



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

31.10.2023

№ 413

**О прогнозном плане приватизации
муниципального имущества
муниципального образования «Город Таганрог»
на плановый период
2024 – 2026 годов**

**Принято
Городской Думой
31.10.2023**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», постановлением Администрации города Таганрога от 20.01.2020 № 75 «Об утверждении Порядка разработки Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Таганрога», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества на плановый период 2024-2026 годов (приложение).
2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Пономаренко Ю.В.):
 - 2.1. Осуществлять в 2024-2026 годах приватизацию муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему Решению, на условиях, определенных Администрацией города Таганрога.

2.2. По окончании 2024-2026 годов ежегодно предоставлять в Городскую Думу города Таганрога отчет о реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2024, но не ранее его официального опубликования.

4. Председателю Городской Думы – главе города Таганрога Титаренко И.Н. обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы – главу города Таганрога Титаренко И.Н.

**Председатель Городской Думы –
глава города Таганрога**

И. Титаренко

**Прогнозный план приватизации
муниципального имущества муниципального образования
«Город Таганрог»
на плановый период 2024-2026 годов**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на плановый период 2024-2026 годов разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Администрации города Таганрога от 20.01.2020 № 75 «Об утверждении Порядка разработки Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Таганрога», бюджетного законодательства.

**РАЗДЕЛ I
Основные направления и задачи реализации политики в сфере
приватизации муниципального имущества**

Основными задачами приватизации муниципального имущества в плановом периоде 2024-2026 годов как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом являются:

приватизация муниципального имущества, не являющегося необходимым для обеспечения выполнения функций и полномочий муниципального образования «Город Таганрог»;

формирование доходов городского бюджета.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации и начальной цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения независимой оценки имущества.

РАЗДЕЛ II
Муниципальное имущество, приватизация которого планируется
в плановом периоде 2024-2026 годов

Глава 1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на 2024 год

Перечень
Муниципальных унитарных предприятий, которые планируется приватизировать в 2024 году

| Наименование и местонахождение муниципального унитарного предприятия |
|---|
| Непроизводственная сфера |
| Муниципальное унитарное предприятие здравоохранения «Хозрасчетная стоматологическая поликлиника», Ростовская область, 347900, г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 198 |
| Муниципальное унитарное предприятие похоронно-ритуальных услуг, Ростовская область, 347900, г. Таганрог, ул. Яблочкина, 8-1 |

Перечень иного муниципального имущества казны, которое планируется приватизировать в 2024 году

| № п/п | Наименование объекта приватизации | Характеристики имущества |
|---------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Непроизводственная сфера | | |
| 1 | Нежилое помещение по адресу: г. Таганрог, ул. Осипенко, 51 | Нежилое помещение, литер п/А, комнаты: 1-24, 5а, 6а, 6б, 16а, 26-28, общей площадью 584,8 кв.м. Назначение: нежилое, Этаж: Подвал № 1. Кадастровый номер 61:58:0003277:1199 |
| 2 | Объект незавершенного строительства по адресу: г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, 145-1 | Объект незавершенного строительства. Проектируемое назначение: многоквартирный дом. Степень готовности 81%. Площадь застройки 901,8 кв.м. Площадь здания согласно техническому паспорту 4344,4 кв.м. Кадастровый номер 61:58:0004080:334 |
| 3 | Нежилое помещение по адресу: г. Таганрог, пер. Антона Глушко, 15 (Объект приватизации является объектом культурного наследия регионального значения – «Мемориальное здание, где находился УПРАФОРМ 1 Конной Армии 1920г.» на основании Решения Малого Совета Ростовского областного совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301) | Офис, литер п/А, комнаты: 1, 1а, общей площадью 30,1 кв.м. Назначение: нежилое. Этаж № подвал. Кадастровый номер 61:58:0001110:175 |
| 4 | Нежилое помещение по адресу: г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 51-12, кв. 2 | Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь общая 45,3 кв.м. Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0002521:273 |
| 5 | Нежилое помещение по адресу: г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 51-8, кв. 4 | Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь общая 43 кв.м. Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0002521:276 |

В 2024 году планируется приватизировать муниципальное унитарное предприятие здравоохранения «Хозрасчетная стоматологическая поликлиника» и муниципальное унитарное предприятие похоронно-ритуальных услуг.

Приватизацию предприятий планируется осуществить путем преобразования в общества с ограниченной ответственностью, 100% уставного капитала будут являться собственностью муниципального образования «Город Таганрог».

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости намечаемого к приватизации имущества, в 2024 году ожидаются поступления в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от продажи муниципального имущества в размере **24 264,8 тыс. руб.** в том числе:

- от продажи иного муниципального имущества казны в рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» - 17 901,1 тыс. руб.;

- от продажи иного муниципального имущества казны в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - 6 363,7 тыс. руб.

Глава 2. Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на 2025 год

Перечень иного муниципального имущества казны, которое планируется приватизировать в 2025 году

| № п/п | Наименование объекта приватизации | Характеристика имущества |
|---------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Непроизводственная сфера | | |
| 1 | Нежилое помещение по адресу: г. Таганрог, ул. Восточная, 41 | Нежилое, назначение: нежилое. Площадь общая 227,6 кв.м. Этаж: подвал. Кадастровый номер 61:58:0002337:174 |

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости намечаемого к приватизации имущества, в 2025 году ожидаются поступления в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от продажи муниципального имущества в размере **2 892,1 тыс. руб.**, в том числе:

- от продажи иного муниципального имущества казны в рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» - 807,2 тыс. руб.;

- от продажи иного муниципального имущества казны в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - 2 084,9 тыс. руб.

**Глава 3. Прогнозный план приватизации муниципального имущества
муниципального образования «Город Таганрог» на 2026 год**

**Перечень иного муниципального имущества казны, которое планируется
приватизировать в 2026 году**

| № п/п | Наименование объекта приватизации | Характеристика имущества |
|---------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Непроизводственная сфера | | |
| 1 | Нежилое помещение по адресу: ул. Фрунзе, 82 | Нежилое. Назначение: нежилое. Площадь общая 52,2 кв.м. Этаж: Подвал № 1. Кадастровый номер 61:58:0003007:460 |

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости намечаемого к приватизации имущества, в 2026 году ожидаются поступления в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от продажи муниципального имущества в размере **1 772,3 тыс. руб.**, в том числе:

- от продажи иного муниципального имущества казны в рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» - 185,1 тыс. руб.;

- от продажи иного муниципального имущества казны в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - 1 587,2 тыс. руб.

В 2024-2026 годах на основании поступивших предложений будет дополнительно сформирован состав подлежащего приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» и продолжена работа по приватизации иного муниципального имущества казны муниципального образования «Город Таганрог».