



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

03.06.2021

№ 179

**О внесении изменения в
Решение Городской Думы города Таганрога
от 25.12.2012 № 506
«Об утверждении Правил землепользования и застройки
муниципального образования
«Город Таганрог»**

**Принято
Городской Думой
03.06.2021**

В соответствии с частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрога», утвержденные Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, изменение, изложив пункт 1 Раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы части «УДС. Зона улично-дорожной сети» статьи 4 Раздела III в следующей редакции:

«

1.	Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом от 10.11.2020 № П/0412 Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не ограничено. 2. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не ограничено. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не ограничено. 4. Максимальный процент застройки - не ограничено</p>
		<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не ограничено. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не ограничено. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>

		нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не ограничено. 4. Максимальный процент застройки – не ограничено.
--	--	---	---

».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Председателю Городской Думы – главе города Таганрога (И.Н. Титаренко) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы – главу города Таганрога Титаренко И.Н.

**Председатель Городской Думы –
глава города Таганрога**

И. Титаренко