



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

11.12.2020

№ 128

**О внесении изменений в
Решение Городской Думы города Таганрога
от 25.12.2012 № 506
«Об утверждении Правил землепользования и застройки
муниципального образования
«Город Таганрог»**

**Принято
Городской Думой
11.12.2020**

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Таганрога от 24.08.2020 № 1371 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденные Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрога», утвержденные Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, следующие изменения:

1.1. В Разделе II:

1.1.1. Карту градостроительного зонирования изложить в редакции согласно приложению к настоящему Решению.

1.1.2. Статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Территории объектов культурного значения, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия»

1. Границы территорий установленных и вновь выявленных объектов культурного значения, границы зон охраны и защитных зон таких объектов отображаются на карте зон охраны объектов культурного наследия на основании нормативных правовых актов органов, уполномоченных утверждать границы территорий, зон охраны и защитных зон таких объектов.

2. Ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия действуют в пределах зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия и относятся к параметрам планируемых к созданию, реконструкции объектов капитального строительства, их архитектурному решению, иным характеристикам объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, которые не являются памятниками истории и культуры и расположены в пределах зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, определенными настоящими Правилами применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте градостроительного зонирования, с учетом ограничений, определенных в соответствии с федеральным и областным законодательством.

4. Сведения об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны и защитных зонах объектов культурного наследия содержатся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр объектов культурного наследия).

Актуальный Реестр объектов культурного наследия размещен на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Актуальный перечень выявленных объектов культурного наследия размещен на официальном сайте регионального органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.»

1.2. В Разделе III:

1.2.1. В статье 2:

1.2.1.1. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы части «ЖЗ. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» дополнить пунктом 19 следующего содержания:

«

19.	Бытовое обслуживание	Мастерская мелкого ремонта, ателье, баня, парикмахерская, прачечная, химчистка, похоронное бюро	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не ограничено.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не ограничено.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не ограничено.</p> <p>4. Максимальный процент</p>
-----	----------------------	---	---

			<p>застройки - 80%.</p> <p>5. Минимальный размер земельного участка - не ограничено.</p> <p>6. В жилой зоне допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные</p>
--	--	--	--

».

1.2.1.2. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы части «ЖЗ. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» дополнить пунктом 20 следующего содержания:

«

20.	Площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не ограничено.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не ограничено.</p> <p>3. Расстояние от окон жилых и общественных зданий до спортивной площадки - не менее 10 - 40 м в зависимости от шумовых характеристик.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 0%</p>
-----	------------------------------	---	---

».

1.2.1.3. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы части «Ж5. Зона застройки смешанной этажности – индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами» дополнить пунктом 24 следующего содержания:

«

24.	Площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не ограничено.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не ограничено.</p> <p>3. Расстояние от окон жилых и общественных зданий до спортивной площадки - не менее 10 - 40 м в зависимости от шумовых характеристик.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 0%</p>
-----	------------------------------	---	---

».

1.2.1.4. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы части «Ж6. Зона застройки смешанной этажности – индивидуальными, блокированными, малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами» дополнить пунктом 21 следующего содержания:

«

21.	Площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не ограничено. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не ограничено. 3. Расстояние от окон жилых и общественных зданий до спортивной площадки - не менее 10 - 40 м в зависимости от шумовых характеристик. 4. Максимальный процент застройки - 0%
-----	------------------------------	---	--

».

1.2.1.5. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы части «Ж7. Зона застройки смешанной этажности – среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами» дополнить пунктом 19 следующего содержания:

«

19.	Площадки для занятий спортом	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не ограничено. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не ограничено. 3. Расстояние от окон жилых и общественных зданий до спортивной площадки - не менее 10 - 40 м в зависимости от шумовых характеристик. 4. Максимальный процент застройки - 0%
-----	------------------------------	---	--

».

1.2.1.6. Раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы части «Ж8. Зона ведения садоводства» дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«

9.	Бытовое обслуживание	Мастерская мелкого ремонта, ателье, баня, парикмахерская, прачечная, химчистка, похоронное бюро	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не ограничено. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не ограничено. 3. Минимальные отступы от границ
----	----------------------	---	---

			<p>земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не ограничено.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 80%.</p> <p>5. Минимальный размер земельного участка - не ограничено.</p> <p>6. В жилой зоне допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные</p>
--	--	--	---

».

1.2.1.7. В разделе «Вспомогательные виды разрешенного использования» таблицы части «Ж8. Зона ведения садоводства» пункт 1 признать утратившим силу.

1.2.2. В статье 4:

1.2.2.1. Пункт 7 Раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы части «П2. Зона размещения производственных объектов II класса опасности» изложить в следующей редакции:

«

7.	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не ограничено.</p> <p>2. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не ограничено.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не ограничено.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - не ограничено</p>
		Благоустройство территории	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не нормируется.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не нормируется.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не</p>

			<p>нормируется.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 0%.</p> <p>5. Строительство объектов капитального строительства на территориях общего пользования (скверах, бульварах, площадях) запрещено</p>
--	--	--	---

».

1.2.2.2. Пункт 7 Раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы части «ПЗ. Зона размещения производственных объектов III класса опасности» изложить в следующей редакции:

«

7.	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не ограничено.</p> <p>2. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не ограничено.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не ограничено.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - не ограничено</p>
		Благоустройство территории	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не нормируется.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не нормируется.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не нормируется.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 0%.</p> <p>5. Строительство объектов капитального строительства на территориях общего пользования (скверах, бульварах, площадях) запрещено</p>

».

1.2.2.3. Пункт 13 Раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы части «П4. Зона размещения производственных объектов IV класса опасности» изложить в следующей редакции:

«

13.	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не ограничено.</p> <p>2. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не ограничено.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не ограничено.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - не ограничено</p>
		Благоустройство территории	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не нормируется.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не нормируется.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не нормируется.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 0%.</p> <p>5. Строительство объектов капитального строительства на территориях общего пользования (скверах, бульварах, площадях) запрещено</p>

».

1.2.2.4. Пункт 11 Раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы части «П5. Зона размещения производственных объектов V класса опасности» изложить в следующей редакции:

«

11.	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не ограничено.</p> <p>2. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не ограничено.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не ограничено.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - не ограничено</p>
		Благоустройство территории	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не нормируется.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не нормируется.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не нормируется.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 0%.</p> <p>5. Строительство объектов капитального строительства на территориях общего пользования (скверах, бульварах, площадях) запрещено</p>

».

1.2.2.5. Пункт 8 Раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы части «Т1. Зона размещения объектов наземного транспорта» изложить в следующей редакции:

«

8.	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не ограничено.</p> <p>2. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не ограничено.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не ограничено.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - не ограничено</p>
		Благоустройство территории	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не нормируется.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не нормируется.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не нормируется.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 0%.</p> <p>5. Строительство объектов капитального строительства на территориях общего пользования (скверах, бульварах, площадях) запрещено</p>

».

1.2.2.6. Пункт 7 Раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы части «Т2. Зона размещения объектов водного транспорта» изложить в следующей редакции:

«

7.	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не ограничено.</p> <p>2. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не ограничено.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не ограничено.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - не ограничено</p>
		Благоустройство территории	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не нормируется.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не нормируется.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не нормируется.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 0%.</p> <p>5. Строительство объектов капитального строительства на территориях общего пользования (скверах, бульварах, площадях) запрещено</p>

».

1.2.2.7. Пункт 7 Раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы части «ТЗ. Зона размещения объектов воздушного транспорта» изложить в следующей редакции:

«

7.	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не ограничено.</p> <p>2. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не ограничено.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не ограничено.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - не ограничено</p>
		Благоустройство территории	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не нормируется.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не нормируется.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не нормируется.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 0%.</p> <p>5. Строительство объектов капитального строительства на территориях общего пользования (скверах, бульварах, площадях) запрещено</p>

».

1.2.2.8. Пункт 6 Раздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы части «Т4. Зона размещения объектов железнодорожного транспорта» изложить в следующей редакции:

«

б.	Земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не ограничено.</p> <p>2. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не ограничено.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не ограничено.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - не ограничено</p>
		Благоустройство территории	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не нормируется.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не нормируется.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не нормируется.</p> <p>4. Максимальный процент застройки - 0%.</p> <p>5. Строительство объектов капитального строительства на территориях общего пользования (скверах, бульварах, площадях) запрещено</p>

».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Председателю Городской Думы – главе города Таганрога Титаренко И.Н. обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы – главу города Таганрога Титаренко И.Н.

**Председатель Городской Думы –
глава города Таганрога**

И. Титаренко

Приложение
к Решению Городской Думы
от 11.12.2020 № 128





