



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

27.07.2023

№ 388

**О внесении изменений в
Решение Городской Думы города Таганрога
от 27.12.2022 № 338
«О некоторых вопросах связанных с исполнением договоров
аренды земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности города Таганрога
и договоров аренды земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена»**

**Принято
Городской Думой
27.07.2023**

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р, Постановлением Правительства Ростовской области от 19.12.2022 № 1108 и руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Городской Думы города Таганрога от 27.12.2022 № 338 «О некоторых вопросах связанных с исполнением договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Таганрога и договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – Решение), следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Предоставить лицам, указанным в пункте 2 настоящего Решения следующие меры поддержки:

1) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 2 настоящего Решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Таганрога.

2) предоставление возможности расторжения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности города Таганрога, без применения штрафных санкций.».

1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Меры поддержки предоставляются:

1) физическим лицам, в том числе являющимся индивидуальными предпринимателями: призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»; проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее – Федеральный закон); заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

2) юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, относится к категории лиц, указанных в подпункте 1 настоящего пункта.

3) супругам лиц, указанных в подпункте 1 настоящего пункта.».

1.3. Дополнить пунктами 2.1-2.5 следующего содержания:

«2.1. Предоставление мер поддержки осуществляется Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога.

2.2 Предоставление отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Таганрога, осуществляется на следующих условиях:

1) на основании направляемого арендатором или его представителем арендодателю уведомления о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы, с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты; информации об арендаторе, выявленной арендодателем.

В случае выявления арендаторов арендодатель направляет таким арендаторам уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы.

2) арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 2 настоящего Решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом.

3) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 2

настоящего Решения, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды.

4) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки.

5) на период прохождения лицом, указанным в пункте 2 настоящего Решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

2.3. Срок отсрочки уплаты арендной платы рассчитывается как срок прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, увеличенный на 90 дней, и продлевается на период нахождения лица, указанного в подпункте 1 пункта 2 настоящего Решения, в больницах, госпиталях, других медицинских организациях в стационарных условиях на излечении от увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в период прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, а в случае признания лица, указанного в подпункте 1 пункта 2 настоящего Решения, безвестно отсутствующим – также на период до отмены решения суда о признании его безвестно отсутствующим либо до объявления судом его умершим.

2.4. Расторжение договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности города Таганрога, без применения штрафных санкций, осуществляется на следующих условиях:

1) арендатор или его представитель направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

2) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды.

3) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

2.5. В случае гибели (смерти) лица, указанного в подпункте 1 пункта 2 настоящего Решения, если он погиб (умер) в период прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, либо позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных в период прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, а также в случае признания

его инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, арендная плата за период отсрочки не взыскивается.

Причинная связь увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, приведших к смерти или признанию инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с периодом прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации подтверждается заключением уполномоченного органа (организации), выданным в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Председателю Городской Думы - главе города Таганрога Титаренко И.Н. обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы - главу города Таганрога Титаренко И.Н.

**Председатель Городской Думы –
глава города Таганрога**

И. Титаренко