



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

25.10.2018

№ 501

**О внесении изменений
в Решение Городской Думы города Таганрога
от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки
муниципального образования
«Город Таганрог»**

**Принято
Городской Думой
25.10.2018**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Таганрога от 21.03.2018 № 487 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденные Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденные Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, следующие изменения:

1.1. В разделе I:

1) часть 4 статьи 6 изложить в следующей редакции: «4. Публичный сервитут на территории города Таганрога устанавливается правовым актом Администрации города Таганрога в порядке, предусмотренном земельным законодательством.»;

2) в части 5 статьи 6 после слов «и установления сервитута» дополнить словами «, публичного сервитута».

1.2. Статью 9 изложить в следующей редакции:

«Статья 9. Архитектурный облик застройки территории города Таганрога

1. Проектирование новых объектов в застроенной части города Таганрога осуществляется с учетом архитектурного облика сложившейся застройки территории.

2. Проектные решения по изменениям фасадов ремонтируемых (реконструируемых) зданий, сооружений, связанным с заменой или устройством отдельных его деталей или элементов (козырьков, навесов, крылец, калиток и ворот порталов въездов, входов в подвальные помещения, ступеней, прямиков, решеток на окнах, дверных и оконных заполнений, витрин, облицовки, оконных, дверных или арочных проемов), с цветовым решением фасада, размещением дополнительного оборудования (наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных трубопроводов, антенн, банкоматов), декоративной подсветкой здания, озеленением фасада, в случаях и порядке, предусмотренным Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Таганрог», подлежат согласованию с Комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога.»

1.3. Статью 14 изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Общие положения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. По проекту Генерального плана, проекту Правил, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекту Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Таганрог», проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся публичные слушания.

2. Порядок организации и проведения на территории города Таганрога публичных слушаний по проектам, указанным в части 1 настоящей статьи, регламентируется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законодательными актами Российской Федерации и Ростовской области, Уставом города Таганрога, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог», утвержденным Решением Городской Думы города Таганрога.»

1.4. Карту градостроительного зонирования раздела II изложить в редакции согласно приложению к настоящему Решению.

1.5. В Разделе III:

1) подпункт 1 столбца 4 пункта 1 строки «Основные виды разрешенного использования» таблицы части «Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 2 после слов «максимальные размеры земельных участков - 0,10 га» дополнить словами «, за исключением земельных участков, сформированных в установленном порядке до вступления в силу Правил»;

2) подпункт 3 столбца 4 пункта 3 строки «Основные виды разрешенного использования» таблицы части «Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 2 изложить в следующей редакции: «3. Предельные минимальные размеры земельных участков - 1000 кв. м. Предельные максимальные размеры земельных участков – не ограничено.»;

размеры земельных участков - 0,10 га» дополнить словами «, за исключением земельных участков, сформированных в установленном порядке до вступления в силу Правил»;

14) подпункт 1 столбца 4 пункта 1 строки «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы части «ОД1. Зона размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения» статьи 3 после слов «максимальные размеры земельных участков - 0,10 га» дополнить словами «, за исключением земельных участков, сформированных в установленном порядке до вступления в силу Правил»;

15) подпункт 3 столбца 4 пункта 3 строки «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы части «ОД1. Зона жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными, блокированными, малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами» статьи 3 изложить в следующей редакции «3. Предельные минимальные размеры земельных участков - 1000 кв. м. Предельные максимальные размеры земельных участков – не ограничено.»;

16) подпункт 1 столбца 4 пункта 1 строки «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы части «ОД7. Зона размещения литературного и историко-архитектурного музея-заповедника» статьи 3 после слов «максимальные размеры земельных участков - 0,10 га» дополнить словами «, за исключением земельных участков, сформированных в установленном порядке до вступления в силу Правил»;

17) подпункт 1 столбца 4 пункта 7 строки «Условно разрешенные виды разрешенного использования» таблицы части «Т4. Зона размещения объектов железнодорожного транспорта» статьи 4 после слов «Максимальные размеры земельных участков - 0,10 га» дополнить словами «, за исключением земельных участков, сформированных в установленном порядке до вступления в силу Правил»;

18) пункт 3 строки «Основные виды разрешенного использования» таблицы части «Р3. Городские леса» статьи 6 признать утратившим силу.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Председателю Городской Думы – главе города Таганрога Титаренко И.Н. обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы – главу города Таганрога Титаренко И.Н.

**Председатель Городской Думы –
глава города Таганрога**

И. Титаренко

Карта градостроительного зонирования

