



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

26.12.2018

№ 532

**О внесении изменений в
Решение Городской Думы города Таганрога
от 30.11.2015 № 148
«Об арендной плате за использование
земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена, и земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности»**

**Принято
Городской Думой
26.12.2018**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Городской Думы города Таганрога от 30.11.2015 № 148 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» следующие изменения:

1.1. В подпункте 4.2 пункта 4:

1.1.1. В абзаце шестом слова «жилья экономического класса» заменить словами

«стандартного жилья».

1.1.2. В абзаце восьмом слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

1.2. Пункт 4 дополнить подпунктом пунктом 4.2¹ следующего содержания:

«4.2¹. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, устанавливается в размере земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.»

1.3. Подпункт 4.3 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4.3. Размер арендной платы в случае предоставления в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере:

0,3 процента кадастровой стоимости земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

1,5 процента кадастровой стоимости земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

2,0 процента кадастровой стоимости иных земельных участков.»

1.4. В подпункте 4.6 пункта 4:

1.4.1. Абзацы четвертый и пятый признать утратившими силу.

1.4.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«0,6 процента в отношении земельного участка, на котором расположен не введенный в эксплуатацию многоквартирный дом, для строительства которого привлечены денежные средства граждан, включенных в реестр пострадавших граждан (далее - проблемный объект), права на который переходят к инвестору для обеспечения завершения строительства проблемного объекта и ввода его в эксплуатацию в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства, предусмотренного подпунктом «б» пункта 1 части 7 статьи 4 Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», в соответствии со статьей 5.1 Областного закона от 30.07.2013 № 1145-ЗС «О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области.»

1.5. Подпункт 4.9 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4.9. Если арендуемый земельный участок используется одновременно для осуществления нескольких видов деятельности, расчет размера арендной платы производится в соответствии с представленным арендатором подсчетом долей земельного участка с указанием фактических видов использования.

В случае непредставления подсчета долей арендатором либо в случае, если представленный подсчет не подтверждается фактическими обстоятельствами, расчет размера арендной платы производится исходя из максимально возможной ставки арендной платы из числа используемых видов разрешенного использования.»

1.6. Пункт 4 дополнить подпунктом 4.11 следующего содержания:

«4.11. Ставка арендной платы, предусмотренная абзацем третьим пункта 4.6 настоящего Решения, применяется с даты возникновения права на льготу, но не ранее 1 января календарного года, в котором подано соответствующее заявление.»

1.7. В приложении № 1:

1.7.1. В подпункте 5 пункта 3 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

1.7.2. В подпункте 7 пункта 3 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

1.7.3. Дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, устанавливается в размере земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.»

1.7.4. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Размер арендной платы в случае предоставления в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере:

0,3 процента кадастровой стоимости земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

1,5 процента кадастровой стоимости земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

2,0 процента кадастровой стоимости иных земельных участков.»

1.7.5. Пункт 9 дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) 0,6 процента в отношении земельного участка, на котором расположен не введенный в эксплуатацию многоквартирный дом, для строительства которого привлечены денежные средства граждан, включенных в реестр пострадавших граждан (далее - проблемный объект), права на который переходят к инвестору для обеспечения завершения строительства проблемного объекта и ввода его в эксплуатацию в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства, предусмотренного подпунктом «б» пункта 1 части 7 статьи 4 Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», в соответствии со статьей 5.1 Областного закона от 30.07.2013 № 1145-ЗС «О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области.»

1.7.6. Абзацы третий и четвертый подпункта «а» пункта 9 признать утратившими силу.

1.7.7. Пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Если арендуемый земельный участок используется одновременно для осуществления нескольких видов деятельности, расчет размера арендной платы производится в соответствии с представленным арендатором подсчетом долей земельного участка с указанием фактических видов использования.

В случае непредставления подсчета долей арендатором либо в случае, если представленный подсчет не подтверждается фактическими обстоятельствами, расчет размера арендной платы производится исходя из максимально возможной ставки арендной платы из числа используемых видов разрешенного использования.»

1.7.8. В пункте 23 слова «в соответствии с пунктами 1, 4 – 10» заменить словами «в соответствии с пунктами 1, 5 – 10».

1.7.9. Дополнить пунктом 27 следующего содержания:

«27. Ставка арендной платы, предусмотренная абзацем вторым подпункта «а» пункта 9 настоящего Порядка применяется с даты возникновения права на льготу, но не ранее 1 января календарного года, в котором подано соответствующее заявление.».

1.8. Подпункт «а» пункта 1 приложения № 3 признать утратившим силу.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Подпункты 1.2, 1.7.3 пункта 1 настоящего Решения применяются к правоотношениям, возникшим с 12.08.2017.

3. Председателю Городской Думы – главе города Таганрога Титаренко И.Н. обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы – главу города Таганрога Титаренко И.Н.

**Председатель Городской Думы –
глава города Таганрога**

И. Титаренко