



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

01.11.2017

№ 403

**Об утверждении
Правил благоустройства
территории муниципального образования
«Город Таганрог»**

**Принято
Городской Думой
01.11.2017**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Таганрог» (приложение).
2. Признать утратившим силу Решение Городской Думы города Таганрога от 29.12.2014 № 48 «Об утверждении «Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Таганрог»».
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Председателю Городской Думы - главе города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы - главу города Таганрога Титаренко И.Н.

**Председатель Городской Думы –
глава города Таганрога**

И. Титаренко

**Правила благоустройства
территории муниципального образования
«Город Таганрог»**

Статья 1. Общие положения

1. Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее - Правила) устанавливают единые нормы и требования в сфере внешнего благоустройства территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее – город Таганрог, город), в том числе по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, организации благоустройства территории (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм). Также Правила разработаны в целях создания безопасной, удобной, экологически благоприятной и привлекательной городской среды, способствующей комплексному и устойчивому развитию города Таганрога.

2. Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства территории города Таганрога осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, Областным законом от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях», иными областными законами и нормативными правовыми актами Ростовской области, Уставом города Таганрога, иными муниципальными правовыми актами города Таганрога и настоящими Правилами.

3. Настоящие Правила обязательны для соблюдения всеми юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками и владельцами земельных участков, объектов капитального строительства, зданий, строений и сооружений, расположенных на территории города Таганрога, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности.

4. Контроль за исполнением Правил возлагается на структурные подразделения и органы с правами юридического лица Администрации города Таганрога в пределах полномочий, определенных положениями о них.

Статья 2. Основные понятия

Основные понятия, используемые в Правилах:

архитектурный облик города - совокупность визуально воспринимаемых градостроительных особенностей планировочной организации территории и особенностей архитектурного облика расположенных в ее пределах зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и природного ландшафта;

благоустройство территории - комплекс предусмотренных Правилами мероприятий по содержанию территории города Таганрога, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории города Таганрога;

владелец – физическое лицо, юридическое лицо, обладающее на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления или иных правах, переданных ему по договору, имуществом;

дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц; на дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, контейнерные площадки, места для отдыха, сушки белья, дворовые туалеты, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

детская (игровая) площадка - предметно-пространственная среда, предназначенная для времяпровождения детей широкого возрастного диапазона, содержащая нормируемый комплекс функциональных элементов благоустройства;

земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта;

историческая часть города - старейшая часть города, в пределах которой расположены недвижимые объекты историко - культурного наследия - памятники, ансамбли, достопримечательные места, участки археологического культурного слоя, элементы исторической застройки и планировки, а также иные культурные ценности, созданные в прошлом и представляющие эстетическую, социально - культурную, историческую, археологическую, архитектурную, градостроительную или иную ценность, приобретенную в процессе исторического развития города;

коммунально-бытовое оборудование (далее - КБО) - емкости, предназначенные для сбора случайного и бытового мусора, устанавливаемые на объектах общего пользования (урны, баки и малогабаритные контейнеры объемом до 0,5 куб. м), может быть стационарным и мобильным;

комплексное благоустройство территории - деятельность, направленная на обеспечение безопасности, удобства и художественной выразительности городской среды, осуществляемая с использованием различных элементов благоустройства, средств пластической организации рельефа, покрытия поверхности земли, декоративного озеленения и водных устройств, малых архитектурных форм, наружного освещения, визуальной информации и иных средств, планируемая и реализуемая в рамках муниципальной программы в сфере благоустройства и развития комфортной городской среды;

контейнерная площадка - место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

малые архитектурные формы (далее - МАФ) - сооружения, в том числе нестационарные и временные, используемые для организации открытых пространств и дополняющие архитектурно-градостроительную либо садово-парковую композицию. В зависимости от использования они подразделяются на объекты функционального назначения (такие как столы, скамьи, садовые диваны, урны, ограды и заборы, указатели, фонари и опоры уличного освещения, стационарное оборудование для декоративной подсветки зданий и сооружений, телефонные кабины, платежные терминалы, остановочные павильоны пассажирского транспорта, беседки, навесы) и объекты декоративного назначения (газонные и тротуарные декоративные ограждения, декоративные стенки, малые городские скульптуры (композиции), декоративные фонтаны, элементы праздничной декоративной подсветки (иллюминации) и прочее). Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными;

городская скульптура - современная скульптурно-архитектурная композиция, монумент, памятный знак, монументально-декоративная композиция, не являющаяся объектами культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия;

городская среда - совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории;

нестационарный торговый объект - торговый объект (в том числе объект общественного питания и бытового обслуживания), представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

нормируемый комплекс элементов благоустройства - минимально необходимый комплекс элементов благоустройства, определяемый настоящими Правилами и позволяющий обеспечить на территории объекта благоустройства комфортную, безопасную и привлекательную среду;

обеспечение работ по благоустройству, содержанию и уборке - это непосредственное выполнение работ владельцем объекта благоустройства или выполнение их путем привлечения на договорных условиях подрядной организации с обязательным установлением критериев качества работы;

общественные пространства – свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки, специально предназначенные для использования неограниченного круга лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях массового посещения общественного, делового назначения, на участках объектов пассажирского транспорта;

объект озеленения - озелененная территория, предназначенная для рекреационных целей, организованная по принципам ландшафтной архитектуры, включающая в себя в соответствии с функциональным назначением все необходимые элементы благоустройства (дорожно-тропиночную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы и т.д.);

объекты благоустройства - земельные участки и иные объекты недвижимости; специализированные площадки (такие как детские, спортивные, площадки для выгула и дрессировки животных, площадки для сбора (накопления) отходов, открытые автостоянки и др.); нестационарные строения и сооружения, используемые в качестве объектов торговли (такие как палатки, киоски, павильоны, навесы, тонары, уличные холодильники, лотки, оборудование для продажи прохладительных напитков и др.), размещения рекламы и информации (рекламные щиты, уличные цифровые мониторы, информационные доски, тумбы, и другие объемные конструкции), бытового обслуживания и сферы услуг, в том числе платежные терминалы, банкоматы, уличные туалеты; некапитальные гаражи; элементы обустройства дорог и линейных объектов (опоры контактных сетей электротранспорта, освещения, электросетей, шкафы питания, водоразборные колонки, люковое хозяйство подземных инженерных сетей, остановочные павильоны общественного пассажирского транспорта);

объекты благоустройства территории - территории города, на которых осуществляется деятельность по комплексному благоустройству: улицы, площади, парки, скверы, пляжи, дворы; функционально-планировочные образования; территория города в целом; территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с застройкой), и иные территории города;

озелененная территория - территория, занятая зелеными насаждениями, газонами, включая объекты озеленения, озеленение улично-дорожной сети, террасное и крышное озеленение;

организация работ по благоустройству, содержанию и уборке - осуществление комплекса мер, направленных на создание условий для выполнения работ, включая установление видов и объемов работ, финансовое обеспечение и установление лиц (физических, должностных, юридических), ответственных за обеспечение работ;

отведенная территория - часть территории города, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, принадлежащая физическим, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на правах, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

охранная зона - территория, обеспечивающая безопасную эксплуатацию и функционирование инженерных сетей, определяемая отраслевыми нормативными актами, регламентами, техническими документами;

парковка (парковочное место) - специально обозначенные и при необходимости обустроенные и оборудованные места (место), являющиеся, в том числе, частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющиеся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги;

правообладатель земельного участка - собственник земельного участка, землепользователь, землевладелец и арендатор земельного участка;

прилегающая территория - часть территории общего пользования, непосредственно примыкающая по периметру к отведенной территории;

прилотковая часть - территория проезжей части автомобильной дороги вдоль бордюрного камня;

проектная документация по комплексному благоустройству территорий - пакет документации, основанный на стратегии развития города Таганрога и концепции, отражающей потребности жителей города Таганрога, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории и развитию городской среды, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории;

развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов;

случайный мусор - отдельные элементы (фрагменты) отходов производства и потребления, не образующие скопления; возникает на объектах общего пользования в период между уборками, осуществляемыми с фиксированной периодичностью;

содержание объекта благоустройства - обеспечение надлежащего физического и (или) технического состояния и безопасности объекта благоустройства в процессе его создания, размещения, эксплуатации и демонтажа;

средство наружной информации - элемент благоустройства, устанавливаемый в месте нахождения организации и (или) непосредственно в месте осуществления реализации товара, оказания услуг в целях информационного оформления зданий для доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в силу Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», а именно: информации о фирменном наименовании (наименовании) организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме ее работы, а также содержащей информацию, которая обязательна к размещению в силу закона или размещается в силу обычая делового оборота и не преследует целей, связанных с рекламой;

стационарное оборудование для декоративной подсветки - комплексные осветительные системы, предназначенные для оформления внешнего облика зданий и сооружений в темное время суток, и (или) устройства для локальной подсветки отдельных архитектурных элементов (прожекторы, настенные светильники).

уборка объекта благоустройства - выполнение работ по очистке объекта благоустройства от пыли, грязи, случайного мусора, снега, наледи, грунтовых наносов, атмосферных осадков и их образований, подметанию, зачистке, мойке, покосу сорной растительности, поливке газонов и цветников, очистке кровли, удалению всех видов отходов;

центральные улицы - улицы, характеризующиеся сосредоточением объектов общественного, административного и культурного назначения, а также улицы (площади, кварталы), представляющие историко-культурную ценность, перечень которых определяется постановлением Администрации города Таганрога;

элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства и приспособления, ограждения, поверхности и покрытия, растительность, функциональное оборудование, произведения монументального искусства, оборудование декоративного освещения, а также сооружения (в том числе некапитальные, нестационарные и временные) и малые архитектурные формы, используемые для оформления, пластической организации пространства и обеспечения эксплуатации объекта благоустройства по функциональному назначению. Элементами благоустройства не являются сооружения и малые архитектурные формы, отнесенные к самостоятельным объектам благоустройства.

Иные понятия, используемые в Правилах, применяются в значениях, определенных действующим законодательством.

Статья 3. Принципы и подходы по благоустройству территории города Таганрога при принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды города Таганрога

1. К деятельности по комплексному благоустройству и развитию городской среды города Таганрога (далее также - комплексное благоустройство территории) относятся разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

2. Состав проектной документации по комплексному благоустройству территорий может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в указанной проектной документации по благоустройству решения могут готовиться по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

3. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. При этом в реализации проектов по благоустройству используется комплексный подход, обеспечивающий повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

4. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

5. Участниками деятельности по комплексному благоустройству могут выступать:

1) жители города Таганрога, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители города участвуют в выполнении работ;

2) представители органов местного самоуправления города Таганрога, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории города Таганрога, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

4) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

5) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

6) иные лица.

6. Жители города Таганрога участвуют в подготовке и реализации проектов по комплексному благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также с целью обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

7. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятого решения.

8. Концепция благоустройства для каждой территории создается с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей города Таганрога.

9. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов комплексного благоустройства территорий может достигаться путем реализации следующих принципов:

1) принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

2) принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций на пешеходных маршрутах. Целесообразно обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях;

3) принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед);

4) принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в городе Таганроге территорий, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения (далее - общественные пространства), и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - частное пространство);

5) принцип насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

10. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

11. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей,

транспортных узлов на всех уровнях.

12. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением правообладателей земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории проектов комплексного благоустройства, и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, владельцев помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

13. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по комплексному благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются в соответствующей муниципальной программе в сфере благоустройства территории муниципального образования «Город Таганрог».

14. Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории осуществляется на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории (элемента планировочной структуры).

15. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории города, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития города.

Статья 4. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды города Таганрога

1. Все формы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды города Таганрога направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании изменений на территории города Таганрога, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории города Таганрога.

2. Открытое обсуждение проектов комплексного благоустройства территорий организовывается на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

3. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства территории используются следующие формы:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования территории;

5) консультации по предполагаемым типам озеленения;

6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

8) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

9) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта);

10) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

4. При реализации проектов комплексного благоустройства территории обеспечивается информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

5. Информирование может осуществляться путем:

1) размещения информации на официальном сайте Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) размещения информации в средствах массовой информации;

3) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах и иных специально отведенных местах для размещения материалов информационного характера;

4) информирования жителей города Таганрога через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

5) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

6) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

7) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

6. Механизмы общественного участия:

1) обсуждение проектов комплексного благоустройства территории может проводиться в интерактивном формате с использованием следующих инструментов: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации»;

2) для проведения общественных обсуждений выбираются хорошо известные людям общественные и культурные центры (дворец культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования;

3) для обеспечения квалифицированного участия публикуется достоверная и актуальная информация о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект, не позднее чем за 14 дней до дня проведения самого общественного обсуждения;

4) общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в Администрацию города Таганрога.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

7. В реализации проектов комплексного благоустройства территории могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

Статья 5. Общие требования к благоустройству территории города Таганрога

1. Работы по благоустройству территории города Таганрога производятся в соответствии с действующим законодательством и требованиями настоящих Правил.

2. Перечень работ по благоустройству определен в приложении к Правилам.

3. Работы по благоустройству, в том числе по уборке объекта благоустройства и содержанию территорий общего пользования, покосу растительности земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (за исключением территорий, находящихся в частной собственности, и прилегающих территорий, закрепленных на основании соответствующего договора) осуществляются на основании муниципального контракта, заключаемого в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4. Ответственность за своевременность и качество выполнения работ по благоустройству, включая уборку и поддержание чистоты на объектах благоустройства несут их владельцы.

5. Ответственными за обеспечение исполнения требований Правил являются:

1) для юридических лиц - руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;

2) для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания - владельцы данных объектов, осуществляющие деятельность в данных объектах;

3) в многоквартирных домах - руководители или уполномоченные лица организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;

4) в садоводческих, гаражных, жилищно-строительных кооперативах, товариществах собственников жилья и прочих потребительских кооперативах и товариществах – председатели (законные представители);

5) на незастроенных территориях - владельцы земельных участков;

6) в частных домовладениях - владельцы.

6. На объектах озеленения, в том числе в парках и скверах, организацию и обеспечение уборочных работ осуществляют владельцы указанных объектов.

7. На конечных остановочных пунктах городского пассажирского транспорта и в местах отстоя подвижного состава, включая регулярную очистку от объявлений, организацию уборочных работ осуществляет владельцы вышеуказанного объекта.

8. На железнодорожных путях, полосах отчуждения, откосах, насыпях, виадуктах, переездах, перронах вокзалов, остановочных платформах железнодорожного транспорта, находящихся в черте города, организацию и обеспечение уборочных работ осуществляют владельцы.

9. Организацию работ по уборке (включая покос сорной растительности) земельных участков береговых и прибрежных полос и водоохранных зон водных объектов общего

пользования в границах определенных Водным кодексом РФ, осуществляют владельцы указанных территорий в порядке и на основаниях в соответствии с действующим законодательством о разграничении полномочий государственных органов и органов местного самоуправления.

10. На специально выделенных территориях, используемых для рекреационных целей (пляжи, набережные, парки, скверы и др.), содержание и уборка обеспечиваются их владельцами. Содержание данных объектов, помимо прочих работ, в обязательном порядке должно предусматривать организованный сбор и вывоз бытовых отходов, образующихся в процессе эксплуатации объекта.

11. На территориях охранных зон и зон эксплуатационной ответственности электро-, газо-, водо- и теплосетей и иных инженерных сетей (коммуникаций), а также территорий, прилегающих к насосным станциям, трансформаторным и распределительным подстанциям и иным зданиям и сооружениям коммунальной и инженерной инфраструктуры, организацию и производство уборочных работ, включая покос сорной растительности, осуществляют владельцы указанных инженерных сетей (коммуникаций).

12. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию и устранение последствий, включая скол и вывоз льда в зимний период, возлагается на владельцев инженерных сетей (коммуникаций).

Обследование люков смотровых колодцев, других подземных коммуникаций должно производиться владельцами в соответствии с нормами и правилами технической эксплуатации инженерных коммуникаций. Выявленные нарушения и повреждения должны быть устранены владельцами в сроки, соответствующие установленным нормам и правилам и позволяющие обеспечить безопасность эксплуатации как самой инженерной коммуникации, так и объекта благоустройства, на котором она расположена.

13. Уборка объектов благоустройства производится с учетом фактических погодных условий, в период наименьшей интенсивности транспортного и пешеходного движения.

14. Чистота на территории общего пользования, дворовых территориях, в местах массового пребывания людей обеспечивается в течение всего дня.

15. Вывоз порубочных остатков после удаления и обрезки деревьев, органических остатков после скаса травы осуществляется организациями, производящими работы: с центральных улиц - в течение 1 суток; с остальных улиц и дворовых территорий - в течение 3 суток.

Пни, оставшиеся после удаления деревьев, удаляются: с центральных улиц - в течение одного месяца; с улиц районного значения и дворовых территорий - в течение 3 месяцев.

В зимний период при температуре ниже -10°C работы по фрезерованию и корчевке пней не проводятся.

16. Упавшие вследствие возникновения аварийной (чрезвычайной) ситуации деревья должны быть удалены владельцами соответствующих территорий:

1) с проезжей части дорог и от линий электропередач - в течение 2 часов с момента обнаружения;

2) с тротуаров, от фасадов жилых и производственных зданий - в течение суток с момента обнаружения;

3) с других территорий - в течение 2 суток с момента обнаружения.

Деревья, упавшие в охранной зоне инженерных сетей вследствие возникновения аварийной (чрезвычайной) ситуации, должны быть удалены в течение трех часов владельцами инженерных сетей.

17. Мойка автомобильного транспорта и иных транспортных средств должна осуществляться в специально оборудованных для этих целей автомоечных комплексах.

18. Предприятия автомобильного и иного городского пассажирского транспорта обязаны выпускать на линию транспортные средства в чистом виде. Кузов, окна и колеса транспортного средства должны быть очищены от пыли и грязи.

19. Владельцы объектов, предназначенных для проведения публично-массовых мероприятий и организации отдыха населения, мест массового пребывания людей, в том числе вокзалов, рынков, пляжей, объектов общественного питания, объектов религиозного назначения, кладбищ, а также строительных объектов, автозаправочных станций, автомоек и ремонтных мастерских, гаражных кооперативов и иных объектов, предполагающих длительное пребывание людей, обязаны обеспечить наличие стационарных канализованных туалетов или мобильных туалетных кабин (модулей) для персонала и посетителей.

Общественные стационарные туалеты и биотуалеты должны содержаться владельцами в надлежащем техническом и санитарном состоянии; их уборка и дезинфекция должны осуществляться по мере необходимости, но не менее 2 раз в день.

20. Улицы, площади, скверы, бульвары, пешеходные аллеи, дороги, мосты, рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых дворов, территории промышленных и коммунальных предприятий, социальных объектов, а также арки входов, номерные знаки жилых и общественных зданий, дорожные знаки и указатели, рекламные конструкции, витрины должны освещаться в темное время суток.

21. Сбор, накопление, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение отходов на территории города Таганрога обеспечивается региональным оператором в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, и территориальной схемой обращения с отходами на основании договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных с потребителями.

22. Потребители осуществляют складирование твердых коммунальных отходов в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами.

23. На территории города Таганрога запрещается:

1) ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства на территории общего пользования, а так же производить их самовольную реконструкцию (строительство), перепланировку;

2) сорить на улицах, площадях и других местах общего пользования, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицы;

3) выбрасывать мусор с крыш, из окон, балконов (лоджий) зданий;

4) установка в качестве уличного коммунально-бытового оборудования приспособленной тары (коробки, ящики, ведра и т.п.);

5) складирование скола асфальта (фала) и грунта на озелененных территориях, в том числе на газонной части тротуаров, дворовых и внутриквартальных территорий;

6) складировать строительные материалы на территориях общего пользования, а также вне специально отведенных мест;

7) стирать белье у водоразборных колонок и в открытых водоемах;

8) производить сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф местности и в водные объекты, выпускать канализационные стоки открытым способом на тротуары, проезжую часть дорог и в ливневую канализацию;

9) ограждение, в том числе выносными приспособлениями, участков проезжей части в створе фасадов жилых и нежилых зданий (помещений в них), препятствующее свободному движению, остановке и стоянке транспорта;

10) подвоз груза волоком;

11) эксплуатировать люки и колодцы подземных инженерных коммуникаций – канализации, водопровода, теплоснабжения, связи, электрических линий, газопроводов без наличия на них крышек, решеток, а так же в неисправном состоянии (повреждение, перекоп, просадка);

12) устанавливать малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства без согласования проектных решений, если такое согласование предусмотрено настоящими Правилами;

13) обустривать выгребные ямы на объектах общего пользования;

14) наносить на фасады зданий и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений (в том числе кровли, ограждения, защитные решетки, окна, балконы, лоджии, двери, карнизы, водосточные трубы, информационные таблички и др.) надписи и графические изображения (граффити), за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

15) на центральных улицах развешивать на балконах и лоджиях предметы домашнего обихода, размещать на балконах и лоджиях крупногабаритные предметы обихода, видимые с улицы и ухудшающие вид фасада;

16) производить торговлю продовольственными и промышленными товарами на улицах, площадях, стадионах и других местах, не отведенных для этих целей;

17) складировать около торговых точек тару, запасы товаров, производить торговлю без специального оборудования, осуществлять вынос, размещение всех видов товара, образцов товара за пределы объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, в том числе размещение товара на внешних стенках указанных объектов, кровлях, внешних сторонах витрин;

18) оставлять на улицах тару и остатки некондиционного или нереализованного товара у нестационарных торговых объектов и торговых объектов;

19) загрязнять улицы при перевозке отходов производства и потребления, мусора и иных сыпучих и жидких материалов на подвижном составе; осуществлять перевозку (в том числе специализированным транспортом) отходов производства и потребления, мусора, сыпучих и жидких материалов без принятия мер и использования средств (приспособлений), предотвращающих загрязнение улиц в процессе транспортирования;

20) движение, остановка и стоянка автотранспортных средств на тротуарах, газонах, участках занятых зелеными насаждениями, детских площадках и спортивных площадках;

21) оставление транспортных средств без кузовных деталей и элементов ходовой части вне специально отведенных мест, предназначенных для стоянки автотранспорта;

22) стоянка автотранспорта вне специально отведенных мест, препятствующая осуществлению работ по уборке и содержанию проезжей части улиц;

23) оставление автотранспорта на подъездных путях к контейнерной площадке или бункеру мусоропровода, создающее помехи движению специализированного мусоровозного транспорта;

22) выбрасывать мусор из автомобилей;

23) мыть автомашины и другие транспортные средства на придомовых территориях, а также производить слив топлива и моторных масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели вне мест технического обслуживания транспортных средств и мест, не запрещенных для этих целей;

24) сбрасывание рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича и иных тяжелых предметов при осуществлении погрузочно-разгрузочных работ на проезжей части и тротуарах с твердым покрытием.

25) перегон по улицам города, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

26) ограждать строительные площадки в нарушение проектной документации;

27) складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест (за пределами строительной площадки);

28) спуск строительных отходов и мусора с высоты строящегося здания без применения защитных средств или мусоропроводов;

29) загрязнение прилегающей территории к строительной площадке в процессе производства строительных работ, в том числе загрязнение подъездных путей колесами автотранспорта;

- 30) устройство ограждений вне территории строительной площадки;
- 31) складирование строительных материалов, конструкций и инвентаря, организация места для стоянки строительной техники вне территории строительной площадки;
- 32) транспортировка строительных смесей и растворов (цементно-песчаный раствор, известковые, бетонные смеси) без принятия мер, исключающих возможность пролития их на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона.
- 33) размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;
- 34) размещение рядом с номерными знаками выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих их обозрение;
- 35) произвольное перемещение знаков адресации с установленного места;
- 36) складировать в контейнеры горящие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.
- 37) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов, не указанных в договоре на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- 38) организовывать места сбора отходов от использования потребительских товаров и упаковки, утративших свои потребительские свойства, входящих в состав твердых коммунальных отходов, на контейнерных площадках и специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов без письменного согласия регионального оператора.
- 39) складировать твердые коммунальные отходы вне контейнеров или в контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;
- 40) вывозить и выгружать все виды отходов в не отведенные для этой цели места, закапывать отходы в землю;
- 41) применение для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов насыпных, крупноструктурных и иных материалов, затрудняющих передвижение маломобильных групп населения;
- 42) сужение тротуаров до ширины, препятствующей проезду инвалидных колясок, при установке ограждений, информационных и рекламных конструкций, малых архитектурных форм, обустройстве остановочных павильонов, оборудовании выносных (летних) веранд на территориях, прилегающих к объектам общественного питания;
- 43) выбрасывать и сметать мусор на проезжую часть улиц, в ливнеприемники ливневой канализации, загрязнять полотно проезжей части при осуществлении выезда подвижного состава с грунтовых дорог, строительных площадок и т.д.;
- 44) оставлять собранную листву на период более 1 суток независимо от категории объекта благоустройства территории, способа сбора и хранения.
- 45) временное складирование органических остатков после скоса травы, удаления и обрезки деревьев на улицах города;
- 46) выжигать сухую растительность;
- 47) сжигать все виды отходов на улицах, площадях, в скверах, парках, во дворах индивидуальных домовладений и многоквартирных жилых домов, на территориях организаций, на свалках;
- 48) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

49) складировать снег, собранный с отведенных территорий, в том числе дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок и иных объектов, на тротуарах и иных территориях общего пользования;

50) применять угольные шлаки, пепел, золу или зольные образования в качестве противогололедного реагента на тротуарах, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

51) повреждать цветники, кустарники и другие зеленые насаждения при роторной переброске снега и перемещении скола льда;

52) формировать снежные валы при очистке проезжей части на пересечениях дорог и улиц в одном уровне; вблизи железнодорожных переездов; на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром; на тротуарах;

53) сбрасывать снег, лед и мусор в решетки ливнеприемных колодцев и воронки водосточных труб;

54) оставлять на тротуарах и проезжей части улиц снег, сброшенный с козырьков и крыш зданий и сооружений;

55) скапливать смесь реагентов и подтаявшего снега в зоне остановок общественного транспорта и других местах;

56) вывозить смесь реагентов и подтаявшего снега в не установленные для этих целей места;

57) купать собак и других животных в местах массового купания людей;

58) установка штендеров;

59) размещать афиши, объявления, листовки, плакаты, трафаретные надписи и другие материалы информационного характера на зданиях, опорах освещения, деревьях, остановочных павильонах пассажирского транспорта, ограждениях дорог и тротуаров, тротуарных покрытиях и других объектах, не предназначенных для размещения указанных материалов;

60) недопущение образования снежных карнизов, ледяных сосулек, свисающих с крыш, балконов, лоджий и с других выступающих частей зданий и сооружений;

61) самовольно устанавливать железобетонные блоки, шлагбаумы, столбы, ограждения, цепи и другие сооружения, препятствующие проезду, парковке автотранспорта и проходу пешеходов на территориях общего пользования;

62) иные действия (бездействия), запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Социально значимые работы

Администрация города Таганрога вправе привлекать граждан к выполнению на добровольной основе социально значимых для города Таганрога работ в сфере благоустройства и озеленения территории города Таганрога.

К социально значимым работам относятся только работы, не требующие специальной профессиональной подготовки.

К выполнению социально значимых работ привлекаются совершеннолетние трудоспособные жители города Таганрога в свободное от основной работы или учебы время на безвозмездной основе. При этом привлечение к выполнению социально значимых работ осуществляется не чаще чем один раз в три месяца. Продолжительность социально значимых работ не может составлять более четырех часов подряд.

Привлечение граждан к выполнению на добровольной основе работ по уборке, благоустройству и озеленению территории города Таганрога производится постановлением Администрации города Таганрога.

Статья 7. Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве земельных участков и прилегающих территорий

1. В целях обеспечения чистоты на всех территориях города, в том числе на земельных участках до разграничения права государственной собственности, участие собственников

зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий осуществляется на основании договора, заключаемого в добровольном порядке (далее – договор о благоустройстве прилегающих территорий).

2. В качестве прилегающих закрепляются территории в следующих границах:

1) для индивидуальных жилых домов прилегающая территория определяется в створе обращенной к проезжей части улицы границы отведенной территории шириной до бордюрного камня дороги;

2) для учреждений образования, культуры, здравоохранения, социальной защиты населения, иных объектов социальной сферы прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории: с обращенной к проезжей части стороны - шириной до бордюрного камня дороги, с других сторон - шириной 10 метров;

3) для обособленно расположенных нежилых зданий и сооружений, включая объекты торговли, бытового обслуживания и сферы услуг, прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории: с обращенной к проезжей части стороны - шириной до бордюрного камня дороги, с других сторон - шириной 10 метров и включает въезды и выезды к отведенным территориям (при наличии) по всей протяженности;

4) для многоквартирных домов прилегающая территория определяется Администрацией города Таганрога индивидуально для каждого дома с учетом границ отведенной территории, расположения мест временного складирования отходов, придомовых открытых автостоянок (парковок), придомовых детских площадок;

5) для собственников нежилых помещений в жилых домах прилегающая территория определяется в створе выходящего на улицу фасада нежилого помещения на ширину прилегающей территории жилого дома, в котором данное помещение расположено;

6) для строительных площадок прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории шириной 15 метров и включает въезды и выезды к отведенным территориям (при наличии) по всей протяженности;

7) для нестационарных торговых объектов, сферы услуг и бытового обслуживания, контейнерных площадок и иных нестационарных и временных объектов благоустройства прилегающая территория определяется по всему периметру шириной 2 метра.

В случае наложения прилегающих территорий двух объектов благоустройства размер прилегающей территории каждого объекта в пределах зоны наложения определяется исходя из принципа равноудаленности границ отведенных территорий.

3. Закрепление прилегающей территории осуществляется с составлением схематической карты уборки, являющейся неотъемлемой частью договора о благоустройстве прилегающей территории.

4. Форма и порядок заключения договора о благоустройстве прилегающей территории устанавливаются постановлением Администрации города Таганрога.

5. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений, заключившие договор о благоустройстве прилегающей территории, принимают на себя обязательства по надлежащему содержанию и обеспечению своевременной и качественной уборки указанной территории в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами, условиями договора.

6. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений, заключившие договор, могут реализовать обязательства по благоустройству прилегающей территории путем непосредственного обеспечения работ, заключения договора с подрядной организацией, установления в договоре аренды здания (помещения в нем) обязанностей арендаторов или распределения обязанностей между арендаторами по обеспечению уборочных работ.

Статья 8. Обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам благоустройства

1. В целях обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения объекты благоустройства, являющиеся объектами социальной, транспортной и инженерной

инфраструктуры (жилые здания постоянного и временного проживания, гостиницы, административные здания, культурно-зрелищные здания, учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения, физкультурно-оздоровительные и спортивные объекты, объекты коммунально-бытового назначения, общественного питания и торговли, культовые здания, здания и сооружения связи и информации, места отдыха, пляжи и объекты рекреационного назначения, железнодорожные, авто- и аэровокзалы, тротуары и пешеходные дорожки, надземные и подземные переходы) оборудуются и оснащаются:

- 1) пандусами и поручнями;
- 2) лифтами и подъемными платформами (при необходимости);
- 3) местами для хранения кресел-колясок;
- 4) санитарно-гигиеническими помещениями;
- 5) специальными указателями переходов улиц;
- 6) звуковой сигнализацией для незрячих и слабовидящих граждан;
- 7) местами парковок транспортных средств.

2. Владелец объекта благоустройства, указанного в части 1 настоящей статьи, обязан приспособить как минимум один вход для маломобильных групп населения путем обустройства пандусов или иных средств подъема (лифтов, подъемников); ширина и механизм открывания двери должны обеспечивать возможность беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

Наружные лестницы и пандусы оборудуются поручнями с учетом требований государственного стандарта к опорным стационарным устройствам.

3. Ширина и конфигурация тротуаров и пешеходных дорожек предусматривается таким образом, чтобы обеспечить беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения.

Статья 9. Порядок уборки городских территорий в весенне-летне-осенний период

1. Содержание улично-дорожной сети в теплый период года (весенне-летне-осенний сезон) устанавливается с 01 апреля по 01 ноября и осуществляется владельцами и предусматривает очистку дорожных покрытий капитального типа от мусора, пыли и грязи, уборку с проезжей части посторонних предметов, профилактику и устранение мелких повреждений дорожного покрытия.

2. Мероприятия по уходу за дорогами в весенне-летне-осенний сезон проводятся в ранние утренние и поздние вечерние часы. Дополнительная уборка может производиться несколько раз в сутки по мере загрязнения. Мероприятия по уходу за дорогами должны предусматривать:

- 1) летом - очистку от пыли и грязи проезжей части городских улиц и дорог, тротуаров, пешеходных дорожек, а также профилактику и устранение мелких повреждений дорожного покрытия;
- 2) осенью - очистку проезжей части городских улиц и дорог, тротуаров, пешеходных дорожек от пыли и грязи, подготовку водоотводных сооружений к зиме, профилактику и устранение мелких повреждений дорожного покрытия;
- 3) весной - обеспечение стока поверхностных вод с проезжей части дорог и тротуаров, уход за водоотводными сооружениями, очистку улиц от грязи и минерального противогололедного материала (песка), устранение мелких повреждений дорожного покрытия.

3. Мойка (полив) объектов улично-дорожной сети выполняется при положительных температурах воздуха в период наименьшей интенсивности движения транспорта и пешеходов.

Мойка проезжей части дорог осуществляется на улицах, имеющих усовершенствованное покрытие, на всю ширину проезжей части с целью удаления пыли и мелких частиц мусора в прилотковую зону. С целью улучшения эффективности удаления наносного грунта при выпадении осадков в виде дождя производится мойка проезжей части.

При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, остановочные площадки, торгово-остановочные комплексы, близко расположенные фасады зданий и сооружений.

Владельцы в границах отведенной и прилегающей территории в целях повышения качества содержания помимо ручной уборки могут выполнять мойку тротуаров. В процессе мойки тротуара не допускается загрязнения прилегающей к нему проезжей части.

4. Подметание является одной из основных операций уборки усовершенствованных покрытий. Подметание производится на прилотовой части и линиях дорожной разметки:

1) в первую очередь - на улицах, по которым проходят маршруты городского транспорта;

2) во вторую очередь - на улицах со средней и малой интенсивностью движения.

Необходимость и кратность производства работ определяются в зависимости от погодных условий и фактического состояния дорожных покрытий.

5. Ручная зачистка заездных карманов и съездов дорог производится по мере необходимости в зоне примыкания к бортовым, барьерным ограждениям и в створах примыкающих улиц.

При переходе от зимнего содержания до начала весенне-летне-осенней механизированной уборки в обязательном порядке производится ручная уборка прилотовой части дорог от грязи и песчаных наносов, накопившихся в течение зимнего периода.

При переходе с весенне-летне-осеннего содержания на зимнее до начала работ по зимнему содержанию в обязательном порядке производится ручная уборка прилотовой части дорог от опавших листьев и веток, скопившихся в результате листопада.

В остальное время ручная уборка производится по мере необходимости в соответствии с погодными условиями.

6. Прилотовые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и скоплений мусора. Допускаются небольшие загрязнения песчаными частицами и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между проходами подметально-уборочных машин.

7. Работы по уборке тротуаров, остановочных пунктов городского пассажирского транспорта выполняются в период наименьшей интенсивности движения пешеходов.

Очистка урн, установленных на тротуарах, производится одновременно с уборкой тротуаров, а также по мере заполнения.

8. На искусственных (мостовых) сооружениях на автомобильных дорогах производится очистка тротуаров от грязи и посторонних предметов, а также проезжей части вдоль тротуаров.

При необходимости производятся работы по очистке и мойке ограждений на мостах (путепроводах) и подходах (по 18 м с каждой стороны моста), очистке от грязи и мусора лестничных сходов, очистке перил от грязи, окраске или покрытию перил полимерными веществами, окраске ограждений с нанесением вертикальной разметки.

9. На центральных улицах не допускается: на проезжей части, тротуарах, осевых, разворотных кольцах наличие смета, случайного мусора и «стоячей» воды; мойка проезжей части с целью скупивания смета; подметание дорог без предварительного смачивания дорожного полотна; засорение газонной части различным мусором в процессе уборки дорог.

10. Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, и металлические ограждения должны быть очищены от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности. Металлические ограждения, дорожные указатели и знаки должны быть вымыты и находиться в технически исправном состоянии.

Мойка и окраска разделительных полос, выполненных из железобетонных блоков, дорожных указателей, знаков, металлических ограждений производятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

11. Уборка парков, скверов и иных объектов озеленения предусматривает подметание дорожно-тропиночной сети, парапетов, лестничных сходов и иных твердых покрытий, мойку или протирку полированных, металлических поверхностей, поверхностей из ценных пород

камня, садово-парковой мебели, очистку урн, сбор случайного мусора с территорий газонов, цветников и дорожно-тропиночной сети, стрижку живых изгородей, покос газонов и сорной растительности и иные работы, обеспечивающие надлежащее состояние и привлекательный внешний вид объекта.

Уборка озелененных территорий улиц, в том числе разделительных полос проезжей части, газонных частей тротуаров, приствольных лунок деревьев включает в себя сбор случайного мусора с газонов и грунтовых поверхностей, покос газонов и сорной растительности, сгребание опавшей листвы.

12. Уборку дворовых территорий, в том числе очистку дворовых проездов и тротуаров от смета, пыли, мелкого бытового мусора, подметание и мойку тротуаров, покос газонов и сорной растительности, обеспечивают их владельцы с учетом границ отведенных и прилегающих территорий. Чистота на дворовой территории должна быть обеспечена в течение всего дня.

13. Оборудование и содержание кранов технического водопровода для мойки и поливки из шлангов дворовых и прилегающих территорий возлагается на владельцев зданий и сооружений, осуществляющих уборку и содержание указанных территорий.

14. В период листопада сгребание опавшей листвы с газонных частей объектов озеленения, улиц, внутриквартальных и дворовых территорий обеспечивают владельцы указанных территорий.

Листва, собранная открытым способом, подлежит вывозу незамедлительно после сгребания; листва, собранная в пакеты или иные емкости, предотвращающие ее разлетание, подлежит вывозу в течение 1 суток после выполнения работ.

Статья 10. Порядок уборки городских территорий в зимний период

1. Уборка территории в зимний период устанавливается с 01 ноября по 01 апреля и предусматривает уборку и вывоз снега, льда, грязи, обработку тротуаров и проезжей части дорог разрешенными к применению противогололедными материалами.

2. Владельцы, отвечающие за уборку территорий в зимний период, в срок до 1 ноября обеспечивают завоз, заготовку и складирование в установленных местах необходимого количества противогололедных материалов.

3. В срок до 1 ноября Администрация города Таганрога определяет места для размещения убираемого снега (снегосвалки) по согласованию с Роспотребнадзором.

4. Владельцы коммунальной техники, осуществляющие комплекс работ по зимнему содержанию, в срок до 1 ноября проводят мероприятия по подготовке техники к работе в зимний период.

5. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц, тротуарах и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

6. Превентивные мероприятия включают в себя следующие операции:

1) повышенная готовность дорожных служб должна вводиться после получения прогноза погоды, предполагающего наступление погодных условий, которые приведут к снижению сцепных качеств дорожного покрытия;

2) в случае получения от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе снегопада или возникновения гололеда принимаются меры по организации дежурства спецтехники с назначением ответственных лиц на весь период дежурства. Дежурство осуществляется с начала периода неблагоприятных погодных условий до полного устранения последствий их воздействия на дорожные покрытия и тротуары;

3) при организации дежурства производится превентивная обработка проезжей части дорог, крутых спусков и подъемов, мостовых сооружений и эстакад. Обработка дороги технологическими материалами (реагентами) до начала выпадения осадков является мероприятием, препятствующим прилипанию снега к дорожному покрытию, превращению переохлажденного дождя в лед и его примерзания к покрытию. Указанную технологическую

операцию рекомендуется выполнять, когда температура дорожного покрытия выше «0 град С» и имеет тенденцию к понижению.

7. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются наиболее опасные для движения транспортные участки улиц: крутые спуски и подъемы, мосты, а также площади у авто - и железнодорожных вокзалов, в соответствии с утвержденным перечнем участков улиц, требующих первоочередной обработки.

8. По окончании обработки наиболее ответственных мест и участков, опасных для движения транспорта, выполняется сплошная обработка проезжей части улиц и дорог на всю ширину проезжей части дороги.

Сплошная обработка начинается с первой от бортового камня полосы движения транспорта, по которой проходят маршруты движения городского пассажирского транспорта.

Указанная технологическая операция предусматривает этап выдержки с момента начала снегопада до момента внесения технологических материалов в снег, зависящий от интенсивности снегопада и температуры воздуха. Выдержка должна исключать возможность образования на дорожном покрытии растворов при взаимодействии снега и технологических материалов:

1) в слабый снегопад, с интенсивностью выпадения снега 5-10 мм/ч, к распределению технологических материалов приступают через 30-45 мин. после начала снегопада;

2) в умеренный или сильный снегопад, с интенсивностью выпадения снега свыше 10 мм/ч, к распределению технологических материалов приступают через 15-30 мин. после начала снегопада.

9. Уборка снега с проезжей части должна начинаться при достижении уровня сухого снега 20 мм - при сильном снегопаде, 60 мм - при слабом снегопаде. Во время сильного снегопада снег с проезжей части должен убираться непрерывно, не допуская превышения уровня 60 мм.

Начало первого цикла технологической операции сгребания и подметания снега в период слабого снегопада осуществляется через 3 часа после окончания операции распределения технологических материалов. При сильных снегопадах операция подметания и сгребания снега осуществляется непосредственно после окончания операции распределения технологических материалов. Уборочные циклы повторяются в соответствии с ГОСТ Р 50597-93 «Государственный стандарт Российской Федерации. Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

10. Снег, счищаемый с проезжей части улиц, площадей, проездов и т.п., а также с тротуаров и остановок общественного транспорта, сдвигается в прилотовую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы. При формировании снежных валов запрещается перемещение снега на тротуары и газоны.

11. В снежных валах должны быть устроены разрывы: на пешеходных переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки; на пешеходных переходах, не имеющих разметки, - на ширину не менее 5 м; на остановках городского пассажирского транспорта - на ширину 30 м.

12. Снегоуборочные работы на тротуарах, пешеходных дорожках и остановочных пунктах городского пассажирского транспорта производятся в комплексе с уборкой проезжей части дорог.

Снег с тротуаров и пешеходных дорожек убирается на обочину с растительностью или по краю тротуара в сторону проезжей части дороги с соблюдением следующих условий: складирование снега по краю проезжей части допускается только в случае, если тротуар или пешеходная дорожка составляет в ширину менее 2 м и снег не будет препятствовать движению транспорта; в снежных валах, образуемых в результате уборки снега, должны предусматриваться разрывы для обеспечения стока талых вод; на пересечении пешеходных дорожек, тротуаров, напротив подъездов жилых зданий оставляются широкие проходы.

13. В скверах, парках, на бульварах, площадях допускается временное складирование снега, не загрязненного химическими реагентами, на территории газонов - при условии сохранности зеленых насаждений и оттока талых вод.

14. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Складирование снега на дворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод и сохранность зеленых насаждений.

15. Работы по удалению собранного снега и льда с проезжей части дорог должны начинаться сразу после окончания снегопада.

В случае интенсивного и длительного выпадения снега вывоз должен осуществляться непосредственно во время снегопада.

Своевременное удаление снега и льда (скола) обеспечит нормальную пропускную способность дорог и уменьшит возможность возникновения снежно-ледяных образований.

Вывоз снега с улиц, площадей, проездов и т.п. осуществляется на специально подготовленные площадки («сухие» снегосвалки).

В первую очередь вывоз собранного снега с улиц и проездов осуществляется от остановок городского пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, мостов, въездов на территорию лечебно-профилактических учреждений и других социально значимых объектов, по окончании первоочередных работ осуществляется вывоз снега от прочих объектов.

16. Сгребание снега на прилегающих к зданиям и сооружениям территориях осуществляется их владельцами собственными силами в прилотовую зону проезжей части улиц до начала работ по вывозу снега на конкретных участках городскими коммунальными службами.

Загрязненный снег и скол льда, собранный с отведенных территорий предприятий и организаций, а также снег, собранный с прилегающих территорий после централизованного вывоза снега с проезжей части, должен быть вывезен и утилизирован владельцами самостоятельно.

17. Организация уборки и благоустройства мест временного складирования снега после снеготаяния на территориях, обслуживаемых специализированными организациями по муниципальному заказу, осуществляется под контролем уполномоченных подразделений города.

18. Владельцы жилых и нежилых зданий, сооружений обязаны обеспечить своевременную очистку их кровель, карнизов, козырьков, водосточных труб от снега, наледи и сосулек с последующим их вывозом.

Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления слоем более 10 см.

Перед сбросом снега, а также в местах образования сосулек проводятся мероприятия, обеспечивающие безопасность пешеходов, в том числе ограждение участка яркими лентами. Сброс снега и сосулек осуществляется только в светлое время суток.

При сбрасывании снега с крыш, балконов должны быть приняты меры по обеспечению сохранности деревьев, кустарников, воздушных инженерных сетей, растяжек контактных сетей, светофорных объектов, дорожных знаков.

При необходимости сброса снега с кровли здания или сооружения на участки тротуаров, дорог, объектов общего пользования незамедлительно по окончании работ снег должен быть собран и вывезен владельцем здания или сооружения во избежание повторного загромождения снегом очищенных территорий.

19. Удаление на дорогах наледей, появившихся в результате аварий на подземных инженерных водонесущих сетях, производится владельцами указанных сетей незамедлительно после устранения аварийной ситуации. В случае непринятия мер по ликвидации наледных образований в целях обеспечения безопасности дорожного движения указанные работы производятся с составлением акта выполненных работ для последующего предъявления претензий по возмещению затрат.

20. При устранении аварийных ситуаций на подземных инженерных коммуникациях восстановление асфальтобетонных покрытий в местах разрывов производится в соответствии с существующими нормативными актами Администрации города с применением «зимних» асфальтобетонных смесей и технологий. При окончании зимнего периода владельцы подземных инженерных сетей проводят обследование объектов зимних работ и производят комплекс мероприятий по устранению выявленных просадок, провалов и разрушений дорожных и тротуарных покрытий.

21. На улицах, площадях, проездах с односторонним движением транспорта, прилотовые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, должны быть в течение всего зимнего периода очищены от снега и наледи до бортового камня.

22. Разделительные бетонные стенки, металлический криволинейный брус, барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели должны очищаться от снега, наледи организацией, производящей уборку проезжей части или обслуживание элементов организации дорожного движения.

23. Противогололедные материалы и реагенты на проезжей части улиц и тротуарах используются в количествах, необходимых для обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов.

Статья 11. Коммунально-бытовое оборудование

1. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления владельцами устанавливается уличное коммунально-бытовое оборудование. Элементы уличного КБО должны быть удобными в использовании и очистке, гигиеничными, гармонирующими с общим оформлением объекта благоустройства. Их размещение не должно создавать помех передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

Требования к внешнему виду КБО определяются постановлением Администрацией города Таганрога.

2. КБО в обязательном порядке устанавливается на вокзалах, рынках, парках, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового пребывания людей, на улицах, на остановках городского пассажирского транспорта, у входа в объекты торговли, сферы услуг и бытового обслуживания владельцами указанных объектов. Конфигурация и емкость КБО определяются в зависимости от места размещения и предполагаемой интенсивности использования.

3. КБО устанавливают с интервалом не более 40 м на центральных улицах, рынках, вокзалах и других местах массового посещения населения; скверах, площадях, дворовых территориях следует устанавливать урны (до двух единиц) около каждой скамьи (лавки, садово-паркового дивана), а при их отсутствии - вдоль пешеходных дорожек с интервалом не более 50 метров; на второстепенных улицах, и иных территориях - с интервалом не более 100 м.

На остановках городского пассажирского транспорта КБО устанавливается в количестве не менее одной единицы емкостью 40-50 литров, на пассажирообразующих остановках - не менее двух единиц совокупной емкостью 80-100 литров.

4. У входов в объекты торговли, сферы услуг, общественного питания и бытового обслуживания владельцами, осуществляющими деятельность в данных объектах устанавливаются урны (не менее одной). При наличии нескольких входов в один торговый объект урнами оборудуется каждый вход. Урны должны находиться с наружной стороны входа (на улице); допускается выставление незакрепленных урн на время работы объекта торговли, сферы услуг и бытового обслуживания.

У нестационарных торговых объектов (киоски, палатки, банкоматы, терминалы и др.) владельцы, осуществляющие деятельность в данных объектах устанавливают урны (не менее одной).

Урны обязаны очищать и промывать владельцы объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и нестационарных торговых объектов.

5. Установка уличного КБО и его очистка осуществляются владельцами объектов благоустройства.

Очистку мусорных урн, установленных у входов в здания (сооружения) и в границах объектов благоустройства территории, обеспечивают владельцы по мере заполнения, но не реже одного раза в день.

Урны, расположенные на остановках городского пассажирского транспорта, обязаны очищать и промывать владельцы остановок.

Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Покраска урн производится по мере необходимости, но не реже одного раза в год (до 01 мая).

Статья 12. Содержание пляжей

1. Технический персонал пляжа после его закрытия должен производить основную уборку берега, раздевалок, туалетов, зеленой зоны, мойку тары и дезинфекцию туалетов. Днем следует производить патрульную уборку. Вывозить собранные отходы разрешается до 8 часов утра.

2. Урны необходимо располагать на расстоянии 3-5 м от полосы зеленых насаждений и не менее 10 м от уреза воды. Урны должны быть расставлены из расчета: не менее одной урны на 1600 кв. м территории пляжа. Расстояние между установленными урнами не должно превышать 40 м.

Контейнеры емкостью 0,75 куб. м следует устанавливать из расчета: один контейнер на 3500-4000 кв. м площади пляжа.

3. На территориях пляжей необходимо устраивать общественные туалеты из расчета: одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м.

4. На территории пляжа должны быть установлены фонтанчики с подводом питьевой воды, соответствующей требованиям государственных стандартов. Расстояние между фонтанчиками не должно превышать 200 м. Отвод использованных вод допускается в водоем на расстоянии не менее 100 м от границы пляжа. Запрещается отвод воды из питьевых фонтанчиков в места, не предназначенные для этой цели.

5. Открытые и закрытые раздевалки, павильоны для раздевания, гардеробы следует мыть ежедневно с применением дезинфицирующих растворов.

6. Ежегодно на пляж необходимо подсыпать чистый песок или гальку.

При наличии специальных механизмов на песчаных пляжах не реже одного раза в неделю следует производить механизированное рыхление поверхностного слоя песка с удалением собранных отходов. После рыхления песок необходимо выравнивать.

Статья 13. Содержание парков, скверов

1. Основную уборку следует производить после закрытия парков до 8 часов утра. Днем необходимо собирать отходы и опавшие листья, производить патрульную уборку, поливать зеленые насаждения.

2. Хозяйственная зона парка, сквера, с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, должна быть расположена не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.).

При определении числа урн исходить из расчета: одна урна на 800 кв. м площади парка. На главных аллеях расстояние между урнами не должно быть более 40 м. У каждого ларька, киоска (продовольственного, сувенирного, книжного и т.д.) необходимо устанавливать урну емкостью не менее 10 л.

Для удобства сбора отходов в местах, удаленных от массового скопления отдыхающих, следует устанавливать промежуточные сборники для временного хранения отходов и смета.

Статья 14. Содержание рынков

1. За содержание и уборку территории рынков и прилегающей к ним территории несут ответственность владельцы рынков.

Технический персонал рынка после его закрытия должен производить основную уборку территории. Днем следует производить патрульную уборку и очистку наполненных отходами сборников.

В теплый период года, помимо обязательного подметания, территорию рынка с твердым покрытием следует ежедневно мыть.

2. Территория рынка (в том числе хозяйственные площадки, подъездные пути и подходы) должна иметь твердое покрытие (асфальт, булыжник) с уклоном, обеспечивающим сток ливневых и талых вод.

На рынках площадью 0,2 га, в виде исключения, допускается утрамбованная грунтовая поверхность с обязательной подсыпкой песка слоем не менее 3 см.

3. Территория рынка должна иметь канализацию и водопровод.

На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

Хозяйственные площадки необходимо располагать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли.

4. При определении числа урн следует исходить из того, что на каждые 50 кв. м площади рынка должна быть установлена одна урна, причем расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 м. При определении числа мусоросборников вместимостью до 100 л следует исходить из расчета: не менее одного на 200 кв. м площади рынка и устанавливать их вдоль линии торговых прилавков, при этом расстояние между ними не должно превышать 20 м. Для сбора пищевых отходов должны быть установлены специальные емкости.

На рынках площадью 0,2 га и более собранные на территории отходы следует хранить в контейнерах емкостью 0,75 куб. м.

5. Один день в неделю объявляется санитарным для уборки и дезинфекции всей территории рынка, основных и подсобных помещений, торговых мест, прилавков, столов, инвентаря.

Статья 15. Содержание городских лесов

1. Содержание городских лесов осуществляется в соответствии с лесохозяйственным регламентом, утверждаемым Администрацией города Таганрога, и проектом освоения лесов, прошедших муниципальную экспертизу и получивших положительное заключение.

2. Не допускается использование городских лесов в целях, не предусмотренных лесохозяйственным регламентом городских лесов.

3. В городских лесах не допускается:

1) осуществление деятельности, не совместимой с их целевым назначением и полезными функциями;

2) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

3) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

4) ведение сельского хозяйства;

5) разработка месторождений полезных ископаемых;

6) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений;

7) засорение леса бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором;

8) незаконная рубка, повреждение лесных насаждений или самовольное выкапывание лесных насаждений;

9) уничтожение лесной инфраструктуры;

- 10) использование способов и методов, наносящих вред окружающей среде и здоровью человека;
- 11) разведение костров;
- 12) оставление горящих спичек, окурков и горячей золы из курительных трубок, стекла (стеклянных бутылок, банок и др.);
- 13) оставление промасленных или пропитанных бензином, керосином или иными горючими веществами материалов (бумаги, ткани, пакли, ваты и др.);
- 14) выжигание хвороста;
- 15) иные действия (бездействия), запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 16. Содержание мест погребения (городских кладбищ)

1. Содержание и благоустройство объектов и территорий, относящихся к имущественному комплексу кладбища (здания и сооружения инфраструктуры кладбища, проходы между могилами, дорожки, проезды, мемориальные объекты, озелененные территории, незанятые участки), включая покос газонов и сорной растительности, снос и обрезку аварийных зеленых насаждений, обеспечивает муниципальное учреждение, на которое возложены функции по содержанию мест погребения.

Содержание и благоустройство мест захоронения (могил), снос и обрезка аварийных зеленых насаждений в границах участков, отведенных для захоронения, является обязанностью лиц, ответственных за захоронение, - родственников или законных представителей умершего.

2. Требования к содержанию мест погребения:

- 1) уборка и благоустройство мест погребения осуществляются в соответствии с требованиями санитарных норм к содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения;
- 2) обеспечение на территории кладбищ мест для временного складирования образующихся при уходе за могилами отходов, оборудованных контейнерами, бункерами или иными емкостями; вывоз отходов осуществляется по мере заполнения емкостей, но не реже 1 раза в 3 дня;
- 3) содержание в надлежащем техническом и санитарном состоянии общественных туалетов на кладбищах; уборка и дезинфекция туалетов осуществляется в соответствии с санитарными нормами.

3. Правила содержания мест погребения на территории города Таганрога устанавливаются Решением Городской Думы города Таганрога.

Статья 17. Оборудование и содержание детских (игровые) площадок

1. Детские (игровые) площадки предназначаются для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) организуются спортивно-игровые комплексы (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудуются специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2. Детские (игровые) площадки размещаются на внутриквартальных территориях, в том числе на дворовых территориях многоквартирных домов, территориях детских дошкольных учреждений и школ, объектах рекреационного назначения (городских парках, скверах, пляжах).

Во избежание смыва песчаного покрытия атмосферными осадками детские (игровые) площадки обустройстваются при отсутствии уклона рельефа.

Детские (игровые) площадки, оборудованные на внутриквартальных территориях, не должны находиться ближе 12 м от окон жилых и общественных зданий.

3. Нормируемый перечень элементов благоустройства на детской (игровой) площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование, ограждение.

4. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует обустраивать в местах расположения игрового оборудования и других зонах, предусматривающих возможность падения детей.

5. Детские (игровые) площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, автостоянок, площадок для установки мусоросборников.

6. Содержание детских (игровых) площадок осуществляется владельцами площадок или при их отсутствии владельцами земельных участков, на которых они расположены. Содержание, помимо уборки территории, предполагает регулярный осмотр игрового оборудования и обеспечение эксплуатационной надежности имеющихся функциональных элементов.

7. На территории детской (игровой) площадки должен быть размещен информационный щит, содержащий информацию об эксплуатирующей организации (владельце), правила эксплуатации игрового оборудования, информацию о дате проведения последнего осмотра и ремонта оборудования, а также информацию об оборудовании, не допущенном к эксплуатации, и сроках проведения его ремонта.

8. При оборудовании детских (игровых) площадок запрещается: асфальтирование территории площадки; организация подходов к детским площадкам со стороны транзитных проездов и улиц с интенсивным движением транспорта.

Статья 18. Оборудование и содержание спортивных площадок

1. Спортивные площадки оборудуются на внутриквартальных территориях, в том числе на дворовых территориях многоквартирных домов, а также территориях учебных заведений. В случае размещения спортивной площадки на внутриквартальной территории удаленность от жилых домов определяется в зависимости от шумовых характеристик площадки, при этом минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов должно составлять не менее 20 м.

2. Нормируемый перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: грунтовое, газонное или синтетическое покрытие, спортивное оборудование, ограждение. Асфальтирование спортивных площадок не допускается.

3. Спортивные площадки для игровых видов спорта оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

4. Содержание спортивных площадок осуществляется владельцами площадок или при их отсутствии владельцами земельных участков, на которых они расположены. Содержание, помимо уборки территории, предполагает регулярный осмотр спортивного оборудования и обеспечение эксплуатационной надежности имеющихся функциональных элементов.

Статья 19. Оборудование и содержание площадок для выгула и дрессировки собак

1. Выгул и дрессировка собак осуществляется его владельцем в специально отведенном месте или на специально оборудованных площадках, определенных Администрацией города Таганрога.

Специализированные площадки, могут находиться на внутриквартальных территориях, на объектах общего пользования (в парках, скверах), на территориях ограниченного использования (охранные зоны линий электропередач, подземных коммуникаций, полосы отвода железной дороги и др.). Расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок для выгула собак – не мене 40м, для дрессировки собак – не менее 50м.

2. В случае размещения специализированной площадки для выгула собак на внутриквартальной территории или объекте общего пользования владельцем в обязательном порядке предусматривается ограждение высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

3. Нормируемый перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула и дрессировки собак включает: различные виды покрытия, ограждение, спортивные и тренировочные снаряды, скамьи, урны, осветительное оборудование и информационный щит с правилами пользования площадкой.

4. Уборку и содержание площадки для выгула собак осуществляет владелец земельного участка или объекта благоустройства, на котором она расположена. Допускается передача обязанностей по уборке площадки для выгула собак организациям (объединениям) владельцев животных на основании договора.

5. Владельцы животных обязаны выполнять подбор экскрементов собственными силами.

Статья 20. Содержание и оборудование контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов

1. Контейнерные площадки должны иметь бетонное или асфальтовое покрытие, ограниченное бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру, иметь свободный подъездный путь для автотранспорта, освещение около площадок. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, спортивных площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более пяти.

2. Площадки для контейнеров, оборудованных колесами для перемещения, должны оборудоваться пандусом от проезжей части и ограждением (бордюром) высотой 7-10 см, исключающим возможность скатывания контейнеров в сторону.

Контейнеры, оборудованные колесами для перемещения, должны быть обеспечены соответствующими тормозными устройствами.

3. Подъезды к местам, где установлены контейнеры и бункеры, должны освещаться и иметь дорожные покрытия с учетом разворота машин и выпуска стрелы подъема мусоровоза или манипулятора.

4. Контейнеры (бункеры) на контейнерных площадках должны находиться в технически исправном состоянии и должны быть окрашены. Окраска всех металлических контейнеров должна производиться не менее двух раз в год - весной и осенью.

5. При временном хранении отходов на контейнерных площадках должно быть исключено их загнивание и разложение.

Предельный срок хранения отходов в холодное время года (при температуре -5 и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при температуре выше +5) не более одних суток (ежедневный вывоз).

Уборка контейнерных площадок должна осуществляться ежедневно.

6. Установка контейнеров заглубленного типа проводится при обязательном согласовании места установки с владельцами сетей инженерно-технического обеспечения.

7. Порядок определения мест для размещения контейнерных площадок на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, определяется постановлением Администрации города Таганрога.

8. Сбор и вывоз крупногабаритных отходов обеспечивается в соответствии с законодательством Российской Федерации региональным оператором, в том числе по заявкам потребителей, либо самостоятельно потребителями путем доставки крупногабаритных отходов на площадку для их складирования.

9. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территорий, прилегающих к месту погрузки твердых коммунальных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники земельного участка, на котором расположены такие площадки и территория.

Статья 21. Озеленение территории

1. При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелеными насаждениями, субъекты хозяйственной и иной деятельности проводят мероприятия по созданию и сохранению зеленых насаждений.

2. Приоритетным является создание зеленых насаждений на территориях, на которых произведено уничтожение зеленых насаждений.

3. Зеленые насаждения считаются созданными после проведения полного комплекса уходных работ до момента приживаемости. Срок полной приживаемости устанавливается Администрацией города Таганрога, но составляет не менее двух лет.

4. После достижения полной приживаемости зеленых насаждений соответствующая информация вносится в паспорта объектов зеленых насаждений и реестр зеленых насаждений города Таганрога.

5. Сохранение зеленых насаждений включает в себя деятельность по содержанию зеленых насаждений (обработка почвы, полив, внесение удобрений, обрезка крон деревьев и кустарников и иные мероприятия), восстановлению зеленых насаждений, в том числе с элементами ландшафтной перепланировки, а также по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений.

6. Правообладатели земельных участков обязаны принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать действий, способствующих повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

7. Охрана зеленого фонда города Таганрога предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

На территориях, находящихся в составе зеленого фонда, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

8. Организация проведения мероприятий по охране зеленых насаждений осуществляется Администрацией города Таганрога с учетом положений законодательства в области охраны окружающей среды, Областного закона Ростовской области от 03.08.2007 № 747-ЗС «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области», а также Правилами охраны зеленых насаждений на территории города Таганрога, утвержденными постановлением Администрации города Таганрог.

Статья 22. Содержание территорий объектов строительства

1. Строительные площадки, объекты производства строительных материалов (растворные узлы и др.) по периметру отведенного участка оборудуются ограждением.

2. Ограждение строительной площадки должно быть оборудовано в соответствии с установленным государственным стандартом и иметь опрятный внешний вид: очищено от грязи, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей. Повреждение ограждения устраняются в течение суток с момента его обнаружения.

В случаях когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов и иных пешеходных зон, ограждение должно иметь козырек и деревянный тротуар под ним. Ширина пешеходного настила предусматривается с условием беспрепятственного проезда инвалидных колясок.

В случае примыкания пешеходного настила непосредственно к дороге тротуар должен быть оборудован перилами или сплошным экраном высотой не менее 1,2 метра со стороны проезжей части.

Во время ремонта (реконструкции) фасадов зданий и сооружений, выходящих на центральные улицы и площади, в том числе на период приостановки работ, такие фасады закрываются строительной сеткой. Монтаж строительных сеток производится на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии.

3. При въезде на площадку должны быть установлены стенды (щиты) с информацией об объекте строительства (реконструкции); разрешении на строительство (реконструкцию) и уполномоченных органах, в которые следует обращаться по вопросам строительства (реконструкции); владельце объекта незавершенного строительства, генподрядной организации, застройщике; сроках начала и окончания работ.

4. Застройщик обеспечивает при производстве работ сохранность действующих подземных коммуникаций, зеленых насаждений, малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства; ликвидирует произведенные при осуществлении работ разрушения и повреждения дорожных покрытий, тротуаров, зеленых насаждений, малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства.

5. Во избежание загрязнения прилегающих улиц и проездов застройщик обязан обеспечить твердое покрытие подъездных путей к строительной площадке, обмыв колес и кузовов автотранспорта при выезде со строительных площадок (мест производства работ).

6. Застройщик обеспечивает уборку и содержание территории объекта строительства, реконструкции или ремонта, включая въезды и выезды (при наличии) по всей протяженности, а также содержание территории законсервированного объекта строительства (долгостроя); организует сбор и вывоз строительных отходов, изъятых грунта, иных отходов производства и потребления, образующихся на объекте строительства.

7. После окончания строительных работ застройщик объекта строительства обеспечивает восстановление поврежденного покрытия внутриквартальных проездов, используемых при строительстве и подвозе строительных материалов.

8. При отсутствии застройщика содержание территории объекта строительства осуществляет владелец объекта незавершенного строительства.

Статья 23. Требования по содержанию зданий и сооружений, к внешнему виду их фасадов

1. Содержание зданий (включая жилые дома) и сооружений, в том числе поддержание в исправном состоянии их фасадов, обеспечивается их владельцами.

2. Владельцы зданий и сооружений обязаны:

1) систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий и эркеров, карнизов, отливов, окрытий, водосточных труб, козырьков);

2) проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений;

3) при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками;

4) очищать и промывать внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах по мере необходимости, но не реже двух раз в год: весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона);

5) проводить текущий ремонт зданий, в том числе реконструкцию (реставрацию), ремонт отдельных элементов фасада, поддержание фасадов в надлежащем состоянии (отделка, окраска, изменение);

6) регулярно проводить текущий ремонт элементов ограждений (кирпичные столбы, ворота, калитки порталов въездов, кованые решетки), формирующих архитектурный облик застройки города Таганрога.

3. Внешний вид (архитектурные, технологические и дизайнерские решения) фасадов зданий, сооружений (далее – фасады) должен соответствовать архитектурному облику города Таганрога.

4. Оформление фасада (цветовое решение фасада, входных узлов, оконных и витринных конструкций, дополнительного оборудования; декоративная подсветка здания; озеленение фасада и входных узлов) ремонтируемого и реставрируемого (реконструируемого) здания, сооружения осуществляется на основании проекта архитектурного решения фасада, согласованного с Комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога (далее - КАиГ).

Порядок оформления и согласования проекта архитектурного решения фасада определяется постановлением Администрацией города Таганрога.

Окраска фасадов осуществляется в соответствии с паспортом цветового решения фасада, согласованного с КАиГ.

Порядок оформления, согласования проекта цветового решения фасада утверждается постановлением Администрации города Таганрога.

5. Изменения фасада, связанные с заменой или устройством отдельных его деталей или элементов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, приямков, решеток на окнах, остекления лоджий, балконов, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных или арочных проемов) подлежат согласованию с КАиГ или министерством культуры Ростовской области в случае выполнения работ на объектах культурного наследия (далее - согласование с уполномоченными органами).

6. Торцы домов, просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов полностью окрашиваются в цвет лицевого фасада.

Все необходимые и сохранившиеся на фасаде металлические и прочие детали, не являющиеся художественным убранством зданий и сооружений, а также арочные уголки, водосточные трубы окрашиваются в соответствии с основным колером фасада.

7. При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданию территорий исполнителем работ обеспечивается восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмостки и др.

8. Действия, связанные с устройством, оборудованием окон и витрин, изменением их внешнего вида, цветового решения, ликвидацией оконных проемов, изменением их габаритов и конфигурации, установкой оконных и витринных конструкций, должны быть согласованы с уполномоченными органами и собственниками зданий, сооружений.

9. В связи с изменением характера использования помещений допускается реконструкция оконных проемов первого этажа зданий и сооружений с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (габаритов, рисунка переплетов, материала оконных конструкций) в соответствии с согласованным в установленном порядке проектным решением.

10. Входы в помещения подвального этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входами первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

11. Устройство входов, расположенных выше первого этажа, допускается только на дворовых фасадах в соответствии с требованиями противопожарной безопасности. Входы, расположенные выше первого этажа, не должны нарушать композицию фасада, ухудшать его техническое состояние и внешний вид, а также условия проживания и эксплуатации здания.

12. Поверхность ступеней не должна допускать скольжения в любое время года.

13. Освещение входа должно быть предусмотрено в составе проекта и согласовано с уполномоченными органами. При устройстве освещения входов должна учитываться система декоративной подсветки фасада.

14. Дополнительное оборудование фасадов по своему назначению подразделяется на три группы:

1) техническое оборудование для обеспечения эксплуатации зданий (наружные - блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, осветительные приборы декоративного освещения зданий);

2) городское оборудование (почтовые ящики, банкоматы, часы, знаки остановки городского пассажирского транспорта, знаки дорожного движения, светофоры, оборудование для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, кабельные линии, пристенные электрощиты);

3) информационное оборудование.

15. Требованиями к внешнему виду дополнительного оборудования, размещаемого на фасадах, являются:

1) унификация;

2) компактные габариты;

3) использование современных технических решений;

4) использование материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.

В процессе эксплуатации владельцами обеспечивается поддержание дополнительного оборудования в надлежащем состоянии, проведение текущего ремонта и технического ухода, очистка от грязи и пыли, граффити, объявлений, при необходимости - окраска.

16. Любые действия, связанные с размещением дополнительного оборудования на фасадах, должны быть согласованы с уполномоченными органами и собственниками зданий, сооружений.

17. Конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь наименьшее число точек сопряжения с архитектурными поверхностями, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта.

18. На объектах культурного наследия и зданиях, год постройки которых до 1953-го наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения, при размещении ряда элементов - на общей несущей основе.

Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются в верхней части оконных и витринных проемов, в плоскости остекления с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи, экранов), цветовое решение которых должно соответствовать тону остекления.

19. Почтовые ящики размещаются в наиболее доступных местах со значительной зоной видимости, на глухих стенах, брандмауэрах, каменных оградах при ширине тротуара на прилегающем к фасаду участке не менее 1,5 м.²³ Почтовые ящики размещаются в наиболее доступных местах со значительной зоной видимости, на глухих стенах, брандмауэрах, каменных оградах при ширине тротуара на прилегающем к фасаду участке не менее 1,5 м.

20. Реконструкция балконов и лоджий, затрагивающая конструктивные характеристики фасада, допускается только на основании заключения технической экспертизы.

21. Озеленение фасадов предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных устройств.

Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оборудования и оформления.

При устройстве озеленения должна быть обеспечена необходимая гидроизоляция, защита архитектурных поверхностей. Крепления элементов озеленения фасадов должны отвечать требованиям надежности и безопасности и не должны ухудшать внешний вид фасада (в том числе после их демонтажа).

22. Фасады зданий и сооружений (в том числе цокольная часть) не должны иметь разрушений облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев (окрашенные

поверхности должны быть ровными, без помарок, пятен и поврежденных мест), потеков, высолов, трещин, выкрашивания раствора из швов облицовки, кирпичной и блочной кладки, разрушения герметизирующих заделов стыков панельных зданий, повреждений или разрушений металлических покрытий архитектурных элементов, водосточных труб.

23. Допускается нанесение владельцами на фасады и ограждения зданий и сооружений изображений (граффити), представляющих собой законченные художественные композиции, дополняющие архитектурный облик объекта. Место размещения и непосредственно сама композиция должны быть согласованы с КАиГ.

24. При обнаружении аварийного состояния балконов, эркеров, лоджий, козырьков, других конструктивных элементов фасадов зданий и сооружений пользование указанными элементами запрещается.

Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов владельцами должны немедленно выполняться сохранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающей части элемента и т.д.).

Ремонт при аварийном состоянии фасада должен выполняться незамедлительно по выявлении этого состояния.

25. При содержании, эксплуатации и ремонте фасадов и их элементов запрещается:

1) окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

2) окраска фасадов, архитектурных деталей и цоколей, выполненных из натурального камня, терразитовой штукатурки, а также облицованных керамической плиткой;

3) окраска дверей и оконных заполнений, выполненных из дуба и других ценных пород дерева;

4) частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий после локальных ремонтных работ при наличии разрешения уполномоченных органов);

5) изменение архитектурного решения и нарушение композиции фасада в результате произвольного размещения, изменения габаритов и конфигурации окон и витрин, устройства новых проемов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения;

6) произвольное изменение цветового решения, рисунка и толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования окон и витрин, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

7) изменение расположения оконного блока в проеме по отношению к плоскости фасада, устройство витрин, выступающих за плоскость фасада;

8) произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, замена остекления стеклоблоками, некачественное устройство остекления, ведущее к запотеванию поверхности и образованию конденсата;

9) ликвидация сохранившихся исторических решеток, установка на фасадах исторических зданий и сооружений сварных конструкций из металлического профиля, установка решеток с повреждением отделки и архитектурного оформления проема;

10) изменение архитектурного решения или нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения габаритов и конфигурации входов, устройства дополнительных входов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения;

11) устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия;

12) изменение габаритов и архитектурного решения входов на фасадах объектов культурного наследия (за исключением работ, производимых при реконструкции здания по единому проекту, согласованному с министерством культуры РО, либо восстановления авторского решения фасадов, подтвержденного иконографией);

13) установка глухих металлических полотен на лицевых фасадах зданий и сооружений без согласования с уполномоченными органами;

14) ликвидация дверных полотен в зданиях и сооружениях, являющихся объектами культурного наследия, без согласования с министерством культуры РО;

- 15) установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;
- 16) различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада;
- 17) установка глухих дверных полотен на входах, совмещенных с витринами;
- 18) изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада; устройство входов, выступающих за плоскость фасада;
- 19) использование для обустройства входных лестниц и ступеней материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой и полированным камнем;
- 20) размещение рекламных конструкций на архитектурных деталях (колоннах, карнизах, пилястрах, порталах, на цоколе балконов и т.д.), элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой;
- 21) на объектах культурного наследия и зданиях, год постройки которых до 1953-го размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности лицевых фасадов, над пешеходными тротуарами; в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений;
- 22) на объектах культурного наследия и зданиях, год постройки которых до 1953-го размещение антенн на лицевых фасадах; на фасадах современных зданий, построенных по индивидуальному проекту и занимающих значительное место в архитектурном ансамбле; на кровле зданий с выразительным силуэтом; на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, балконов, лоджий, вентиляционных трубах; на угловых частях фасадов;
- 23) размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколях балконов;
- 24) произвольное остекление балконов и лоджий; изменение габаритов, цветового решения, рисунка ограждений и других элементов устройства и оборудования балконов и лоджий, соответствующих общему архитектурному решению фасада;
- 25) при замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования балконов и лоджий изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

Статья 24. Размещение и содержание малых архитектурных форм, элементов благоустройства, ограждений зданий и сооружений

1. Размещение малых архитектурных форм элементов благоустройства на землях и земельных участках (территориях) общего пользования, выполняются на основании типовых и индивидуальных проектов, согласованных с КАиГ, в порядке определенном Администрацией города Таганрога.

2. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства должны иметь конструктивное решение, гарантирующее их устойчивость и надежность, и содержаться владельцем в исправном состоянии, позволяющем обеспечивать безопасность их использования. Малые архитектурные формы, являющиеся объектами декоративного назначения (газонные и тротуарные декоративные ограждения, декоративные стенки, малые городские скульптуры (композиции), декоративные и плескательные бассейны, декоративные фонтаны и прочее), должны быть обеспечены приборами декоративного освещения.

3. Под содержанием малых архитектурных форм и элементов благоустройства понимается комплекс мероприятий, направленных на сохранение объектов в чистом и исправном состоянии, состоящий из санитарной очистки (уборка мусора, удаление надписей, объявлений и листовок, мойка и чистка), ремонта и покраски, замены объекта или его отдельных элементов.

Санитарная очистка, ремонт и замена производятся по мере необходимости. Окраска производится по мере необходимости, но не менее одного раза в год (до 01 мая).

4. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства имеющие повреждения, препятствующие их дальнейшей эксплуатации, демонтируются и вывозятся за счет средств владельцев.

В случае демонтажа малых архитектурных форм и элементов благоустройства, благоустройство территории в срок от 2 до 7 рабочих дней проводится лицом, осуществившим демонтаж объекта.

5. Содержание в исправном состоянии и ремонт фонтанов осуществляются их владельцами. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно.

Фонтаны должны содержаться в чистоте, в том числе и в период их отключения.

Эксплуатация муниципальных фонтанов производится в соответствии с графиком включения фонтанов, режимом их работы, графиком промывки и очистки чаш, технологическими перерывами

6. Размещение уличных фонарей, светильников и иных источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением объекта благоустройства территории должно способствовать созданию безопасной среды и не создавать помех участникам дорожного движения.

7. Все устройства уличного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Содержание, эксплуатация и ремонт элементов уличного освещения и праздничной декоративной подсветки (иллюминации) осуществляются организациями эксплуатирующие электрические сети; содержание устройств придомового и дворового освещения, а также элементов декоративной подсветки зданий, сооружений и иных объектов осуществляют владельцы указанных объектов.

8. Владельцы устройств наружного освещения обеспечивают их технически исправное состояние, при котором качественные и количественные показатели освещения соответствуют установленным параметрам, своевременное включение и отключение устройств, их бесперебойную работу в ночное время.

9. Включение уличного освещения производится при снижении уровня естественной освещенности в вечернее время до 20 люкс, отключение в утреннее время - при достижении уровня освещенности 10 люкс.

10. Количество неработающих светильников в ночное время на улицах не должно превышать 5% от общего их количества.

11. Металлические опоры, кронштейны и иные элементы устройств наружного освещения и иных воздушных инженерных сетей должны содержаться в чистоте, не иметь следов коррозии и окрашиваться по мере необходимости (но не реже 1 раза в год).

На центральных улицах опоры различного назначения (электросетей, транспорта, освещения) должны быть окрашены в один цвет.

12. Размещение и оборудование остановок общественного пассажирского транспорта осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. На центральных улицах города, скверах следует проектировать ограждения из ковального металла, чугуна, сварной фигурной стали и (или) композитных материалов, отвечающих прочностным и эстетическим требованиям; цокольные части оград должны быть изготовлены из натурального камня или бетона с облицовкой декоративными материалами.

Ограждения должны изготавливаться из высококачественных материалов, иметь надежную конструкцию и крепление декоративных элементов, соответствовать характеру организации архитектурного пространства.

Производственные здания и сооружения могут иметь сплошное ограждение, выполненное из кирпича, блоков, панелей и иных материалов повышенной прочности.

14. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания тропинок рекомендуется устанавливать низкие ограды из профиля, на центральных улицах города - декоративные металлические или композитные ограды.

15. Ограждения должны иметь единообразный вид, высоту и единое цветовое решение по всей протяженности обращенных к улице сторон; ограждения не должны иметь сколов облицовки, трещин, поврежденных, деформированных или отсутствующих элементов, в том числе декоративных.

16. Запрещается:

- 1) эксплуатация малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства с нарушением порядка их содержания, установленного настоящими Правилами;
- 2) загрязнение и порча (повреждение либо разрушение, не позволяющее осуществлять дальнейшее использование объекта по функциональному или декоративному назначению) малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства;
- 3) эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов линии, деформации, повреждении или наклоне опор и изоляторов.

17. Положения настоящей статьи не распространяются на малые архитектурные формы и элементы благоустройства на земельных участках закрытых территорий организаций всех форм собственности, имеющих ограниченный режим допуска, земельных участках индивидуальных домовладений, закрытых территорий многоквартирных жилых домов.

Статья 25. Размещение и содержание нестационарных торговых объектов

1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории города Таганрога производится в местах, определенных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Таганрога, утверждаемой постановлением Администрации города Таганрога.

Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории города Таганрога определяется Администрацией города Таганрога.

Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании проектного решения (дизайн-проекта), согласованного КАиГ, в порядке, установленном Администрацией города Таганрога.

2. Под содержанием нестационарных торговых объектов понимается комплекс мероприятий, направленных на сохранение объектов в чистом и исправном состоянии, состоящий из санитарной очистки (уборка мусора, удаление надписей, объявлений и листовок, мойка и чистка), ремонта и покраски, замены объекта или его отдельных элементов.

Санитарная очистка, ремонт и замена производятся по мере необходимости. Окраска производится по мере необходимости, но не менее одного раза в год (до 01 мая).

3. При размещении нестационарных торговых объектов применяются отделочные материалы, соответствующие санитарно-гигиеническим требованиям и нормам противопожарной безопасности и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

4. Размещение нестационарных торговых объектов не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные и санитарно-эпидемиологические требования, условия инсоляции территории и зданий, рядом с которыми они расположены, ухудшать благоустройство территории и застройки.

Размещение нестационарных торговых объектов в зонах с особыми условиями использования территорий осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок).

6. Нестационарный торговый объект, установленный с нарушением требований Правил и порядка размещения нестационарных торговых объектов, установленного постановлением Администрации города Таганрога, считается самовольным, и подлежит демонтажу.

После демонтажа нестационарного торгового объекта благоустройство территории проводится лицом, осуществившим демонтаж объекта, за счет средств владельца нестационарного торгового объекта.

Статья 26. Размещение рекламных конструкций, средств наружной информации

1. Установка и эксплуатация рекламных конструкций на территории города Таганрога осуществляется в соответствии с постановлением Администрации города Таганрога.

2. Правила размещения средств наружной информации определяются постановлением Администрации города Таганрога.

3. Проектное решение размещения средства наружной информации подлежит согласованию с КАиГ в порядке, определенном Администрацией города Таганрога.

4. Средства наружной информации должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора.

Не допускается наличие на средствах наружной информации механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкции.

Металлические элементы средств наружной информации должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

Размещение на средствах наружной информации объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данной информационной конструкции, запрещено.

Очистка информационных конструкций от грязи и мусора проводится по мере необходимости но не реже одного раза в два месяца.

Статья 27. Размещение и содержание знаков адресации (аншлаги)

1. На каждом жилом и нежилом здании размещаются знаки адресации (аншлаги), которые должны освещаться с наступлением темноты. Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них.

2. Основными видами знаков адресации являются:

1) номерные знаки, обозначающие наименование улицы и номер дома; в случае размещения на угловых домах - названия пересекающихся улиц;

2) указатели названия улицы, площади, обозначающие, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале.

3. Номерные знаки размещаются:

1) на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;

2) на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

3) у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;

4) на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;

5) при длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах;

6) на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда.

4. Размещение номерных знаков должно отвечать следующим требованиям:

1) высота от поверхности земли - 2,5-3,5 м;

2) размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;

3) привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;

4) единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;

5) отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек);

6) наличие осветительных приборов.

5. Указатели наименования улицы, площади с обозначением нумерации домов на участке улицы, в квартале размещаются:

1) у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;

2) при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси над номерным знаком.

6. Таблички с указанием номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом, на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка) или справа от дверного проема на высоте 2,0-2,5 м (вертикальная табличка).

7. Владельцы жилых и нежилых зданий обязаны контролировать наличие и техническое состояние знаков адресации; обеспечивать снятие и сохранение знаков в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений, установку и замену осветительных приборов; поддерживать надлежащий внешний вид, периодически очищать знаки.

Статья 28. Праздничное оформление города

Праздничное оформление территории города Таганрога выполняется по решению Администрации города Таганрога на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, строений, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории города Таганрога.

Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, могут осуществляться организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с Администрацией города Таганрога в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования «Город Таганрог».

В праздничное оформление включаются вывески национальных флагов, лозунги, гирлянды, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми Администрацией города Таганрога.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

Статья 29. Размещение афиш, объявлений, плакатов и других материалов информационного характера

1. Размещение афиш, объявлений, плакатов и других материалов информационного характера осуществляется на специально отведенных местах (рекламных тумбах, специально отведенных для объявлений околоподъездных досках, оборудованных местами для расклейки афиш и объявлений остановках общественного транспорта).

2. Работы по удалению афиш, объявлений, плакатов и других материалов информационного характера, размещенных в не предназначенных для этого местах, обеспечиваются владельцами объектов, на которых они размещены.

3. Владельцы протяженных или удаленных объектов, таких как опоры электросетей, транспорта, освещения, рекламных конструкций и т.п., обязаны регулярно (не реже 1 раза в неделю) проводить осмотр имущества и очистку его от афиш, объявлений, плакатов и других материалов информационного характера.

4. Очистка остановочных павильонов общественного транспорта от афиш, объявлений, плакатов и других материалов информационного характера производится одновременно с уборкой территории.

Статья 30. Общие требования при строительстве (ремонте) подземных коммуникаций и осуществления иных видов земляных работ

1. Владельцы подземных коммуникаций (электрокабели, газопроводы, водопроводы и другие) или организации, ответственные за эксплуатацию этих коммуникаций, несут

ответственность за техническое состояние и ремонт коммуникаций и при обнаружении провалов над подземными коммуникациями незамедлительно принимают меры.

При возникновении аварийной ситуации производитель работ должен незамедлительно направить для ликвидации аварии аварийную бригаду под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение, наряд службы, заявку на устранение аварии или копию телефонограммы.

2. Земляные работы в охранных зонах подземных коммуникаций выполняются только с письменного разрешения владельца земельного участка, на котором будут производиться работы, и владельца подземных коммуникаций или организации, ответственной за эксплуатацию этих коммуникаций. К разрешению должен быть приложен план (схема) с указанием размещения и глубины заложения коммуникаций.

Указанные в настоящей части документы (или их копии) должны находиться на месте производства работ в течение всего срока их производства.

3. До начала и в период выполнения работ по строительству (ремонту) подземных коммуникаций исполнитель работ:

1) ограждает место разрытия барьерами стандартного типа, окрашенными в яркие тона. Следит за их состоянием на протяжении всего времени работ;

2) выставляет информационный щит с указанием наименования лица, выполняющего работы, номеров телефонов и фамилий руководителя и ответственного лица, вида и сроков начала и окончания работ, дорожные знаки и указатели стандартного типа, обеспечивает их надлежащее содержание;

3) предусматривает установку освещения на весь период работ, в темное время суток – освещение ограждения сигнальными лампами красного цвета.

4. Исполнитель работ должен заблаговременно вызвать на место работ владельца подземных коммуникаций или представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации.

Вскрытые коммуникации, в случае необходимости, по указанию эксплуатирующих организаций должны быть подвешены или закреплены другим способом и защищены от повреждений; состояние подвесок и защитных устройств следует систематически проверять и приводить в порядок.

5. Исполнитель обеспечивает наличие разрешения (его копии) на производство работ в месте их проведения в течение всего срока производства работ.

6. В случае повреждения смежных или пересекаемых подземных коммуникаций исполнитель работ принимает меры к ликвидации аварии.

7. По окончании работ засыпка мест разрытия осуществляется организацией, выполнявшей строительство (ремонт) подземных коммуникаций.

8. После окончания работ по строительству (ремонту) подземных коммуникаций исполнитель работ производит восстановление дорожного покрытия.

9. Осуществление земляных работ на земельных участках находящихся в муниципальной собственности или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в границах города Таганрога производится на основании разрешения, выдаваемого в порядке, предусмотренном постановлением Администрации города Таганрога.

10. При производстве всех видов земляных работ запрещается:

1) засыпать грунтом и строительным материалом деревья, кустарники, газоны, крышки колодцев подземных коммуникаций, водосточные решетки, тротуары, проезжую часть дороги, канавы;

2) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы внешнего благоустройства;

3) складировать материалы и конструкции над подземными коммуникациями или в охранной зоне без письменного разрешения их владельца или организации;

4) оставлять неиспользованный грунт и строительный мусор после окончания работ.

Статья 31. Ответственность за нарушение настоящих Правил

Физические лица, индивидуальные предприниматели, должностные и юридические лица несут ответственность за нарушение настоящих Правил в соответствии с Областным законом Ростовской области «Об административных правонарушениях».

**Приложение
к Правилам
благоустройства территории
муниципального образования
«Город Таганрог»**

Перечень работ по благоустройству

1. Перечень работ по содержанию объектов благоустройства, объектов благоустройства территории, включает:

1) осмотр всех объектов (элементов) благоустройства, расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

2) исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;

3) мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, побелка деревьев, стрижка газонов) по установленным нормативам;

4) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора;

5) очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов благоустройства;

6) очистку урн по мере накопления мусора;

7) ежедневную уборку территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте).

2. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

1) восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;

2) установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов по мере необходимости;

3) установку мусоросборников, урн с дальнейшей заменой по мере необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;

4) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования детских (игровых) площадок, спортивных площадок, площадок для дрессировки и выгула собак;

5) восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения;

6) удаление сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди, лечение ран при необходимости, побелка деревьев.

3. Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

4. Работы по благоустройству, предметом которых являются зеленые насаждения, производятся в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. Работы по содержанию и уборке придомовых территорий проводятся в объеме не менее установленного минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего

содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, и с учетом утвержденной собственниками помещений в многоквартирных домах периодичности оказания услуг и выполнения работ.

6. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, в соответствии с Приказом Минтранса России от 16.11.2012 № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог».

Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливаются на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

7. Установленный перечень видов работ по благоустройству не является исчерпывающим и при заключении договоров о благоустройстве прилегающих территорий, а также при согласовании планов (проектов) благоустройства допускается применение иных видов работ и их периодичности, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.