



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

27.04.2017

№ 345

**О внесении изменений в
Решение Городской Думы города Таганрога
от 30.11.2015 № 148
«Об арендной плате
за использование земельных участков,
государственная собственность
на которые не разграничена,
и земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности»**

**Принято
Городской Думой
27.04.2017**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Городской Думы города Таганрога от 30.11.2015 № 148 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» следующие изменения:

1.1. Приложение 2 изложить в следующей редакции:

«Ставки арендной платы по видам разрешенного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена»

№ п/п	Группа видов разрешенного использования	Вид разрешенного использования	Ставка (%)
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей, многоквартирные жилые дома выше 5 этажей со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения, связанными с проживанием граждан и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду)	0,3
		Многоэтажная жилая застройка	
		Среднеэтажная жилая застройка	
		Общежития	
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей, многоквартирные жилые дома до 5 этажей со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения, связанными с проживанием граждан и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду)	0,3
		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
		Малоэтажная жилая застройка (блокированные и секционные жилые дома)	
		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (блокированные и секционные жилые дома)	
		Блокированная жилая застройка	
		Индивидуальная жилая застройка (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду) Для индивидуального жилищного строительства (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду)	0,1
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок		
		Гаражные боксы для хранения индивидуального автотранспорта	
		Гаражные боксы для хранения индивидуального автотранспорта, в том числе в составе гаражных	

		кооперативов Гаражные боксы в составе гаражных кооперативов, предназначенные для хранения индивидуального автотранспорта Гаражи Индивидуальные гаражи Гаражи служебного автотранспорта Гаражи-автостоянки Лодочные боксы Элинг Стоянка катеров Лодочные станции Автостоянки Автостоянки гостевые Автостоянки приобъектные Автостоянки ведомственных автомобилей Автостоянки для хранения ведомственных легковых автомобилей Автостоянки для хранения легкового транспорта Автостоянки для хранения грузовых автомобилей Автостоянки для хранения грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники Автостоянки для хранения индивидуального транспорта, не связанные с осуществлением коммерческой деятельности Автостоянки коммерческие Стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси) Паркинги многоярусные Паркинги и многоярусные парковки Обслуживание автотранспорта(автостоянка, парковка, постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами)	
4.	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	Садовые и дачные дома, земельные участки для садоводства и огородничества Дачное хозяйство Садоводство Огородничество Ведение дачного хозяйства Ведение садоводства	0,3
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Предприятия общественного питания Объекты общественного питания Объекты общественного питания не более 50 посадочных мест Объекты общественного питания не более 150 посадочных мест Предприятия торговли	5,5

	Объекты торговли	
	Магазин смешанной торговли	
	Объекты розничной торговли	
	Объекты розничной и мелкооптовой торговли	
	Объекты оптовой и мелкооптовой торговли	
	Объекты розничной торговли не более 200 кв. м торговой площади	
	Объекты розничной торговли не более 400 кв. м торговой площади	
	Объекты розничной и мелкооптовой торговли не более 400 кв. м торговой площади	
	Объекты розничной и мелкооптовой торговли более 400 кв. м торговой площади	
	Торгово-развлекательные комплексы	
	Многофункциональные объекты, торгово-развлекательные центры, торгово-развлекательные комплексы	
	Развлекательные объекты (дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинги, аттракционы, кинотеатры)	
	Дискотеки, ночные клубы	
	Рынки	
	Рынки сельскохозяйственные	
	Рынки промышленных товаров	
	Аптеки	
	Амбулаторно - поликлиническое обслуживание (аптека)	
	Общественное питание	
	Торговые центры (торгово-развлекательные центры)	
	Магазины	
	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	
	Развлечения (дискотеки, танцевальные площадки, ночные клубы, боулинги)	
	Предприятия бытового обслуживания	2
	Объекты бытового обслуживания	
	Объекты бытового обслуживания населения	
	Объекты бытового и коммунального обслуживания	
	Объекты автомобильного сервиса	
	Авторемонтные и автосервисные предприятия	
	Авторемонтные и автосервисные мастерские	
	Авторемонтные и автосервисные предприятия, автомобильные мойки	
	Станции технического обслуживания	
	Мойки	
	Станции технического обслуживания, автомобильные мойки, мастерские по ремонту и обслуживанию	

		автомобилей	
		Парк аттракционов	
		Площадки аттракционов	
		Аквапарк	
		Бани	
		Химчистки	
		Прачечные	
		Прачечные самообслуживания	
		Фабрики-прачечные	
		Развлечения (аквапарки, аттракционы, парк аттракционов)	
		Бытовое обслуживание	
		Объекты придорожного сервиса (мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, автомобильная мойка и прачечная для автомобильных принадлежностей)	
		Автозаправочные станции	12
		Автозаправочные и газонаполнительные станции	
		Объекты придорожного сервиса (автозаправочная станция)	
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	Гостиницы	3,5
		Гостиничные комплексы	
		Гостиничное обслуживание	
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	Административные здания, строения, сооружения	1,5
		Административные здания	
		Административно-офисные объекты	
		Офисные объекты	
		Офисы	
		Редакционно-издательские и информационные организации, за исключением типографий	
		Общественное управление	
		Деловое управление	
		Кредитно-финансовые и страховые организации, банки	5
		Здания кредитно-финансовых организаций	
		Банковская и страховая деятельность	
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	Дома отдыха, пансионаты, кемпинги	1,5
		Объекты лечебно-оздоровительного назначения (санатории, пансионаты, профилактории, детские лагеря)	
		Базы отдыха, турбазы, кемпинги	
		Автокемпинг	
		Объекты рекреации и туризма (комплекс спортивной базы, охотничье-рыболовная база, база отдыха, яхт-клуб)	
		Детские и спортивные лагеря	
		Оранжереи	
		Цветочно-оранжерейные хозяйства	

		Океанариум, дельфинарий		
		Объекты содержания, ухода, экспонирования, изучения флоры и фауны в искусственных условиях		
		Территории, используемые лечебно-профилактическими учреждениями		
		Оздоровительные объекты закрытого типа		
		Лечебно-оздоровительные местности и курорты		
		Отдых (рекреация, места для отдыха)		
		Санаторная деятельность		
		Туристическое обслуживание		
		Охота и рыбалка		
		Природнопознавательный туризм		
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Производственные (промышленные) предприятия	1,7	
		Производственные базы		
		Судостроительные и судоремонтные предприятия		
		Производственная деятельность	2	
		Складские объекты		
		Коммунально-складские объекты		
		Складские помещения		
		Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты II класса опасности		
		Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты III - V класса опасности		
		Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты IV - V классов опасности		
		Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты V класса опасности		
		Промышленные предприятия и коммунально-складские организации		
		Производственно-логистические комплексы		
		Логистические центры		
		Доки, погрузочно-разгрузочные предприятия		
		Объекты транспортно-логистического назначения (склады, транспортно-логистические терминалы, притрассовые объекты общественно-делового обслуживания)		
		Склады		
		Производственная деятельность (склад)		
		Объекты коммунального хозяйства, предназначенные для непосредственного обслуживания населения		0,3
		Предприятия коммунально-бытового обслуживания, не требующие устройства санитарно-защитных зон		
Здания и сооружения санитарно-бытового назначения				
Площадки для хозяйственных целей				
Хозяйственные блоки				
Котельная				
Объекты обращения с отходами				

		Площадки с контейнерами для отходов и крупногабаритным мусором	
		Площадки для мусоросборников	
		Площадки для сбора мусора	
		Полигоны твердых отходов производства и потребления	
		Мусороперерабатывающие предприятия и комплексы	
		Мусоросортировочные и мусороперегрузочные производственные базы	
		Снегосвалка	
		Общественные туалеты	
		Коммунальное обслуживание	
		Специальная деятельность	
		Кладбища, крематории, колумбарии	1,5
		Кладбища	
		Ритуальная деятельность	
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов	Автовокзал	1,5
		Транспорт (автовокзал)	
11.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений,	Пристани, причалы	1,5
		Причалы для маломерных судов	
		Сооружения инженерной защиты, береговые укрепления, противооползневые мероприятия и благоустройство территории	
		Объекты железнодорожного транспорта	
		Объекты городского общественного транспорта	
		Автобазы	
		Автотранспортные предприятия	
		Автобусные парки, таксомоторные парки	
		Трамвайные, троллейбусные депо	
		Диспетчерские пункты и прочие сооружения по организации движения транспорта	
		Спасательный пункт	
		Пожарные части, пожарные депо, здания и помещения для размещения подразделений пожарной охраны	
		Объекты пожарной охраны	
		Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	
		Противопожарные водоемы, пожарные резервуары	
		Здания для размещения подразделений органов охраны общественного порядка	
		Пункты охраны общественного порядка	
		Объекты гражданской обороны	
		Здания и объекты пограничного, таможенного, санитарного контроля	

	устройств транспорта, размещения военных объектов	Военные и режимные объекты Объекты транспортной инфраструктуры Теневые навесы Обеспечение внутреннего правопорядка Водный транспорт Гидротехнические сооружения Железнодорожный транспорт Обеспечение вооруженных сил Обеспечение обороны и безопасности Транспорт Охрана Государственной границы Российской Федерации	
12.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	Парки Специализированный парк Скверы Питомники древесных и кустарниковых растений Сады Мемориальные комплексы, монументы Охрана природных территорий (городские леса)	1,5
13.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	Сельскохозяйственные угодья Сельскохозяйственное использование	0,3
14.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	Улично-дорожная сеть Городские магистрали, дороги, улицы, проезды Бульвар Подъезды, проезды Подземные и надземные пешеходные переходы Пешеходные тропы Территории озеленения Озеленение Озеленение специального назначения Благоустройство и озеленение территории Зеленые насаждения специального назначения Площадки для отдыха детей и взрослых Площадки для отдыха взрослых Площадки для выгула и дрессировки собак Набережные Пляжи Земельные участки (территории) общего пользования Ветеринарное обслуживание(площадки для выгула и дрессировки собак) Общее пользование водными объектами Охрана природных территорий (озеленение специального назначения)	1,5

15.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	Образовательные учреждения	1,5
		Объекты дошкольного образования	
		Объекты общего образования	
		Объекты дополнительного образования детей	
		Объекты дополнительного образования детей и взрослых	
		Объекты среднего профессионального и высшего профессионального образования	
		Объекты среднего специального и профессионального образования	
		Объекты высшего профессионального образования	
		Специализированные образовательные учреждения	
		Медицинские учебные заведения	
		Научно-исследовательские организации, за исключением крупных и специальных сооружений	
		Научные институты, научно-производственные здания	
		Проектные и конструкторские организации	
		Лаборатории, не требующие устройства санитарно-защитных зон	
		Медицинские организации	
		Больницы	
		Диспансеры специального назначения	
		Лечебные и амбулаторно-поликлинические объекты	
		Пункт медицинского обслуживания	
		Фельдшерско-акушерские пункты	
		Пункты оказания первой медицинской помощи	
		Станции скорой помощи	
		Радиологические отделения	
		Медицинские центры	
		Медико-оздоровительные и реабилитационные учреждения	
		Объекты медицинского обслуживания населения без стационара	
		Станции переливания крови	
		Ветлечебницы	
		Приюты для бездомных собак	
		Морги	
		Патолого-анатомический корпус	
		Объекты ритуальных услуг	
Бюро ритуального обслуживания			
Учреждения социальной защиты населения			
Объекты социальной защиты			
Социально-реабилитационные центры			
Дом-интернат для престарелых и инвалидов			
Детский дом			
Психоневрологические интернаты			
Ночлежные дома			

	Социальные приюты	
	Социальный приют для лиц без определенного места жительства и занятий	
	Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции и переговорные пункты	
	Объекты связи и расчетно-кассового назначения, предназначенные для непосредственного обслуживания населения	
	Отделения перевозки почты	
	Объекты социально-культурной сферы	
	Объекты культуры и искусства	
	Культурно-досуговый центр	
	Культурно-развлекательные объекты	
	Библиотеки и читальные залы	
	Библиотеки	
	Музеи и выставки	
	Музеи и выставочные залы	
	Литературный и историко-архитектурный музей-заповедник	
	Объекты культурно-досугового назначения открытого типа	
	Культовые здания	
	Объекты религиозного назначения (церкви, часовни)	
	Объекты религиозного назначения (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, приходы)	
	Объекты религиозного назначения (церкви, часовни, мечети, молитвенные дома, приходы, дома служителей религиозного учреждения)	
	Амбулаторно - поликлиническое обслуживание (поликлиника, фельдшерский пункт)	
	Ветеринарное обслуживание(ветлечебница и приют)	
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
	Здравоохранение	
	Историко-культурная деятельность	
	Культурное развитие	
	Обеспечение научной деятельности	
	Образование и просвещение	
	Религиозное использование	
	Среднее и высшее профессиональное образование	
	Стационарное медицинское обслуживание	
	Социальное обслуживание	
	Спортивные объекты без сооружений для размещения и обслуживания зрителей	0,5
	Спортивные площадки	
	Спортивные (физкультурные) площадки	
	Плоскостные спортивные площадки	
	Плоскостные спортивные объекты, сооружения	

	Спортивно-развлекательные комплексы	
	Объекты спортивного и физкультурно-досугового назначения открытого типа	
	Объекты спортивно-зрелищного назначения	
	Объекты спортивно-оздоровительного назначения	
	Спортивно-оздоровительные комплексы	
	Спортивно-зрелищные объекты	
	Спортивно-оздоровительные объекты	
	Физкультурно-оздоровительные объекты	
	Физкультурно-оздоровительные объекты закрытого типа для работников предприятий	
	Детские и спортивные площадки	
	Спортивная школа	
	Автомобильные клубы	
	Отдых (площадка для занятия спортом и физкультурой)	
	Спорт	

»;

- 1.2. Подпункт «в» пункта 1 приложения 3 признать утратившим силу.
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Председателю Городской Думы – главе города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы – главу города Таганрога Титаренко И.Н.

**Председатель Городской Думы -
глава города Таганрога**

И. Титаренко