



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

02.08.2021

№ 194

**О внесении изменений
в Решение Городской Думы города Таганрога
от 30.11.2015 № 147
«Об установлении Порядка определения цены
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности,
при продаже таких земельных участков без проведения торгов»**

**Принято
Городской Думой
02.08.2021**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при продаже таких земельных участков без проведения торгов, утвержденный Решением Городской Думы города Таганрога от 30.11.2015 № 147, следующие изменения:

1.1. Пункт 1 после слов «проведения торгов» дополнить словами «(далее – земельные участки; земельный участок)».

1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Цена земельных участков определяется в размере, равном рыночной стоимости земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3,4 настоящего Порядка.

Цена земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.».

1.3. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Цена земельных участков при их продаже гражданам или юридическим лицам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на указанных земельных участках, либо помещений в них, в том числе земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, не указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, на которых расположены здания, сооружения при их продаже указанным юридическим лицам, за исключением случаев продажи земельных участков, указанных в части 3 статьи 1 Областного закона от 28.03.2002 № 229-ЗС «Об установлении цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений», определяется по формуле

$$\text{Ц} = \text{К}_{\text{ст}} \times \text{С} \times \text{К}_{\text{кр}},$$

где Ц - цена земельного участка;

$\text{К}_{\text{ст}}$ - кадастровая стоимость земельного участка, указанная в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке;

С - ставка земельного налога, установленная Решением Городской Думы города Таганрога от 29.09.2005 № 108 «О земельном налоге»;

$\text{К}_{\text{кр}}$ - коэффициент кратности ставки земельного налога, равный 17.

В случае поступления в Комитет по управлению имуществом г. Таганрога, заявления собственников зданий, сооружений либо помещений в них о предоставлении земельного участка в общую долевую собственность цена земельного участка определяется пропорционально долям в праве собственности на здание, сооружение или помещения в них, если иное не установлено соглашением всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо решением суда.».

1.4. В абзаце первом пункта 4 слова «у уполномоченного органа» заменить словами «у Комитета по управлению имуществом г. Таганрога».

1.5. В пункте 6 слово «семи» заменить словом «пяти».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Председателю Городской Думы – главе города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы - главу города Таганрога Титаренко И.Н.

**Председатель Городской Думы -
глава города Таганрога**

И. Титаренко