



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

25.11.2020

№ 122

**Об утверждении прогнозного плана приватизации
муниципального имущества на 2021 год
и на плановый период 2022 и 2023 годов**

**Принято
Городской Думой
25.11.2020**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», постановлением Администрации города Таганрога от 20.01.2020 № 75 «Об утверждении Порядка разработки Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Таганрога», в целях поступления денежных средств в бюджет города Таганрога от приватизации муниципального имущества, руководствуясь статьёй 35 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (приложение).
2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Анохин А.А.):
 - 2.1. Осуществлять в 2021 – 2023 годах приватизацию муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему Решению, на условиях, определенных Администрацией города Таганрога.

2.2. По окончании 2021 – 2023 годов ежегодно предоставлять в Городскую Думу города Таганрога отчет о реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2021, но не ранее его официального опубликования.

4. Председателю Городской Думы – главе города Таганрога Титаренко И.Н. обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

5. Администрации города Таганрога (Лисицкий А.В.) обеспечить размещение настоящего Решения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном портале Администрации города Таганрога.

6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы – главу города Таганрога Титаренко И.Н.

**Председатель Городской Думы –
глава города Таганрога**

И. Титаренко

**Приложение
к Решению Городской Думы
от 25.11.2020 № 122**

**Прогнозный план приватизации
муниципального имущества муниципального образования
«Город Таганрог»
на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества, постановлением Администрации города Таганрога от 20.01.2020 № 75 «Об утверждении Порядка разработки Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Таганрога», бюджетного законодательства.

**РАЗДЕЛ I
Основные направления и задачи реализации политики в сфере
приватизации муниципального имущества**

Основными направлениями и задачами приватизации муниципального имущества в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годов как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом являются:

приватизация муниципального имущества, не являющегося необходимым для обеспечения выполнения функций и полномочий муниципального образования «Город Таганрог»;

формирование доходов городского бюджета.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации и начальной цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения независимой оценки имущества.

РАЗДЕЛ II
Муниципальное имущество, приватизация которого планируется
в 2021 году и в плановом периоде 2022 и 2023 годов

Перечень иного муниципального имущества казны муниципального образования
«Город Таганрог», которое планируется приватизировать
в 2021 - 2023 годах

Глава 1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества
муниципального образования «Город Таганрог» на 2021 год

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Характеристика имущества	Предполагаемый срок продажи
1	Нежилое здание по адресу: ул. Морозова, 10-1	Административно-бытовой корпус, склад, площадь: 242,5 кв.м. Литер В. Этажность: 1; тамбур, площадь: 4,6 кв.м, литер: в. Этажность: 1; пристройка, площадь: 10 кв.м, литер: в1, этажность: 1. Площадь: общая 242,5 кв.м.	II квартал
2	Нежилое здание по адресу: ул. Морозова, 10-1	Гараж. Площадь общая 158,7 кв.м, литер Г, этажность: 1.	II квартал
3	Нежилое здание по адресу: ул. Петровская, 15 (распределительная подстанция)	Нежилое здание, назначение: нежилое здание. Площадь общая 48,0 кв.м. Количество этажей 1	II квартал
4	Нежилое помещение по адресу: ул. Александровская, 111, кв. 7, 8, 9, 10, жилое помещение 8	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение. Площадь общая 22,7 кв.м. Этаж № 1	II квартал
5	Нежилое помещение по адресу: ул. Чехова/ пер. Некрасовский, д. 30/49, кв. 22	Нежилое помещение. Назначение: нежилое помещение, площадь общая 47,1 кв.м. Этаж № 1.	III квартал
6	Нежилое помещение по адресу: ул. Александровская, 58	Парикмахерская, литер А, 1 этаж, комнаты 7, 7а, общей площадью 33,3 кв.м.	III квартал

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости намечаемого к приватизации имущества, в 2021 году ожидаются поступления в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от продажи объектов муниципального имущества в размере 1 800 тыс. руб.

Кроме того, в связи с приватизацией объектов недвижимости казны муниципального образования «Город Таганрог» путем предоставления преимущественного права приобретения арендатору, с рассрочкой платежа на 5 лет (в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), дополнительно в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» в 2021 году поступят денежные средства в размере 6 799,8 тыс. руб.

Глава 2. Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на 2022 год

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Характеристика имущества	Предполагаемый срок продажи
1	Нежилое помещение по адресу: ул. Восточная, 41	Нежилое, назначение: нежилое. Площадь общая 227,6, номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4. Этаж: подвал.	II квартал
2	Нежилое помещение по адресу: ул. Чехова, 30/ пер. Некрасовский, 49, кв. 23	Нежилое помещение. Назначение: нежилое, площадь общая 31,9 кв.м. Этаж № 1.	II квартал

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости намечаемого к приватизации имущества, в 2022 году ожидаются поступления в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от продажи объектов муниципального имущества в размере 1 500,0 тыс. руб.

Кроме того, в связи с приватизацией объектов недвижимости казны муниципального образования «Город Таганрог» путем предоставления преимущественного права приобретения арендатору, с рассрочкой платежа на 5 лет (в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), дополнительно в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» в 2022 году поступят денежные средства в размере 5 855,0 тыс. руб.

Глава 3. Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» на 2023 год

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Характеристика имущества	Предполагаемый срок продажи
1	Нежилое помещение по адресу: ул. Александровская, 89 / пер. Гоголевский, 23	Нежилое помещение. Площадь: общая 75,3 кв.м., номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4. Этаж: подвал.	II квартал
2	Нежилое помещение по адресу: ул. Александровская, 89 / пер. Гоголевский, 23	Нежилое помещение – подвал. Площадь: общая 27,1 кв.м., номера на поэтажном плане: 13, 14. Этаж: подвал. Литер: п/Б.	II квартал

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости намечаемого к приватизации имущества, в 2023 году ожидаются поступления в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» доходов от продажи объектов муниципального имущества в размере 1 000,0 тыс. руб.

Кроме того, в связи с приватизацией объектов недвижимости казны муниципального образования «Город Таганрог» путем предоставления преимущественного права приобретения арендатору, с рассрочкой платежа на 5 лет (в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), дополнительно в бюджет муниципального образования «Город Таганрог» в 2023 году поступят денежные средства в размере 5 747,8 тыс. руб.