



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ  
г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**РЕШЕНИЕ**

**28.07.2022**

**№ 294**

**О внесении изменений в  
Решение Городской Думы города Таганрога  
от 03.07.2012 № 448  
«Об утверждении Положения  
«О порядке передачи имущества,  
находящегося в муниципальной собственности города Таганрога,  
в аренду, безвозмездное пользование, доверительное  
управление и иные права владения и (или) пользования в  
отношении муниципального имущества»**

**Принято  
Городской Думой  
28.07.2022**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 7 статьи 14.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение «О порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности города Таганрога, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и иные права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества», утвержденное Решением Городской Думы города Таганрога от 03.07.2012 № 448, следующие изменения:

1.1. Часть 2 статьи 6 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Заключение договоров аренды в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности муниципального образования «Город Таганрог» (далее – объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии), осуществляется с учетом норм, установленных статьей 6.1 настоящего Положения.»

1.2. Дополнить статьей 6.1 следующего содержания:

**«Статья 6.1. Порядок определения размера льготной арендной платы за использование объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии**

1. Неиспользуемый объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии, может быть предоставлен физическому или юридическому лицу в аренду на срок до 49 лет с установлением льготной арендной платы при условии соблюдения требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Критерии отнесения объектов культурного наследия, включенных в реестр, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Существенным условием договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, является обязанность арендатора провести работы по сохранению такого объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.

4. Арендная плата за использование объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается в размере, определенном по итогам торгов на право заключения договора аренды, на период действия договора аренды до дня выполнения арендатором работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

После выполнения арендатором работ по сохранению объекта культурного наследия, в соответствии с охранным обязательством, арендная плата устанавливается в размере одного рубля (без учета НДС) в год за один квадратный метр площади объекта культурного наследия на период действия договора аренды.

5. Днем выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, считается день подписания акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Льготная арендная плата устанавливается на основании акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, направленного арендатором в адрес арендодателя.

7. В договоре аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, предусматриваются условия прекращения применения льготной арендной платы в случае нарушения арендатором охранного обязательства.

8. После полного исполнения арендатором объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством,

арендатор приобретает право сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации с согласия арендодателя.».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Председателю Городской Думы - главе города Таганрога (И.Н. Титаренко) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы - главу города Таганрога Титаренко И.Н.

**Председатель Городской Думы –  
глава города Таганрога**

**И. Титаренко**