



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

28.04.2016

№ 198

**О внесении изменений в
Решение Городской Думы города Таганрога
от 03.07.2012 № 448**

**«Об утверждении Положения
«О порядке передачи имущества,
находящегося в муниципальной
собственности города Таганрога,
в аренду, безвозмездное пользование,
доверительное управление и иные права
владения и (или) пользования в отношении
муниципального имущества»**

**Принято
Городской Думой
28.04.2016**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение «О порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности города Таганрога, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и иные права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества», утвержденное Решением Городской Думы города Таганрога от 03.07.2013 № 448, следующие изменения:

1.1. Часть 1 статьи 1 после слов «о концессионных соглашениях» дополнить словами «, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации».

1.2. Статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Органы, уполномоченные от имени собственника согласовывать решения о проведении торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, или о заключении таких договоров без торгов.»

Органами, уполномоченными от имени собственника согласовывать решения о проведении торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, или о заключении таких договоров без торгов, являются:

1) КУИ в отношении муниципального имущества:

закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием;

закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным автономным или бюджетным учреждением недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества или приобретенного автономным или бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества;

закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением, казенным предприятием, органом местного самоуправления.

2) Городская Дума города Таганрога, в отношении муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование органам государственной власти, а также на срок свыше 5 лет.».

1.3. Статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Порядок подачи и рассмотрения заявления на заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества.»

1. Заинтересованное лицо (далее - заявитель) направляет Организатору торгов (правообладателю) обращение о предоставлении муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и иные права владения и (или) пользования (далее – обращение). К обращению должны быть приложены следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, - для физического лица;

2) копия Устава, Учредительного договора (при наличии) или иных учредительных документов - для юридического лица;

3) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица либо о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

4) документы, подтверждающие полномочия должностного лица, или доверенность от имени юридического лица.

Правом на подачу заявлений о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование обладают государственные органы, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, некоммерческие организации при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», а также иные лица в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Организатор торгов (правообладатель) в течение 10 дней рассматривает обращение и документы, указанные в части 1 настоящей статьи (далее – документы), и в случае отсутствия оснований для отказа в проведении торгов или заключении договора аренды, договора безвозмездного пользования, доверительного управления и иного договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, без торгов Организатор торгов (правообладатель):

1) обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости платы за право владения или пользования муниципальным имуществом, за право заключения договора безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества (далее – рыночной стоимости);

2) направляет в КУИ обращение с приложением документов и отчета о рыночной стоимости в течение трех дней со дня получения указанного отчета для проведения процедуры согласования, за исключением случаев, когда Организатором торгов (правообладателем) является КУИ непосредственно.

Если Организатором торгов (правообладателем) является КУИ и согласование в соответствии с частью 2 статьи 4 настоящего Положения не требуется, то решение о проведении торгов либо заключении соответствующего договора без торгов принимается КУИ в течение трех дней со дня получения отчета о рыночной стоимости в отношении муниципального имущества.

При наличии оснований для отказа в проведении торгов или в заключении соответствующего договора без торгов Организатор торгов (правообладатель) принимает решение о невозможности проведения торгов (заключении соответствующего договора без торгов) и информирует об этом заявителя в трехдневный срок со дня принятия такого решения.

3. В случае, предусмотренном частью 1 статьи 4 настоящего Положения, КУИ в десятидневный срок рассматривает обращение и документы и принимает решение о согласовании или об отказе в согласовании решения о проведении торгов (заключении соответствующего договора без торгов) в форме правового акта председателя КУИ. Решение об отказе в согласовании решения о проведении торгов (заключении соответствующего договора без торгов) принимается КУИ по основаниям, предусмотренным частью 6 настоящей статьи.

Принятое решение о согласовании или об отказе в согласовании решения о проведении торгов (заключении соответствующего договора без торгов) КУИ направляет Организатору торгов (правообладателю) в трехдневный срок.

4. В случае, предусмотренном частью 2 статьи 4 настоящего Положения, КУИ в десятидневный срок подготавливает проект Решения Городской Думы города Таганрога о согласовании решения о проведения торгов (заключении соответствующего договора без торгов), в двадцатидневный срок обеспечивает его согласование в порядке, установленном Регламентом работы Администрации города Таганрога, и представляет его на рассмотрение в Городскую Думу города Таганрога с приложением обращения и документов, а также отчета о рыночной стоимости. Городская Дума города Таганрога рассматривает указанный проект в порядке и сроки, предусмотренные Регламентом работы Городской Думы города Таганрога. Решение об отказе в согласовании решения о проведении торгов (заключении соответствующего договора без торгов) принимается Городской Думой города Таганрога по основаниям, предусмотренным частью 6 настоящей статьи.

О принятом Городской Думой города Таганрога решении КУИ уведомляет Организатора торгов (правообладателя) в течение трех дней со дня его получения.

5. По результатам проведения процедуры согласования решения о проведении торгов Организатор торгов в случаях, установленных статьей 2 настоящего Положения, в трехдневный срок принимает решение о проведении торгов или об отказе в проведении торгов.

По результатам проведения процедуры согласования решения о заключении соответствующего договора без торгов правообладатель в случаях, указанных в статье 3 настоящего Положения, в течение трех дней принимает решение о заключении договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления и иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования муниципальным имуществом без торгов или об отказе в заключении такого договора.

Организатор торгов (правообладатель) уведомляет заявителя о принятом решении путем направления заказного письма с уведомлением в течение трех дней со дня принятия такого решения.

6. Основаниями для отказа в проведении торгов или в заключении договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без торгов, являются следующие случаи:

1) направление обращения о заключении договора аренды, договора безвозмездного пользования, доверительного управления и иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования, в отношении имущества, не являющегося объектом муниципальной собственности;

2) направление обращения о заключении договора аренды, договора безвозмездного пользования, доверительного управления и иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования муниципальным имуществом, в отношении имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, лицом, не отнесенным к субъектам малого и (или) среднего предпринимательства;

3) необходимость использования муниципального имущества для муниципальных нужд и (или) осуществления своей деятельности Организатором торгов (правообладателем);

4) не представлены или представлены не в полном объеме документы, предусмотренные частью 1 настоящей статьи, а также, если указанные документы не соответствуют требованиям, установленным федеральным и областным законодательством, или сведения, содержащиеся в представленных документах, не соответствуют друг другу;

5) обращения, в которых предлагаемые заявителем условия аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования муниципальным имуществом, не обеспечивают сохранность объекта или изменяют его целевое назначение;

6) предоставление муниципального имущества повлечет его неэффективное использование.

7. По результатам торгов, а в случаях, указанных в статье 3 настоящего Положения, - на основании решения Организатора торгов (правообладателя) о заключении договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом без торгов, между Организатором торгов (правообладателем) и победителем торгов (заявителем) заключается соответствующий договор.

Не допускается заключение договоров, заключаемых в соответствии с настоящим Положением, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов.

8. Организатор торгов также имеет право принимать решение о проведении торгов на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления и иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования муниципальным имуществом, по собственной инициативе.

9. В случае если муниципальное имущество является объектом гражданской обороны, договор аренды, договор безвозмездного пользования, договор доверительного

управления или иной договор, предусматривающий переход права владения и (или) пользования муниципальным имуществом, подлежит согласованию с муниципальным учреждением «Управление защиты от чрезвычайных ситуаций населения и территории г. Таганрога».

10. Передача в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и иные права владения и (или) пользования в отношении объекта культурного наследия производится в установленном порядке при условии выполнения владельцем (пользователем) обязанностей, предусмотренных охранным обязательством.».

1.4. Абзац второй части 2 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«Заключение договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, с субъектами малого и среднего предпринимательства и некоммерческими организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется с учетом норм, установленных Решением Городской Думы города Таганрога от 06.10.2009 № 77 «О порядке формирования и ведения Перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также о порядке предоставления имущества, включенного в Перечень».

2. Исполняющему обязанности Мэра города Таганрога Махову А.В. обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы города Таганрога Стефанова Ю.В.

И.о. Мэра города Таганрога

А. Махов

**Председатель Городской Думы
города Таганрога**

Ю. Стефанов