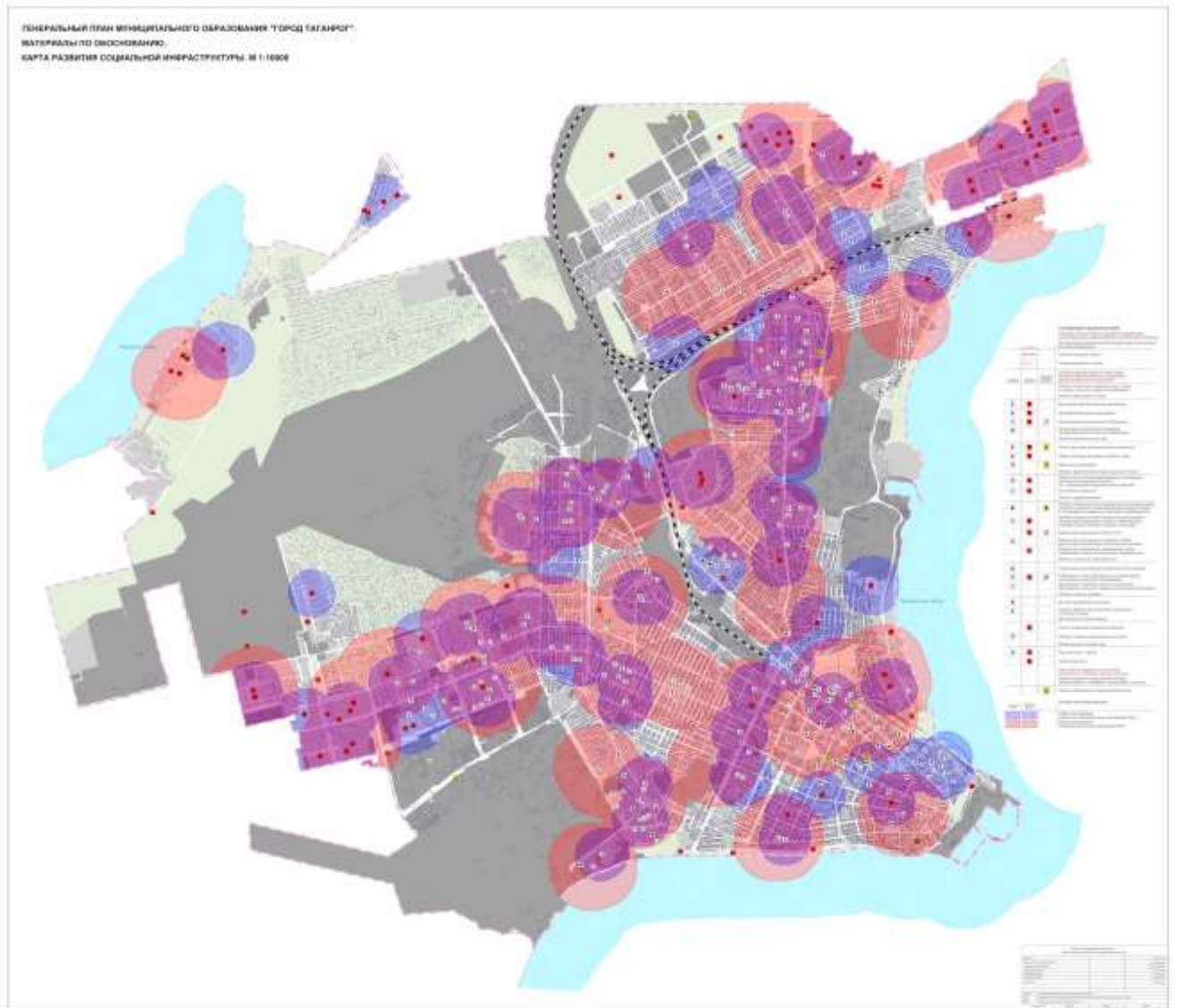
Приложение 14
к Решению Городской Думы
от 29.12.2023 № 435



Приложение 15
к Решению Городской Думы
от 29.12.2023 № 435



Приложение 16
к Решению Городской Думы
от 29.12.2023 № 435



Приложение 17
к Решению Городской Думы
от 29.12.2023 № 435



Приложение 18
к Решению Городской Думы
от 29.12.2023 № 435



Приложение 19
к Решению Городской Думы
от 29.12.2023 № 435

