

**Прогнозный план приватизации
муниципального имущества муниципального образования
«Город Таганрог»
на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества, бюджетного законодательства.

**РАЗДЕЛ I
Основные направления и задачи реализации политики в сфере
приватизации муниципального имущества**

Основными направлениями и задачами приватизации муниципального имущества в 2020 году и плановом периоде 2021 и 2022 годов как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом являются:

приватизация муниципального имущества, не являющегося необходимым для обеспечения выполнения функций и полномочий муниципального образования «Город Таганрог»;

формирование доходов городского бюджета.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации и начальной цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения независимой оценки имущества.

Муниципальное образование «Город Таганрог» является собственником имущества 11 муниципальных унитарных предприятий, 3159 объектов муниципального имущества казны, а также акционером 10 хозяйственных обществ.

**РАЗДЕЛ II
Муниципальное имущество, приватизация которого планируется
в 2020 году и в плановом периоде 2021 и 2022 годов**

Перечень муниципального имущества казны муниципального образования «Город Таганрог»,
которое планируется приватизировать
в 2020 - 2022 годах

**Глава 1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального
образования «Город Таганрог» на 2020 год**

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Характеристика имущества	Предполагаемый срок продажи
1	Нежилое помещение по адресу: ул. Чехова, 97, кв. 19	Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь общая 50,3 кв.м. Этаж № 1	II квартал

2	Нежилое помещение по адресу: ул. Чехова, 97, кв. 18, 20, 21	Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь общая 109,2 кв.м. Этаж № 1	II квартал
3	Нежилое помещение по адресу: ул. Чехова, 97, кв. 8, 9, 10, 10а	Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь общая 155,1 кв.м. Этаж № 2	II квартал
4	Нежилое помещение по адресу: ул. Чехова, 97, кв. 12, 13, 14, 15, жилое помещение 14	Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь общая 26,0 кв.м. Этаж № 1	II квартал
5	Нежилое помещение по адресу: ул. Чехова, 97, кв. 12, 13, 14, 15, жилое помещение № 15	Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь общая 31,7 кв.м. Этаж № 1	II квартал
6	Нежилое помещение по адресу: ул. Чехова, 97, кв. 2, 3, 4, 5, 6а, 6, жилое помещение 5	Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь общая 25,5 кв.м. Этаж № 2	II квартал
7	Нежилое помещение по адресу: ул. Чехова, 97, кв. 2, 3, 4, 5, 6, 6а, жилое помещение № 4	Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь общая 19,0 кв.м. Этаж № 2	II квартал
8	Нежилое помещение по адресу: ул. Чехова, 97, кв. 3	Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь общая 27,6 кв.м. Этаж № 2	II квартал
9	Нежилое помещение по адресу: ул. Чехова, 97, кв. 2, 3, 4, 5, 6а, 6, жилое помещение № 2	Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь общая 22,2 кв.м. Этаж № 2	II квартал
10	Нежилое помещение по адресу: ул. Чехова, 97, кв. 2, 3, 4, 5, 6, 6а, жилое помещение № 6	Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь общая 54,4 кв.м. Этаж № 2	II квартал
11	Нежилое помещение по адресу: ул. Чехова, 97, кв. 12, 13, 14, 15, жилое помещение 13	Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь общая 36,6 кв.м. Этаж № 1	II квартал
12	Нежилое помещение по адресу: ул. Чехова, 97, кв. 12, 13, 14, 15, жилое помещение 12	Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь общая 27,8 кв.м. Этаж № 1	II квартал
13	Нежилое помещение по адресу: ул. Чехова, 97, кв. 2, 3, 4, 5, 6а, 6, жилое помещение 6а	Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь общая 23,3 кв.м. Этаж № 2	II квартал
14	Нежилое помещение по адресу: пер. Антона Глушко/ ул. Греческая, 2/99, кв. 10	Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь общая 12,9 кв.м. Этаж № 1	II квартал
15	Нежилое помещение по адресу: пер. Гоголевский, 14, кв. 8	Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь общая 16,7 кв.м. Этаж № 1	II квартал

16	Нежилое помещение по адресу: пер. Гоголевский, 14, кв. 4	Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь общая 39,7 кв.м. Этаж № 1	II квартал
17	Нежилое помещение по адресу: ул. Карла Либкнехта, 47	Нежилое помещение. Площадь общая 63,0 кв.м., номера на поэтажном плане 1, 2, 3, 4, 4а, 5. Этаж: подвал.	II квартал
18	Нежилое помещение по адресу: пер. Каркасный, 9	Нежилое помещение, литер п/А, комнаты: 9, 10; литер п/А2, комнаты: 1-8, 2а, общей площадью 273,5 кв.м.	II квартал
19	Нежилое помещение по адресу: ул. Энгельса, 8/ пер. Добролюбовский, 45	Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь общая 65,7 кв.м, номера на поэтажном плане: 1, 2. Этаж: подвал № 1. Литер: п/А.	II квартал
20	Нежилое помещение по адресу: ул. Чехова, 74-б	Мастерская, площадь общая 155,5 кв.м, номера на поэтажном плане: 3, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42. Этаж: подвал.	III квартал
21	Нежилое помещение по адресу: ул. Котлостроительная, 7	Котельная, литер п/А, комнаты: 1, 1а, общей площадью 45,3 кв.м; вход в подвал, площадью 6,6 кв.м. Литер: а4; вход в подвал, площадью 3,2 кв.м. Литер: а5.	III квартал
22	Нежилое помещение по адресу: пер. Украинский, 25	Литер п/А, комнаты: 20, 21, 29-34, общей площадью 84,7 кв.м; вход в подвал, общей площадью по наружному обмеру 10,6 кв.м, литер: а.	III квартал
23	Нежилое помещение по адресу: ул. Портовая, 1-а	Нежилое помещение. Номера на этаже 6, 7, 23, 24, 24а, 24б, 25, 25а, 25б, 26, 27, 27а, общей площадью 119,3 кв.м. Этаж № 2.	III квартал
24	Нежилое помещение по адресу: ул. Портовая, 1-а	Нежилое помещение. Номера на этаже 19, 20, 21, 21а, 22, 22а, 22б, общей площадью 18,7 кв.м. Этаж № 2.	III квартал
25	Нежилое помещение по адресу: ул. Портовая, 1-а	Нежилое помещение. Номера на этаже 8, 8а. 9, 10, общей площадью 19,2. Этаж № 2.	III квартал
26	Нежилое помещение по адресу: ул. Портовая, 1-а	Нежилое помещение. Номера на этаже 2, 3, общей площадью 35,3 кв.м. Этаж № 2.	III квартал
27	Нежилое помещение по адресу: ул. Портовая, 1-а	Нежилое помещение. Номера на этаже 11а. общей площадью 2,7 кв.м. Этаж № 2.	III квартал
28	Нежилое помещение по адресу: ул. Портовая, 1-а	Нежилое помещение. Номера на этаже 5, 12, 13, общей площадью 70,7 кв.м. Этаж № 2.	III квартал

29	Нежилое помещение по адресу: ул. Портовая, 1-а	Нежилое помещение. Номера на этаже 16, 16а, 17, 17а, 18, 18а, 18б, общей площадью 34,3 кв.м. Этаж № 2.	III квартал
30	Нежилое помещение по адресу: ул. Портовая, 1-а	Нежилое помещение. Номера на поэтажном плане 1, 2, 3, 4, 4а, 5, 5а, 6, 6а, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 14а, 15, 15а, 16, 17, 17а, 18, 19, 19а, 20, 21, 22, 23, 24, 24а, 25, 26, общей площадью 390,4 кв.м. Этаж № 3.	III квартал
31	Движимое имущество	Холодильная автоматизированная установка, год выпуска (ввода) 2011. Реестровый номер П23000004854	III квартал
32	Нежилое помещение по адресу: пер. Итальянский, 37	Нежилое помещение. Площадь общая 389,4 кв. м. Этаж: подвал № 1	III квартал
33	Объект недвижимости по адресу: от опоры ЛЭП по ул. Водопроводная, 25 до опоры ЛЭП до ВРУ МКД № 27 по ул. Водопроводная	Электрическая сеть (СИП), протяженностью 93 м, кадастровый номер 61:58:0002250:2637	III квартал
34	Нежилое помещение по адресу: ул. Петровская, 78/ пер. Антона Глушко, 3	Котельная, литер п/А, комнаты 1, 1а, 2, 6, 7, 9б, 14, 18, 19, общей площадью 142,4 кв.м.	III квартал
35	Нежилое помещение по адресу: ул. Сергея Шило, 164	Склад, литер п/А, комнаты: 15 - 30, общей площадью 252,9 кв.м.	III квартал
36	Нежилое помещение по адресу: ул. Ленина, 222-в	Склад. Площадь общая 81,6 кв. м, номера на поэтажном плане: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10. Этаж: подвал. Литер п/Б	III квартал
37	Нежилое помещение по адресу: ул. Бабушкина, 54-в	Мастерская, назначение: нежилое. Площадь общая 160,5 кв. м, номера на поэтажном плане: 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 48, 49, 50, 51, 52, 53. Этаж: подвал. Литер п/А	III квартал
38	Нежилое помещение по адресу: пер. Смирновский, 118-а	Склад, литер А, 1 этаж, комната 20, литер п/А, комнаты 1 - 5. Площадь общая 301,7 кв. м. Вход в подвал площадью 11,2 кв. м. Литер а2	III квартал
39	Нежилое помещение по адресу: ул. Котлостроительная, 11	Котельная, литер п/А, комнаты 1-7, общей площадью 92,6 кв. м; вход в подвал, общей площадью 5,9 кв. м, литер: а	III квартал
40	Нежилые помещения по адресу: ул. Дзержинского, 171-2	Площадь общая 188,8 кв. м, литер п/А, номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.	III квартал

		Литер а1, номера на поэтажном плане: 50, 51, 52. Этаж: подвал	
41	Нежилые помещения по адресу: Проезд 5-й Линейный, 72-4	Площадь общая 42,4 кв. м, номера на поэтажном плане: 20а, 20з, 20д, 20ж. Этаж: подвал. Площадь общая 44,6 кв. м, номера на поэтажном плане: 20г, 20е, 20, 20в. Этаж: подвал	III квартал
42	Нежилые помещения по адресу: ул. Чехова, 171	Склад, литер Б, 1-й этаж, комнаты 1, 2, 4, общей площадью 183,0 кв. м. Литер Б, 1 этаж, комната 3, общей площадью 91,8 кв. м	III квартал
43	Нежилые помещения по адресу: ул. Петровская, 65/пер. Лермонтовский, 6, кв. 17, 20, 21	Площадь общая 22,3 кв. м. Этаж: 2. Площадь общая 59,6 кв. м. Этаж: 1. Площадь общая 20,1 кв. м. Этаж: 2	III квартал
44	Сооружение по адресу: Николаевское шоссе, 10м, дачное некоммерческое товарищество «Металлург»	Кабельная линия ЛВС, протяженностью 4967 м	III квартал
45	Нежилое помещение по адресу: ул. Фрунзе, 25, кв. 6	Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь общая 18,8 кв.м. Этаж 1	III квартал

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости намечаемого к приватизации имущества, в 2020 году ожидаются поступления в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от продажи объектов муниципального имущества в размере 19 427 тыс. руб.

Кроме того, в связи с приватизацией объектов недвижимости казны муниципального образования «Город Таганрог» путем предоставления преимущественного права приобретения арендатору, с рассрочкой платежа на 5 лет (в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), дополнительно в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» в 2020 году поступят денежные средства в размере 3 965,0 тыс. руб.

Глава 2. Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на 2021 год

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Характеристика имущества	Предполагаемый срок продажи
1	Нежилое помещение по адресу: ул. Транспортная, 125-а	Котельная, литер п/А, комнаты: 5, 7, 8, 9, общей площадью 110,81 кв.м.	II квартал
2	Нежилое помещение по адресу: ул. Транспортная, 131-а	Котельная, литер п/А, комнаты: 5, 6, 7, 8, общей площадью 123,08 кв.м.	II квартал

3	Нежилое помещение по адресу: ул. Дзержинского, 176	Котельная, литер п/В, комнаты: 7а, 8-11, общей площадью 79,7 кв.м; вход в подвал, общей площадью по наружному обмеру 7,3 кв.м. Литер: в.	II квартал
---	--	--	------------

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости намечаемого к приватизации имущества, в 2021 году ожидаются поступления в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от продажи объектов муниципального имущества в размере 3 000 тыс. руб.

Кроме того, в связи с приватизацией объектов недвижимости казны муниципального образования «Город Таганрог» путем предоставления преимущественного права приобретения арендатору, с рассрочкой платежа на 5 лет (в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), дополнительно в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» в 2021 году поступят денежные средства в размере 5 513,0 тыс. руб.

Глава 3. Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на 2022 год

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Характеристика имущества	Предполагаемый срок продажи
1	Нежилое помещение по адресу: Проезд 6-й Линейный, 73-а	Котельная, литер п/Д, комнаты: 17, 17а, общей площадью 60,5 кв.м.	II квартал
2	Нежилое помещение по адресу: ул. Шмидта, 5	Литер п/А, комнаты: 1-5, общей площадью 100,2 кв.м. Вход в подвал, площадь по наружному обмеру 5,5 кв.м. Литер: а.	II квартал
3	Нежилое помещение по адресу: ул. Фрунзе, 59 / пер. Спартакровский, 5	Площадь общая 132,3 кв.м, номера на поэтажном плане: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12а, 12б, 12в, 12г. Этаж: подвал №1. Литер: п/А.	III квартал

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости намечаемого к приватизации имущества, в 2022 году ожидаются поступления в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от продажи объектов муниципального имущества в размере 3 000 тыс. руб.

Кроме того, в связи с приватизацией объектов недвижимости казны муниципального образования «Город Таганрог» путем предоставления преимущественного права приобретения арендатору, с рассрочкой платежа на 5 лет (в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), дополнительно в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» в 2022 году поступят денежные средства в размере 5 263,5 тыс. руб.».