



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

19.12.2017

№ 419

**О внесении изменений в
Решение Городской Думы города Таганрога
от 02.07.2010 № 208
«Об утверждении Порядка продажи жилых помещений
муниципального жилищного фонда
города Таганрога»**

**Принято
Городской Думой
19.12.2017**

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда города Таганрога, утвержденный Решением Городской Думы города Таганрога от 02.07.2010 № 208, следующие изменения:

1.1. Часть 5 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«5. Объектами продажи являются освободившиеся жилые помещения в коммунальной квартире, доли в праве собственности в жилом помещении муниципального жилищного фонда, а также доли в праве собственности на жилой дом (далее Объекты)».

1.2. Статью 2 изложить в следующей редакции:

«1. Продажа освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире (далее жилые помещения) осуществляется гражданам, указанным в части 3 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае отсутствия Покупателя, отказа Покупателя от заключения договора купли-продажи жилого помещения либо в случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения, освободившиеся жилые помещения в коммунальной квартире предоставляются для вселения граждан на основании договора социального найма в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Продажа доли в праве собственности в жилом помещении муниципального жилищного фонда (далее по тексту - доля в праве собственности) распространяется на участников долевой собственности с учетом статей 250, 252 Гражданского кодекса Российской Федерации, если выдел в натуре не допускается законом или невозможен без несоразмерного ущерба имуществу, находящемуся в общей долевой собственности.

В случае отсутствия Покупателя, отказа Покупателя от заключения договора купли-продажи, либо в случае расторжения договора купли-продажи продажа доли в праве собственности осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

Продажа доли в праве собственности осуществляется по рыночной стоимости, определенной в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

При продаже доли в праве собственности на жилой дом, продажа земельного участка, приходящегося на отчуждаемую долю в праве собственности на жилой дом, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации».

1.3. В пункте 4 части 1 статьи 3 слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости».

1.4. В абзаце 14 части 1 статьи 3 слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости».

1.5. В абзаце 1 части 2 статьи 3 слова «из числа нанимателей» дополнить словами «и (или) собственников».

1.6. Приложение 1 изложить в следующей редакции:

**«Приложение 1
к Порядку
продажи жилых помещений
муниципального жилищного фонда г. Таганрога**

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

Главе Администрации города Таганрога
гражданина (граждан) _____

проживающего (проживающих) по адресу:

Прошу (просим) продать жилое помещение (доли в праве собственности на него) по адресу: город Таганрог, ул./пер. _____,

дом № _____, квартира № _____

Даю согласие на покупку жилого помещения (доли в праве собственности на него) по адресу: г. Таганрог, ул./пер. _____,

дом № _____, квартира № _____

Подписи _____ дата _____

Подписи заверяю:

_____ (должность и подпись уполномоченного на заверение должностного лица, дата)».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Председателю Городской Думы – главе города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы – главу города Таганрога Титаренко И.Н.

**Председатель Городской Думы -
глава города Таганрога**

И. Титаренко