



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

28.11.2019

№ 38

**О внесении изменений в
Решение Городской Думы города Таганрога
от 29.09.2005 № 108
«О земельном налоге»**

**Принято
Городской Думой
28.11.2019**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 15.04.2019 № 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», Федеральным законом от 29.09.2019 № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 35 Устава муниципального образования «Город Таганрог» Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Городской Думы города Таганрога от 29.09.2005 № 108 «О земельном налоге» следующие изменения:

1.1. Абзац третий подпункта 5 пункта 4 изложить в следующей редакции:
«не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;».

1.2. Абзац пятый подпункта 5 пункта 4 дополнить словами:

«(за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);».

1.3. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Налогоплательщики-организации производят уплату земельного налога и сумм авансовых платежей по земельному налогу в сроки, установленные статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма авансового платежа по земельного налогу определяется налогоплательщиками-организациями как произведение соответствующей налоговой базы и одной четвертой налоговой ставки. При этом сумма земельного налога, подлежащая уплате по итогам налогового периода, определяется как разница между суммой налога, исчисленной по ставкам, предусмотренным пунктом 4 настоящего Решения, и суммами авансовых платежей по земельному налогу, подлежащими уплате в течение налогового периода.».

1.4. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. От уплаты земельного налога освобождаются:

1) за земельные участки, используемые для размещения индивидуальных жилых домов, или приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства, для размещения индивидуальных гаражей, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, не используемые в предпринимательской деятельности:

Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»;

инвалиды I и II групп инвалидности;

инвалиды с детства;

ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

вдовы, вдовцы (не вступившие в повторный брак) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, а также родители и дети погибших (умерших) ветеранов боевых действий;

граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

ветераны и инвалиды боевых действий;

реабилитированные лица и лица, признанные пострадавшими от политических репрессий;

получатели субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг и члены их семей, у которых среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума в Ростовской области в расчете на душу населения, определенного на момент назначения субсидии, получатели ежемесячных пособий на ребенка и члены их семей;

2) граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними, за земельные участки, предоставленные в общую долевую собственность граждан и их детей для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в порядке, установленном Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», не используемые в предпринимательской деятельности;

3) гаражные и гаражно-строительные кооперативы в отношении земельных участков, занятых гаражами, предназначенными для хранения индивидуального автотранспорта

категорий граждан, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, не используемые в предпринимательской деятельности.».

1.5. Пункт 7¹ признать утратившим силу.

1.6. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Инвесторам, осуществляющим реализацию инвестиционных проектов на территории города Таганрога, объем вложения инвестиций которых превышает 3 млн. рублей, предоставляется льгота по земельному налогу в размере 25% ставки налога.

Данная льгота предоставляется в отношении земельных участков, используемых инвесторами для реализации инвестиционного проекта, сроком на 5 лет.».

1.7. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Основанием для применения налоговых льгот, предусмотренных настоящим Решением, являются:

1) в отношении налогоплательщиков, указанных в абзаце втором подпункта 1 пункта 7 настоящего Решения, - копии соответствующих книжек названных героев и орденских книжек;

2) в отношении налогоплательщиков, указанных в абзацах третьем – девятом подпункта 1 пункта 7 настоящего Решения, - копии удостоверений, подтверждающих принадлежность граждан к соответствующей льготной категории;

3) в отношении налогоплательщиков, указанных в абзаце десятом подпункта 1 пункта 7 настоящего Решения, - справка Управления социальной защиты населения г. Таганрога;

4) в отношении налогоплательщиков, указанных в подпункте 2 пункта 7 настоящего Решения, - копия постановления Администрации города Таганрога о предоставлении земельного участка данной категории налогоплательщиков и выписка из Единого государственного реестра недвижимости;

5) в отношении налогоплательщиков, указанных в подпункте 3 пункта 7 настоящего Решения, - документы, подтверждающие принадлежность граждан к льготной категории в соответствии с подпунктом 1 пункта 7 настоящего Решения, предусмотренные подпунктами 1 – 3 настоящего пункта;

6) в отношении налогоплательщиков, указанных в пункте 8 Решения, - инвестиционный договор, заключенный Администрацией города Таганрога с инвестором, в порядке, определенном нормативным правовым актом Администрации города Таганрога.

Налогоплательщикам, указанным в подпункте 2 пункта 7 настоящего Решения, налоговая льгота предоставляется с момента государственной регистрации права собственности на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости.».

1.8. В пункте 10 слова «- физические лица» исключить.

2. Настоящее Решение, за исключением пункта 1.3, вступает в силу с 01.01.2020, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

Пункт 1.3 вступает в силу с 01.01.2021, но не ранее одного месяца со дня официального опубликования настоящего Решения.

3. Председателю Городской Думы – главе города Таганрога Титаренко И.Н. обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы – главу города Таганрога Титаренко И.Н.

**Председатель Городской Думы –
глава города Таганрога**

И. Титаренко