



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ  
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**РЕШЕНИЕ**

**03.06.2021**

**№ 182**

**Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог»**

**Принято  
Городской Думой  
03.06.2021**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог» (приложение).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Председателю Городской Думы - главе города Таганрога Титаренко И.Н. обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы - главу города Таганрога Титаренко И.Н.

**Председатель Городской Думы –  
глава города Таганрога**

**И. Титаренко**

## **ПОРЯДОК**

### **проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог»**

1. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее - Порядок) разработан в соответствии с частью 3 статьи 8, частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Настоящий Порядок устанавливает процедуру организации и проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее - Осмотр).

4. Действие Порядка распространяется на все эксплуатируемые здания, сооружения независимо от формы собственности, расположенные на территории муниципального образования «Город Таганрог», за исключением случаев, если при эксплуатации таких зданий, сооружений предусмотрено осуществление государственного контроля (надзора) в соответствии с федеральными законами.

В случае поступления в Администрацию города Таганрога заявлений о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений, в отношении которых осуществляется государственный контроль (надзор), такие заявления направляются в орган, осуществляющий, в соответствии с федеральными законами Российской Федерации, государственный контроль (надзор) при эксплуатации такого здания, сооружения.

5. Целью проведения Осмотра является оценка технического состояния зданий, сооружений и их надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

6. Основанием для проведения Осмотра является поступившее в Администрацию города Таганрога заявление физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений; о возникновении

аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

7. Для проведения Осмотров при Администрации города Таганрога создается комиссия по проведению осмотров зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Комиссия).

Состав, полномочия и порядок работы Комиссии определяются правовым актом Администрации города Таганрога.

8. Комиссия проводит Осмотр в срок:

не более 3 рабочих дней со дня поступления заявления о возникновении аварийной ситуации в здании, сооружении или возникновении угрозы разрушения здания, сооружения;

не более 10 рабочих дней со дня поступления заявления о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации здания, сооружения.

9. Проведение Осмотра выполняется Комиссией и лицами, участвующими в Осмотре, в следующем объеме:

изучение сведений (документов) об осматриваемом объекте: время строительства, сроки эксплуатации, общая характеристика объемно-планировочного и конструктивного решений и систем инженерного оборудования, сведения об эксплуатационном контроле за техническим состоянием зданий, сооружений, сведения о техническом обслуживании и проведенных текущих и капитальных ремонтах зданий, сооружений;

визуальный осмотр состояния зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания, нарушений требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, в том числе повлекших возникновение аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновение угрозы разрушения зданий, сооружений с фотофиксацией видимых дефектов; производятся мероприятия, необходимые для оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения, в том числе с привлечением специализированных организаций.

10. По результатам проведения Осмотра Комиссией составляется акт осмотра здания, сооружения на предмет его технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее – акт осмотра).

В случае выявления при проведении Осмотра нарушений требований технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требований проектной документации указанных объектов в акте осмотра излагаются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.

Акт осмотра составляется в трех экземплярах в срок не более двух рабочих дней со дня проведения Осмотра. Один экземпляр выдается под роспись лицу, ответственному за эксплуатацию объекта, после проведения Осмотра либо, в случае его отсутствия, направляется в течение трех рабочих дней заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Второй экземпляр в течение трех рабочих дней направляется заявителю, а третий экземпляр хранится в Комиссии.

В случае выявления нарушений требований технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требований проектной документации указанных объектов Комиссия в течение трех дней со дня проведения Осмотра направляет копию акта осмотра в орган, должностному лицу, в компетенцию которых входит решение вопроса о привлечении лиц, допустивших указанные нарушения к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

11. В случае отсутствия доступа внутрь объекта (помещений в объекте) Комиссией в течение двух рабочих дней со дня выхода на объект для проведения Осмотра составляется акт о невозможности осмотра здания, сооружения с указанием причин невозможности проведения такого Осмотра.

Акт о невозможности осмотра здания, сооружения составляется в двух экземплярах. Один экземпляр в течение трех рабочих дней направляется заявителю заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, а второй экземпляр хранится в Комиссии.

12. Форма актов, указанных в пунктах 10 и 11 настоящего Порядка, утверждается правовым актом Администрации города Таганрога.