



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

26.01.2017

№ 306

**Об утверждении Положения
«О порядке организации и проведения
публичных слушаний в области
градостроительной деятельности на территории
муниципального образования
«Город Таганрог»**

**Принято
Городской Думой
26.01.2017**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение «О порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог» (приложение).
2. Признать утратившими силу:
 - 2.1. Решение Городской Думы города Таганрога от 29.06.2006 № 272 «Об утверждении Положения «О порядке проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Таганроге».
 - 2.2. Решение Городской Думы города Таганрога от 25.12.2009 № 137 «О внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 29.06.2006 № 272 «Об утверждении Положения «О порядке проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Таганроге».

2.3. Решение Городской Думы города Таганрога от 27.06.2011 № 326 «О внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 29.06.2006 № 272 «Об утверждении Положения «О порядке проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Таганроге».

2.4. Решение Городской Думы города Таганрога от 08.12.2011 № 375 «О внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 29.06.2006 № 272 «Об утверждении Положения «О порядке проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Таганроге».

2.5. Решение Городской Думы города Таганрога от 30.10.2012 № 487 «О внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 29.06.2006 № 272 «Об утверждении Положения «О порядке проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Таганроге».

2.6. Решение Городской Думы города Таганрога от 03.06.2013 № 562 «О внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 29.06.2006 № 272 «Об утверждении Положения «О порядке проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Таганроге».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Председателю Городской Думы – главе города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы – главу города Таганрога Титаренко И.Н.

**Председатель Городской Думы -
глава города Таганрога**

И. Титаренко

**Положение
«О порядке организации и проведения публичных слушаний в области
градостроительной деятельности на территории муниципального образования
«Город Таганрог»**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования.

1. Положение «О порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее - Положение) определяет порядок организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее – город Таганрог):

- 1) по проекту генерального плана города Таганрога, в том числе по внесению в него изменений;
- 2) по проекту правил землепользования и застройки города Таганрога, в том числе по внесению в них изменений;
- 3) по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории города Таганрога (далее – проекты планировки территории города Таганрога);
- 4) по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 5) по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Настоящее Положение разработано с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также выявления мнения населения по существу выносимых на публичные слушания вопросов в сфере градостроительной деятельности.

3. Публичные слушания в области градостроительной деятельности (далее – публичные слушания) организуются и проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Таганрог» (далее по тексту - Устав города Таганрога), настоящим Положением и иными муниципальными нормативными правовыми актами.

4. Для целей настоящего Положения под публичными слушаниями понимается форма участия населения в осуществлении местного самоуправления, обеспечивающая обсуждение вопросов, проектов муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности на территории города Таганрога и выявление мнения жителей, права и интересы которых могут быть затронуты такой деятельностью.

Статья 2. Инициаторы публичных слушаний.

1. Председатель Городской Думы - глава города Таганрога является инициатором проведения публичных слушаний:

- 1) по проекту генерального плана города Таганрога, в том числе по внесению в него изменений;
- 2) по проекту правил землепользования и застройки города Таганрога, в том числе по внесению в них изменений;

3) по проектам планировки территории города Таганрога.

2. Физические или юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, являются инициаторами проведения публичных слушаний:

1) по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2) по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 3. Участники публичных слушаний.

1. Правом участвовать в публичных слушаниях обладают дееспособные граждане, достигшие к моменту проведения публичных слушаний 18 лет и зарегистрированные по месту жительства на территории города Таганрога, проживающие в границах территории проведения публичных слушаний, а также иные физические и юридические лица, которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением являются участниками публичных слушаний.

2. Участники публичных слушаний вправе представлять в орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, свои предложения и замечания, касающиеся проектов и вопросов, выносимых на публичные слушания.

Статья 4. Назначение публичных слушаний.

1. Публичные слушания назначаются постановлением председателя Городской Думы – главы города Таганрога, в котором указываются:

1) проекты (вопросы), выносимые на публичные слушания;

2) орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний;

3) срок проведения публичных слушаний;

4) время и место проведения публичных слушаний;

5) сроки начала и окончания приема замечаний и предложений по проектам (вопросам), выносимым на публичные слушания с указанием места их приема;

6) место для размещения демонстрационных материалов (при необходимости).

2. Постановление председателя Городской Думы – главы города Таганрога о назначении публичных слушаний (далее – постановление о назначении публичных слушаний) не позднее, чем за 7 календарных дней до дня проведения публичных слушаний, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет.

3. При проведении публичных слушаний по проекту генерального плана города Таганрога, в том числе по внесению в него изменений, по проекту правил землепользования и застройки города Таганрога, в том числе по внесению в них изменений, в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория города Таганрога может быть разделена на части. В соответствии с Областным законом от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области» предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на части территории города Таганрога, составляет три тысячи.

Границы части территории города Таганрога, на которой проходят публичные слушания, определяются постановлением о назначении публичных слушаний.

Статья 5. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний.

1. Публичные слушания по проекту генерального плана города Таганрога, в том числе по внесению в него изменений, по проектам планировки территории города Таганрога

организует и проводит Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога (далее - КАиГ).

2. Публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки города Таганрога, в том числе по внесению в них изменений, по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства организует и проводит комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Таганрога (далее - комиссия).

3. Порядок организации и деятельности комиссии, а также ее состав определяются Администрацией города Таганрога.

Глава 2. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Статья 6. Организация публичных слушаний.

1. Публичные слушания проводятся в рабочие дни.

Проведение публичных слушаний в выходные дни и дни официальных праздников не допускается. Время проведения публичных слушаний в рабочие дни не может назначаться ранее 17 часов местного времени.

2. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:

1) составляет план работы по подготовке и проведению публичных слушаний;

2) составляет списки участников публичных слушаний;

3) при необходимости определяет перечень должностных лиц органов местного самоуправления, специалистов, разработчиков градостроительной документации, экспертов и иных лиц, приглашаемых для участия в публичных слушаниях;

4) организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов по проекту генерального плана города Таганрога, в том числе по внесению в него изменений, а также по проекту правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений, по проектам планировки территории города Таганрога при необходимости;

5) устанавливает регламент проведения публичных слушаний;

6) осуществляет регистрацию участников публичных слушаний;

7) составляет протокол публичных слушаний;

8) готовит заключение о результатах публичных слушаний;

9) осуществляет иные необходимые для проведения публичных слушаний мероприятия.

3. На публичные слушания могут быть приглашены депутаты Городской Думы города Таганрога, должностные лица Администрации города Таганрога, руководители муниципальных предприятий, учреждений, специалисты структурных подразделений и органов Администрации города Таганрога с правами юридического лица, присутствие которых необходимо для обеспечения квалифицированного обсуждения выносимых на публичные слушания вопросов (проектов).

По инициативе органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний, на публичных слушаниях могут присутствовать представители средств массовой информации.

Статья 7. Регистрация участников публичных слушаний.

1. Перед началом публичных слушаний участники публичных слушаний подлежат регистрации.

2. Регистрацию участников публичных слушаний осуществляет орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний.

3. При регистрации участники публичных слушаний - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Представители юридических лиц при регистрации предъявляют свидетельство о государственной регистрации юридического лица, документы, подтверждающие их полномочия, документы, удостоверяющие их личность, и правоустанавливающие документы.

Представитель правообладателя земельного участка, объекта капитального строительства представляет документ, удостоверяющий личность и доверенность, оформленную в установленном законом порядке.

4. Регистрация участников публичных слушаний осуществляется с учетом списков участников публичных слушаний, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 6 настоящего Положения.

5. Отказ в регистрации допускается в случае, если лицо не является участником публичных слушаний.

Статья 8. Проведение публичных слушаний.

1. Публичные слушания ведет председательствующий на публичных слушаниях.

В случае если органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний, является комиссия, председательствующим на публичных слушаниях является председатель комиссии или уполномоченное комиссией лицо.

В случае если органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний, является КАиГ, председательствующий на публичных слушаниях и секретарь публичных слушаний определяются КАиГ.

2. Председательствующий на публичных слушаниях проводит публичные слушания в соответствии с регламентом проведения публичных слушаний.

3. Протокол публичных слушаний ведет секретарь публичных слушаний.

Во время проведения публичных слушаний может вестись цифровая запись. Цифровая запись проведения публичных слушаний на магнитных носителях (винчестерах компьютеров) хранится в КАиГ в течение 6 месяцев, а затем размагничивается (стирается).

В протоколе публичных слушаний отражаются дата и место проведения публичных слушаний, список участников публичных слушаний, проекты (вопросы), явившиеся предметом обсуждения на публичных слушаниях, последовательность проведения публичных слушаний, фамилия, имя, отчество докладчиков или выступающих участников публичных слушаний, краткое содержание доклада или выступления, предложения и замечания участников публичных слушаний и иные обстоятельства, имеющие существенное значение для составления объективного заключения о результатах публичных слушаний.

Приложениями к протоколу публичных слушаний являются письменные замечания и предложения участников публичных слушаний, направленные в орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, в порядке, установленном статьей 10 настоящего Положения.

Статья 9. Заключение о результатах публичных слушаний.

1. По итогам публичных слушаний орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, готовит заключение о результатах публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний должно содержать дату и место проведения публичных слушаний, название проектов (вопросов), явившиеся предметом обсуждения на публичных слушаниях, мотивированное обоснование принятых решений по указанным проектам (вопросам), со ссылкой при необходимости на нормативные правовые акты; выводы по внесенным предложениям и замечаниям участников публичных слушаний.

2. Заключение о результатах публичных слушаний подписывается председательствующим на публичных слушаниях.

3. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет.

Статья 10. Порядок представления участниками публичных слушаний замечаний и предложений.

1. Участники публичных слушаний имеют право участвовать в обсуждении проектов (вопросов), выносимых на публичные слушания, направлять предложения и замечания по существу обсуждаемых проектов (вопросов) в орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний, в письменной форме, для включения их в протокол публичных слушаний.

2. Не вносятся в протокол публичных слушаний и не рассматриваются органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний, замечания и предложения:

1) физических и юридических лиц, которые в соответствии с настоящим Положением не являются участниками публичных слушаний;

2) не позволяющие установить фамилию, имя, отчество, регистрацию по месту жительства физического лица, а также название, организационно-правовую форму юридического лица;

3) направленные с нарушением сроков начала и окончания приема замечаний и предложений, определенных постановлением о назначении публичных слушаний.

3. Замечания и предложения участников публичных слушаний, включенные в протокол публичных слушаний, носят рекомендательный характер.

Статья 11. Финансирование публичных слушаний.

1. Организация и проведение публичных слушаний по проекту генерального плана города Таганрога, в том числе по внесению в него изменений, по проекту правил землепользования и застройки города Таганрога, в том числе по внесению в них изменений, по проектам планировки территории города Таганрога финансируется за счет средств бюджета города Таганрога.

2. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 12. Особенности организации и проведения публичных слушаний по проекту генерального плана города Таганрога, в том числе по внесению в него изменений.

1. Проект генерального плана города Таганрога, в том числе по внесению в него изменений, разрабатывается в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и представляется председателю Городской Думы - главе города Таганрога главой Администрации города Таганрога для назначения публичных слушаний.

2. Председатель Городской Думы - глава города Таганрога в срок не позднее чем через десять дней со дня получения проекта генерального плана города Таганрога, в том числе по внесению в него изменений, принимает постановление о назначении публичных слушаний.

Постановление о назначении публичных слушаний вместе с проектом генерального плана города Таганрога, в том числе по внесению в него изменений подлежат официальному опубликованию и размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет.

3. В целях доведения до жителей города Таганрога информации о содержании проекта генерального плана города Таганрога (изменений в генеральный план города Таганрога), КАиГ в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана города Таганрога (изменений в генеральный план города Таганрога), выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана города Таганрога (изменений в генеральный план города Таганрога) на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

4. Участниками публичных слушаний по проекту генерального плана города Таганрога, в том числе по внесению в него изменений, являются жители всей территории города Таганрога.

В случае внесения изменений в генеральный план города Таганрога в отношении части территории города Таганрога публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории города Таганрога, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

5. Срок проведения публичных слушаний по проекту генерального плана города Таганрога, в том числе по внесению в него изменений, с момента оповещения жителей города Таганрога о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

6. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана города Таганрога, в том числе по внесению в него изменений, оформляются в окончательном виде не позднее пятнадцати календарных дней с даты окончания срока проведения публичных слушаний. Протокол публичных слушаний подписывается председательствующим и секретарем комиссии.

7. Глава Администрации города Таганрога с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

1) о согласии с проектом генерального плана города Таганрога (проектом внесения изменений в генеральный план города Таганрога) и направлении его в Городскую Думу города Таганрога;

2) об отклонении проекта генерального плана города Таганрога (проектом внесения изменений в генеральный план города Таганрога) и о направлении его на доработку.

Статья 13. Особенности организации и проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки города Таганрога, в том числе по внесению в них изменений.

1. Проект правил землепользования и застройки города Таганрога, в том числе по внесению в них изменений, разрабатывается в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и представляется председателю Городской Думы - главе города Таганрога главой Администрации города Таганрога для назначения публичных слушаний.

2. Председатель Городской Думы - глава города Таганрога в срок не позднее чем через десять дней со дня получения проекта правил землепользования и застройки города Таганрога, в том числе по внесению в них изменений, принимает постановление о назначении публичных слушаний.

Постановление о назначении публичных слушаний вместе с проектом правил землепользования и застройки города Таганрога, в том числе по внесению в них изменений, подлежат официальному опубликованию и размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет.

3. Участниками публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки города Таганрога, в том числе по внесению в них изменений, являются жители всей территории города Таганрога.

В случае подготовки правил землепользования и застройки города Таганрога применительно к части территории города Таганрога публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки города Таганрога проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории города Таганрога.

4. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки города Таганрога, в том числе по внесению изменений в них, составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

5. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки города Таганрога, в том числе по внесению в них изменений, оформляются в окончательном виде не позднее пятнадцати календарных дней с даты окончания срока проведения публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний подписывается всеми членами комиссии, участвующими в заседании, и утверждается председателем комиссии.

6. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки города Таганрога, в том числе по внесению в них изменений, комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки города Таганрога (проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Таганрога) и представляет указанный проект главе Администрации города Таганрога.

Обязательными приложениями к указанным проектам являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

7. Глава Администрации города Таганрога, с учетом результатов публичных слушаний, в течение десяти дней после предоставления ему проекта правил землепользования и застройки города Таганрога, в том числе по внесению в них изменений, принимает решение о направлении такого проекта в Городскую Думу города Таганрога или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Статья 14. Особенности организации и проведения публичных слушаний по проектам планировки территории города Таганрога.

1. Рассмотрению на публичных слушаниях подлежат проекты планировки территории города, подготовленные на основании постановления Администрации города.

2. Проект планировки территории города Таганрога разрабатывается в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и представляется председателю Городской Думы - главе города Таганрога главой Администрации города Таганрога для назначения публичных слушаний.

3. Председатель Городской Думы – глава города Таганрога не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта по планировке территории города Таганрога принимает решение о его официальном опубликовании и вынесении на публичные слушания.

4. В случаях, установленных частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, публичные слушания по проекту планировки территории города Таганрога не проводятся.

5. Участниками публичных слушаний по проектам планировки территории города Таганрога являются:

1) жители города Таганрога, проживающие на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории города Таганрога;

2) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, или лица, уполномоченные ими в установленном законом порядке;

3) лица, права и законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

6. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории города Таганрога всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

7. Срок проведения публичных слушаний по проектам планировки территории города Таганрога со дня оповещения жителей города о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

8. Не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний КАиГ направляет главе Администрации города Таганрога подготовленную документацию по планировке территории города Таганрога, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории города Таганрога и заключение о результатах публичных слушаний. Протокол публичных слушаний подписывается председательствующим и секретарем комиссии.

9. Глава Администрации города Таганрога, с учетом результатов публичных слушаний, в течение пятнадцати дней после предоставления ему проекта принимает решение об утверждении проекта планировки территории города Таганрога или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку, которое оформляется постановлением Администрации города Таганрога.

10. Утвержденный проект по планировке территории города Таганрога подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня утверждения указанного проекта и размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет.

Статья 15. Особенности организации и проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - разрешения), направляет заявление о предоставлении разрешения в комиссию.

2. Предоставление разрешений осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки города Таганрога и настоящим Положением.

3. Комиссия регистрирует заявление о предоставлении разрешения и в течение десяти дней направляет его со своими предложениями о проведении публичных слушаний председателю Городской Думы - главе города Таганрога для назначения публичных слушаний.

4. Председатель Городской Думы – глава города Таганрога не позднее чем через 10 дней со дня получения заявления и предложений комиссии принимает постановление о назначении публичных слушаний.

5. Не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

6. Участниками публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений являются:

1) жители города Таганрога, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается данное разрешение;

2) правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным

участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, или лица, уполномоченные ими в установленном законом порядке;

3) правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, или лица, уполномоченные ими в установленном законом порядке;

4) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, или лица, уполномоченные ими в установленном законом порядке.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, участниками публичных слушаний также являются правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия, или лица, уполномоченные ими в установленном законом порядке.

7. Срок проведения публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет один месяц.

8. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний оформляются в окончательном виде не позднее десяти календарных дней с даты окончания срока проведения публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний подписывается всеми членами комиссии, участвующими в заседании, и утверждается председателем комиссии.

9. На основании заключения о результатах публичных слушаний комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Администрации города Таганрога.

10. На основании указанных в части 9 настоящей статьи рекомендаций глава Администрации города Таганрога принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения:

- в течении трех дней со дня поступления таких рекомендаций по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- в течении семи дней дня поступления таких рекомендаций по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

11. Решения, указанные в части 10 настоящей статьи, оформляются постановлениями Администрации города Таганрога и подлежат официальному опубликованию и размещению на официальном портале Администрации города Таганрога в сети Интернет.