



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ  
г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**РЕШЕНИЕ**

**22.02.2022**

**№ 239**

**О внесении изменений в  
Решение Городской Думы города Таганрога  
от 12.10.2021 № 203  
«Об утверждении прогнозного плана приватизации  
муниципального имущества на 2022 год  
и на плановый период 2023 и 2024 годов»**

**Принято  
Городской Думой  
22.02.2022**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», постановлением Администрации города Таганрога от 20.01.2020 № 75 «Об утверждении Порядка разработки Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Таганрога», в целях поступления денежных средств в бюджет города Таганрога от приватизации муниципального имущества, руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Решение Городской Думы города Таганрога от 12.10.2021 № 203 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«О прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на плановый период 2022 - 2024 годов».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на плановый период 2022 - 2024 годов.».

1.3. Приложение к Решению Городской Думы города Таганрога от 12.10.2021 № 203 ««Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» изложить в следующей редакции:

**«Приложение  
к Решению Городской Думы  
города Таганрога  
от 12.10.2021 № 203**

**Прогнозный план приватизации  
муниципального имущества муниципального образования  
«Город Таганрог»  
на плановый период 2022-2024 годов**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на плановый период 2022 - 2024 годов разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества, постановлением Администрации города Таганрога от 20.01.2020 № 75 «Об утверждении Порядка разработки Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Таганрога», бюджетного законодательства.

**РАЗДЕЛ I**

**Основные направления и задачи реализации политики в сфере  
приватизации муниципального имущества**

Основными направлениями и задачами приватизации муниципального имущества в плановом периоде 2022 - 2024 годов как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом являются:

приватизация муниципального имущества, не являющегося необходимым для обеспечения выполнения функций и полномочий муниципального образования «Город Таганрог»;

формирование доходов городского бюджета.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации и начальной цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения независимой оценки имущества.

**РАЗДЕЛ II**  
**Муниципальное имущество, приватизация которого планируется**  
**в плановом периоде 2022-2024 годов**

**Перечень иного муниципального имущества казны муниципального образования**  
**«Город Таганрог», которое планируется приватизировать**  
**в 2022-2024 годах**

**«Глава 1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на 2022 год**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта приватизации</b>	<b>Характеристика имущества</b>	<b>Предполагаемый срок продажи</b>
1	Нежилое помещение по адресу: пер. Итальянский, 65, 2, 3	Помещение. Назначение: нежилое. Площадь общая 20,8 кв.м. Этаж: Подвал б/н. Кадастровый номер 61:58:0001091:530	II квартал
2	Нежилое помещение по адресу: ул. Чехова, 96/ пер. Антона Глушко, 34 (Объект приватизации является объектом культурного наследия регионального значения – «Мемориальное здание – жилой дом» на основании решения малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301)	Гараж-бокс, литер В, антресоль, комнаты: 1-3; литер В1, антресоль, комната: 4; литер В, 1 этаж, комнаты: 1, 1а, 1б, 1в, 1г; литер В1, 1 этаж, комнаты: 6-9. Общая площадь 243 кв.м. Этаж № 1, ант. Кадастровый (или условный) номер 61:58:0001124:558	II квартал
3	Нежилое помещение по адресу: ул. Свободы, 42	Клуб, назначение: нежилое. Площадь общая, 109,1 кв.м., номера на поэтажном плане: 8, 8а, 9, 10а, 10, 11б, 11в, 11, 11а, 20б. Этаж: подвал. Литер: п/А. Кадастровый номер 61:58:0002266:69	II квартал
4	Нежилое помещение по адресу: ул. Греческая, 99/пер. Антона Глушко, 2	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, комнаты: 8, 11, 12, 13, 15, 18, 29. Площадь общая 72,0 кв.м. Кадастровый номер 61:58:0001129:141	II квартал
5	Имущество, расположенное по адресу: ул. Ломакина, 57	Объект незавершенного строительства. Степень готовности 60%, площадь застройки 856,8 кв.м., назначение: нежилое. Кадастровый номер 61:58:0001143:161; Земельный участок, площадью 3609+/-21 кв.м., кадастровый номер 61:58:0001143:157	III квартал

6	Нежилое помещение по адресу: ул. Котлостроительная, 11	Котельная, литер п/А, комнаты: 1-7, общей площадью 92,6 кв.м.; вход в подвал, общей площадью 5,9 кв.м. Литер: а. Кадастровый номер (или условный) 61:58:0003432:400	III квартал
7	Имущество, расположенное по адресу: ул. Лизы Чайкиной, 23 (трансформаторная подстанция)	Помещение. Нежилое, назначение: нежилое. Площадь общая 31,6 кв.м. Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0004332:100. Сооружение. Электрическая кабельная линия 6 кВ, протяженность: 203 м. Кадастровый номер 61:58:0000000:45630. Оборудование трансформаторной подстанции: - шкаф трансформаторный. Линия 48 от ТП 113 I секция; - шкаф трансформаторный, линия 47 от ТП-192 II секция; - трансформатор ТР-Р № 1, 250 кВт, 6/04; - трансформатор ТР-Р № 2, 250 кВт, 6/04	III квартал
8	Имущество, расположенное по адресу: ул. Фрунзе, 66	Стационар, назначение: нежилое. Площадь общая 506,8 кв.м. Количество этажей: 2. Кадастровый № 61:58:0003002:391. Пристройка, назначение: нежилое. Площадь общая 28,8 кв.м. Количество этажей: 1. Кадастровый № 61:58:0003002:299 Иное сооружение (Наружные сети водопровода), назначение: иное сооружение (Наружные сети водопровода). Протяженность: 45 м. Кадастровый № 61:58:0003002:419; Земельный участок, площадью 972+/- 11 кв.м., кадастровый номер 61:58:0003002:672	III квартал
9	Нежилые помещения по адресу: пер. Лермонтовский, 8	Помещение. Назначение: нежилое, комнаты: 4, 4а. Площадь общая 19,4 кв.м. Литер: п/А2. Этаж № подвал. Кадастровый номер 61:58:0001112:174. Помещение. Назначение: нежилое, комнаты: 2, 8, 20, 21. Площадь общая 35,9 кв.м. Этаж подвальный. Литер п/А. Кадастровый номер 61:58:0001112:171	III квартал

10	Нежилое помещение по адресу: пер. Итальянский, 37	Нежилое помещение. Площадь общая 389,4 кв. м. Этаж: Подвал № 1. Кадастровый номер 61:58:0001093:611	III квартал
11	Нежилое помещение по адресу: ул. Ленина, 222-в, кв. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	Помещение. Наименование: склад. Назначение: нежилое. Площадь общая 81,6 кв. м. Этаж: Подвал № 1. Кадастровый номер 61:58:0003234:135	III квартал
12	Нежилое помещение по адресу: пер. Смирновский, 118-а	Склад, литер А, 1 этаж, комната 20, литер п/А, комнаты 1-5. Площадь общая 301,7 кв. м. Вход в подвал площадью 11,2 кв. м. Литер а2. Этаж № 1, подвальный. Кадастровый номер 61:58:0002516:119	III квартал
13	Сооружение по адресу: Николаевское Шоссе, 10м, дачное некоммерческое товарищество «Металлург»	Кабельная линия ЛВС, протяженностью 4967 м, Кадастровый номер 61:58:0000000:43130	III квартал

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости намечаемого к приватизации имущества, в 2022 году ожидаются поступления в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от продажи объектов муниципального имущества в размере 40 177,6 тыс. руб.

Кроме того, в связи с приватизацией объектов недвижимости казны муниципального образования «Город Таганрог» путем предоставления преимущественного права приобретения арендатору, с рассрочкой платежа на 5 лет (в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), дополнительно в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» в 2022 году поступят денежные средства в размере 5 976,9 тыс. руб.».

## Глава 2. Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на 2023 год

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Характеристика имущества	Предполагаемый срок продажи
1	Нежилое помещение по адресу: ул. Восточная, 41	Нежилое, назначение: нежилое. Площадь общая 227,6, номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4. Этаж: подвал. Кадастровый номер 61:58:0002337:174	II квартал

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости намечаемого к приватизации имущества, в 2023 году ожидаются поступления в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от продажи объектов муниципального имущества в размере 1 767,2 тыс. руб.

Кроме того, в связи с приватизацией объектов недвижимости казны муниципального образования «Город Таганрог» путем предоставления преимущественного права приобретения арендатору, с рассрочкой платежа на 5 лет (в рамках реализации Федерального закона от

22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), дополнительно в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» в 2023 году поступят денежные средства в размере 5 618,1 тыс. руб.»

### Глава 3. Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на 2024 год

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Характеристика имущества	Предполагаемый срок продажи
1	Нежилое помещение по адресу: ул. Александровская, 89 / пер. Гоголевский, 23	Нежилое помещение. Площадь: общая 75,3 кв.м., номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4. Этаж: подвал. Кадастровый номер 61:58:00011526275	II квартал
2	Нежилое помещение по адресу: ул. Александровская, 89 / пер. Гоголевский, 23	Нежилое помещение – подвал. Площадь: общая 27,1 кв.м., номера на поэтажном плане: 13, 14. Этаж: подвал. Литер: п/Б. Кадастровый номер 61:5860001152:276	II квартал

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости намечаемого к приватизации имущества, в 2024 году ожидаются поступления в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от продажи объектов муниципального имущества в размере 795 тыс. руб.

Кроме того, в связи с приватизацией объектов недвижимости казны муниципального образования «Город Таганрог» путем предоставления преимущественного права приобретения арендатору, с рассрочкой платежа на 5 лет (в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), дополнительно в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» в 2024 году поступят денежные средства в размере 2 119,2 тыс. руб.»

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Председателю Городской Думы - главе города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

4. Администрации города Таганрога (Солоницин М.В.) обеспечить размещение настоящего Решения на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном портале Администрации города Таганрога.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы - главу города Таганрога Титаренко И.Н.

**Председатель Городской Думы –  
глава города Таганрога**

**И. Титаренко**