



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

23.12.2022

№ 333

**О прогнозном плане приватизации
муниципального имущества
муниципального образования «Город Таганрог»
на плановый период 2023 – 2025 годов**

**Принято
Городской Думой
23.12.2022**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», постановлением Администрации города Таганрога от 20.01.2020 № 75 «Об утверждении Порядка разработки Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Таганрога», в целях поступления денежных средств в бюджет города Таганрога от приватизации муниципального имущества, руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества на плановый период 2023-2025 годов (приложение).

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Запорожцева Н.П.):

2.1. Осуществлять в 2023-2025 годах приватизацию муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему Решению, на условиях, определенных Администрацией города Таганрога.

2.2. По окончании 2023-2025 годов ежегодно предоставлять в Городскую Думу города Таганрога отчет о реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2023, но не ранее его официального опубликования.

4. Председателю Городской Думы – главе города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы – главу города Таганрога Титаренко И.Н.

**Председатель Городской Думы –
глава города Таганрога**

И. Титаренко

**Прогнозный план приватизации
муниципального имущества муниципального образования
«Город Таганрог»
на плановый период 2023-2025 годов**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на плановый период 2023-2025 годов разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Администрации города Таганрога от 20.01.2020 № 75 «Об утверждении Порядка разработки Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Таганрога», бюджетного законодательства.

**РАЗДЕЛ I
Основные направления и задачи реализации политики в сфере
приватизации муниципального имущества**

Основными задачами приватизации муниципального имущества в плановом периоде 2023-2025 годов как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом являются:

приватизация муниципального имущества, не являющегося необходимым для обеспечения выполнения функций и полномочий муниципального образования «Город Таганрог»;

формирование доходов городского бюджета.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации и начальной цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения независимой оценки имущества.

**РАЗДЕЛ II
Муниципальное имущество, приватизация которого планируется
в плановом периоде 2023-2025 годов**

Глава 1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на 2023 год

**Перечень
Муниципальных унитарных предприятий, которые планируется приватизировать в 2023 году**

Наименование и местонахождение муниципального унитарного предприятия
Непроизводственная сфера
Муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации», Ростовская область, 347900, г. Таганрог, ул. Греческая, 86

**Перечень иного муниципального имущества казны, которое планируется
приватизировать в 2023 году**

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Характеристики имущества
1	2	3
Непроизводственная сфера		
1	Нежилое помещение по адресу: г. Таганрог, пер. Смирновский, 139	Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь общая 83,9 кв.м. Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0002005:981.
2	Нежилое помещение по адресу: г. Таганрог, ул. Инструментальная, 19	ГОУ СПО РО «Таганрогский механический колледж». 1 этаж, литер А, комнаты: 55-59, 56а, литер а1, комнаты: 1-3, 2а; 2 этаж, литер А, комнаты: 9-12, 21-43, 30а; 3 этаж, литер А, комнаты 1-19, 1а, 20-37, 4а, 17а, 37а; литер А1, комнаты: 1-7; литер п/А, комнаты: 1-15, назначение: нежилое. Площадь: общая 4059,0 кв.м. Этаж № 1, 2, 3, Мансарда № 1, Подвал № 1. Кадастровый номер 61:58:0002245:660
3	Имущество, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2 (Объект приватизации является объектом культурного наследия регионального значения – «Мемориальная квартира, в которой жил Герой Советского Союза И.К. Голубец» на основании Решения Ростовского областного Совета народных депутатов (Малый Совет) «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области» № 301 от 18.11.1992).	Общая долевая собственность 1/2 доли: Нежилое здание-учреждение. Назначение: нежилое. Площадь общая 697,9 кв.м. Количество этажей 2, в том числе подземных 1. Кадастровый номер 61:58:0003248:565. Кухня. Назначение: нежилое. Площадь общая 47,5 кв.м. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0003248:248; Столовая. Назначение: нежилое. Площадь общая 46,9 кв.м. Количество этажей 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 61:58:0003248:249. Земельный участок. Площадь общая 2027 кв.м. Кадастровый номер 61:58:0003248:2
4	Нежилое помещение по адресу: г. Таганрог, ул. Ремесленная, 12-1	Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь общая 54 кв.м. Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0002434:531
5	Нежилое помещение по адресу: г. Таганрог, ул. Карла Либкнехта, 21, кв. 8	Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь общая 9,4 кв.м. Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0001059:596
6	Нежилое помещение по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, 14, кв. 1	Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь общая 18,2 кв.м. Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0000000:31668

7	Нежилое помещение по адресу: г. Таганрог, пер. Итальянский, 89, кв. 2	Нежилое помещение: назначение: нежилое. Площадь общая 15,6 кв.м. Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0001090:436.
8	Нежилое помещение по адресу: г. Таганрог, пер. Итальянский, 89, кв. 3	Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь общая 17,2 кв.м. Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0001090:445
9	Нежилое помещение по адресу: г. Таганрог, пер. Гоголевский, 14, кв. 8а	Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь общая 27,7 кв.м. Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0002015:593
10	Нежилое помещение по адресу: г. Таганрог, пер. Итальянский, 51, кв. 7	Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь общая 17,6 кв.м. Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0001092:185
Топливо–энергетический комплекс		
1	Имущество, расположенное по адресу: г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 7-7-а/ СНТ «Радуга» (объекты электросетевого хозяйства)	Опора линий электропередачи ЛЭП ж/б СВ 95-20 – 100 шт.; Опора линий электропередачи ЛЭП ж/б СКЦ 11 – 35 шт.; Опора линий электропередачи ЛЭП стальная – 171 шт.; Опора линий электропередачи ЛЭП деревянная – 10 шт. Кабель СИП – 4 4*16 – 240 м.; Кабель СИП – 4 2*25 – 300 м.; Кабель СИП – 4 4*25 – 6190 м.; Кабель СИП – 4 3*35+1*54,6 – 50м.; Кабель СИП – 4 4*120 – 1270 м.; Провод АЛ25 – 3100 м.; Провод АЛ35 – 7080 м. Распределительное устройство РУ-100 – 3 шт

В 2023 году планируется приватизировать муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации».

Приватизацию предприятия планируется осуществить путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью, 100% уставного капитала будут являться собственностью муниципального образования «Город Таганрог».

Приватизация имущества, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 111-2 будет осуществлена в соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости намечаемого к приватизации имущества, в 2023 году ожидаются поступления в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от продажи муниципального имущества в размере 52 514,2 тыс. руб., в том числе:

- от продажи иного муниципального имущества казны в рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» - 47 797,5 тыс. руб.;

- от продажи иного муниципального имущества казны в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - 4 716,7 тыс. руб.

**Глава 2. Прогнозный план приватизации муниципального имущества
муниципального образования «Город Таганрог» на 2024 год**

**Перечень
Муниципальных унитарных предприятий, которые планируется приватизировать в
2024 году**

Наименование и местонахождение муниципального унитарного предприятия				
Непроизводственная сфера				
Муниципальное стоматологическая ул. Сергея Шило, 198	унитарное	предприятие	здравоохранения	«Хозрасчетная
	поликлиника»,	Ростовская	область, 347900,	г. Таганрог,
Муниципальное	унитарное	предприятие	похоронно-ритуальных	услуг, Ростовская
область, 347900, г. Таганрог, ул. Яблочкина, 8-1				

**Перечень иного муниципального имущества казны, которое планируется
приватизировать в 2024 году**

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Характеристика имущества
1	2	3
Непроизводственная сфера		
1	Нежилое помещение по адресу: г. Таганрог, ул. Восточная, 41 № 1, 2, 3, 4	Нежилое, назначение: нежилое. Площадь общая 227,6 кв.м. Этаж № подвал. Кадастровый номер 61:58:0002337:174
2	Нежилое помещение по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская/ пер. Гоголевский, д. 89/23	Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь общая 75,3 кв.м. Этаж: Подвал № 1. Кадастровый номер 61:58:0001152:275
3	Нежилое помещение по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская/ пер. Гоголевский, 89/23	Нежилое помещение. Назначение: нежилое. Площадь общая 27,1 кв.м. Этаж: Подвал № 1. Кадастровый номер 61:58:0001152:276

В 2024 году планируется приватизировать муниципальное унитарное предприятие здравоохранения «Хозрасчетная стоматологическая поликлиника» и муниципальное унитарное предприятие похоронно-ритуальных услуг.

Приватизацию предприятий планируется осуществить путем преобразования в общества с ограниченной ответственностью, 100% уставного капитала будут являться собственностью муниципального образования «Город Таганрог».

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости намечаемого к приватизации имущества, в 2024 году ожидаются поступления в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от продажи муниципального имущества в размере 5 705,8 тыс. руб., в том числе:

- от продажи иного муниципального имущества казны в рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» - 2 906,4 тыс. руб.;

- от продажи иного муниципального имущества казны в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - 2 799,4 тыс. руб.

**Глава 3. Прогнозный план приватизации муниципального имущества
муниципального образования «Город Таганрог» на 2025 год**

**Перечень иного муниципального имущества казны, которое планируется
приватизировать в 2025 году**

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Характеристика имущества
1	2	3
Непроизводственная сфера		
1	Нежилое помещение по адресу: ул. Фрунзе, 82	Нежилое. Назначение: нежилое. Площадь общая 52,2 кв.м. Этаж: Подвал № 1. Кадастровый номер 61:58:0003007:460

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости намечаемого к приватизации имущества, в 2023 году ожидаются поступления в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от продажи муниципального имущества в размере 2 254,9 тыс. руб., в том числе:

- от продажи иного муниципального имущества казны в рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» - 459,8 тыс. руб.;

- от продажи иного муниципального имущества казны в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - 1 795,1 тыс. руб.

В 2023-2025 годах на основании поступивших предложений будет дополнительно сформирован состав подлежащего приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» и продолжена работа по приватизации:

муниципальных унитарных предприятий путем преобразования в общества с ограниченной ответственностью;

иного муниципального имущества казны муниципального образования «Город Таганрог».