



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ  
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**РЕШЕНИЕ**

**12.10.2021**

**№ 203**

**Об утверждении  
прогнозного плана приватизации  
муниципального имущества на 2022 год  
и на плановый период 2023 и 2024 годов**

**Принято  
Городской Думой  
12.10.2021**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», постановлением Администрации города Таганрога от 20.01.2020 № 75 «Об утверждении Порядка разработки Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Таганрога», в целях поступления денежных средств в бюджет города Таганрога от приватизации муниципального имущества, руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (приложение).
2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Анохин А.А.):
  - 2.1. Осуществлять в 2022-2024 годах приватизацию муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему Решению, на условиях, определенных Администрацией города Таганрога.

2.2. По окончании 2022-2024 годов ежегодно предоставлять в Городскую Думу города Таганрога отчет о реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2022, но не ранее его официального опубликования.

4. Председателю Городской Думы – главе города Таганрога (И.Н. Титаренко) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

5. Администрации города Таганрога (Лисицкий А.В.) обеспечить размещение настоящего Решения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на официальном портале Администрации города Таганрога.

6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы – главу города Таганрога Титаренко И.Н.

**Председатель Городской Думы –  
глава города Таганрога**

**И. Титаренко**

**Прогнозный план приватизации  
муниципального имущества муниципального образования  
«Город Таганрог»  
на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества, постановлением Администрации города Таганрога от 20.01.2020 № 75 «Об утверждении Порядка разработки Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Таганрога», бюджетного законодательства.

**РАЗДЕЛ I  
Основные направления и задачи реализации политики в сфере  
приватизации муниципального имущества**

Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2022 году и плановом периоде 2023 и 2024 годов как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом являются:

приватизация муниципального имущества, не являющегося необходимым для обеспечения выполнения функций и полномочий муниципального образования «Город Таганрог»;

формирование доходов городского бюджета.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации и начальной цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения независимой оценки имущества.

**РАЗДЕЛ II**  
**Муниципальное имущество, приватизация которого планируется**  
**в 2022 году и в плановом периоде 2023 и 2024 годов**

**Перечень иного муниципального имущества казны муниципального образования**  
**«Город Таганрог», которое планируется приватизировать**  
**в 2022 - 2024 годах**

**Глава 1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества**  
**муниципального образования «Город Таганрог» на 2022 год**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта приватизации</b>	<b>Характеристика имущества</b>	<b>Предполагаемый срок продажи</b>
1	Нежилое помещение по адресу: ул. Энгельса, 98, кв.5	Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь общая 39,3 кв.м., Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0001103:151	II квартал
2	Нежилое помещение по адресу: ул. Энгельса, 98, кв. 7	Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь общая 29,9 кв.м., Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0001103:150	II квартал
3	Нежилое помещение по адресу: ул. Энгельса, 98, кв. 9	Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь общая 39,2 кв.м., Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0001103:428	II квартал
4	Нежилое помещение по адресу: пер. Итальянский, 51, кв. 7	Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь общая 17,6 кв.м., Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0001092:185	II квартал
5	Нежилое помещение по адресу: пер. Добролюбовский, 16, кв. 11	Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь общая 54,1 кв.м. Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0001062:148	II квартал
6	Нежилое помещение по адресу: пер. Добролюбовский, 16, кв. 13	Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь общая 76,8 кв.м. Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0001062:149	II квартал
7	Нежилое помещение по адресу: пер. Добролюбовский, 16, кв. 14, 15	Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь общая 56,6 кв.м. Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0001062:151	II квартал

8	Нежилое помещение по адресу: пер. Добролюбовский, 16, кв. 16	Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь общая 54,9 кв.м. Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0001062:154	II квартал
9	Нежилое помещение по адресу: пер. Добролюбовский, 16, кв. 18, 19	Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь общая 85,3 кв.м. Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0001062:261	II квартал
10	Нежилое помещение по адресу: пер. Добролюбовский, 16, кв. 20	Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь общая 43,0 кв.м. Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0001062:87	II квартал
11	Нежилое помещение по адресу: пер. Добролюбовский, 16, кв. 21	Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь общая 41,2 кв.м. Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0001062:150	II квартал
12	Нежилое помещение по адресу: ул. Фрунзе, 118, кв. 11	Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь общая 46,0 кв.м. Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0003041:144	III квартал
13	Нежилое помещение по адресу: ул. Фрунзе, 118, кв. 12	Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь общая 27,5 кв.м. Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0003041:108	III квартал
14	Нежилое помещение по адресу: ул. Фрунзе, 118, кв. 14	Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь общая 30,3 кв.м. Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0003041:146	III квартал
15	Нежилое помещение по адресу: ул. Чехова, 30/ пер. Некрасовский, 49, кв. 23	Нежилое помещение. Назначение: нежилое, площадь общая 31,9 кв.м. Этаж № 1. Кадастровый номер 61:58:0001028:182	III квартал

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости намечаемого к приватизации имущества, в 2022 году ожидаются поступления в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от продажи объектов муниципального имущества в размере 5 230,1 тыс. руб.

Кроме того, в связи с приватизацией объектов недвижимости казны муниципального образования «Город Таганрог» путем предоставления преимущественного права приобретения арендатору, с рассрочкой платежа на 5 лет (в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), дополнительно в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» в 2022 году поступят денежные средства в размере 5 976,9 тыс. руб.»

## Глава 2. Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на 2023 год

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Характеристика имущества	Предполагаемый срок продажи
1	Нежилое помещение по адресу: ул. Восточная, 41	Нежилое, назначение: нежилое. Площадь общая 227,6, номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4. Этаж: подвал. Кадастровый номер 61:58:0002337:174	II квартал

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости намечаемого к приватизации имущества, в 2023 году ожидаются поступления в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от продажи объектов муниципального имущества в размере 1 767,2 тыс. руб.

Кроме того, в связи с приватизацией объектов недвижимости казны муниципального образования «Город Таганрог» путем предоставления преимущественного права приобретения арендатору, с рассрочкой платежа на 5 лет (в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), дополнительно в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» в 2023 году поступят денежные средства в размере 5 618,1 тыс. руб.».

## Глава 3. Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на 2024 год

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Характеристика имущества	Предполагаемый срок продажи
1	Нежилое помещение по адресу: ул. Александровская, 89 / пер. Гоголевский, 23	Нежилое помещение. Площадь: общая 75,3 кв.м., номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4. Этаж: подвал. Кадастровый номер 61:58:0001152:275	II квартал
2	Нежилое помещение по адресу: ул. Александровская, 89 / пер. Гоголевский, 23	Нежилое помещение – подвал. Площадь: общая 27,1 кв.м., номера на поэтажном плане: 13, 14. Этаж: подвал. Литер: п/Б. Кадастровый номер 61:58:0001152:276	II квартал

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости намечаемого к приватизации имущества, в 2024 году ожидаются поступления в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от продажи объектов муниципального имущества в размере 795 тыс. руб.

Кроме того, в связи с приватизацией объектов недвижимости казны муниципального образования «Город Таганрог» путем предоставления преимущественного права приобретения арендатору, с рассрочкой платежа на 5 лет (в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), дополнительно в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» в 2024 году поступят денежные средства в размере 2 119,2 тыс. руб.