



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

29.05.2020

№ 82

**О внесении изменений в
Решение Городской Думы города Таганрога
от 30.11.2015 № 148
«Об арендной плате за использование
земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена,
и земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности»**

**Принято
Городской Думой
29.05.2020**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Городской Думы города Таганрога от 30.11.2015 № 148 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» следующие изменения:

1.1. Подпункт 4.1 пункта 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«2,79 рубля за кв. метр - в отношении земельных участков, которые предоставлены (заняты) для размещения нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, их конструктивных

элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.».

1.2. В подпункте 4.4 пункта 4 слова «который надлежащим образом использовал такой земельный участок» заменить словами «в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка».

1.3. Пункт 4 дополнить подпунктом 4.12 следующего содержания:

«4.12. Размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», подлежит изменению арендодателем в одностороннем порядке в пределах срока договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.».

1.4. Пункт 4 дополнить подпунктом 4.13 следующего содержания:

«4.13. Размер арендной платы в случае предоставления в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Ростовской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным областным законом, определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Ростовской области и принятым в соответствии с ним Решением Городской Думы города Таганрога.».

1.5. В приложении 1:

1.5.1. Пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«2,79 рубля за кв. метр - в отношении земельных участков, которые предоставлены (заняты) для размещения нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.».

1.5.2. В пункте 4 слова «постановлением Правительства Ростовской области» заменить словами «Решением Городской Думы города Таганрога».

1.5.3. В пункте 6 слова «который надлежащим образом использовал такой земельный участок» заменить словами «в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка».

1.5.4. В пункте 23 слова «с пунктами 1, 5 - 10» заменить словами «с пунктами 1, 6 - 10».

1.5.5. В пункте 24 слова «в пунктах 2, 3» заменить словами «в пункте 2».

1.5.6. Абзац второй пункта 25 изложить в следующей редакции:

«путем ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года. При этом размер арендной платы, установленный пунктами 3, 3.1 и 5 настоящего Порядка, не может быть выше предельного годового размера арендной платы, установленного указанными пунктами;».

1.5.7. Абзац десятый пункта 25 изложить в следующей редакции:

«Размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», подлежит изменению арендодателем в одностороннем порядке в пределах срока договора аренды земельного участка один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы. При этом арендная плата подлежит перерасчету по

состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2020.

3. Председателю Городской Думы – главе города Таганрога Титаренко И.Н. обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы – главу города Таганрога Титаренко И.Н.

**Председатель Городской Думы –
глава города Таганрога**

И. Титаренко