



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

25.12.2015

№ 163

**О внесении изменений в
Решение Городской Думы города Таганрога
от 01.07.2013 № 567
«Об утверждении Положения
«О порядке управления и распоряжения имуществом,
находящимся в собственности
муниципального образования
«Город Таганрог»**

**Принято
Городской Думой
23.12.2015**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», утвержденное Решением Городской Думы города Таганрога от 01.07.2013 № 567, следующие изменения:

1.1. В статье 1:

- 1) Абзац первый признать утратившим силу.
- 2) В абзаце втором слово «общий» исключить.

1.2. Предложение второе статьи 3 исключить.

1.3. В статье 4:

1) в части 1: пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»»;

2) в пункте 4 слово «предназначенное» заменить словом «необходимое»;

3) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.»;

4) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. В случаях возникновения у муниципального образования «Город Таганрог» права собственности на имущество, не соответствующее требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», указанное имущество подлежит репрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.»

1.4. В части 1 статьи 5 слова «доли, паи, пакеты акций в уставном капитале хозяйствующих субъектов» заменить словами «акции (доли, паи) в уставном (складочном) капитале хозяйствующих товариществ и обществ»;

1.5. В статье 6:

1) в абзаце втором части 1 слова «и муниципальными правовыми актами» исключить;

2) предложение второе части 2 изложить в следующей редакции:

«Деятельность КУИ регулируется действующим законодательством Российской Федерации и Решением Городской Думы города Таганрога»;

3) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Органы местного самоуправления и должностные лица местного самоуправления несут ответственность за ненадлежащее исполнение возложенных на них полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.»

1.6. В статье 8 слова «на условиях» заменить словами «на основаниях».

1.7. Часть 2 статьи 10 признать утратившей силу.

1.8. В пункте 5 части 1 статьи 9 слово «иных» исключить.

1.9. В статье 11:

1) в части 1 слова «органами Администрации города Таганрога с правами юридического лица» исключить;

2) в части 2 слова «по Ростовской области» заменить словами «в Ростовской области».

1.10. В абзаце третьем части 1 статьи 15 слова «стороной по договору в соответствии с муниципальными правовыми актами» заменить словами «стороной в соответствии с муниципальным контрактом».

1.11. Статью 16 изложить в следующей редакции:

«Статья 16

Распоряжение муниципальным имуществом может осуществляться путем закрепления имущества за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными казенными предприятиями и муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления и органами Администрации города Таганрога с правами юридического лица - на праве оперативного управления, а также путем передачи в аренду, в наем, в безвозмездное пользование, в доверительное управление, внесения в качестве вкладов (долей, паев) в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ, путем залога, ипотеки имущества, приватизации, продажи, мены, передачи в федеральную

собственность и государственную собственность Ростовской области, иными способами, определенными законодательством Российской Федерации.».

1.12. В статье 17:

1) абзац третий части 1 изложить в следующей редакции:

«Муниципальному предприятию имущество передается в хозяйственное ведение, а муниципальному казенному предприятию – на праве оперативного управления, - на основании приказа председателя КУИ и договора о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления соответственно.»;

2) предложение второе абзаца четвертого части 1 исключить.

1.13. Часть 2 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«2. Передача муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и иные права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и Решением Городской Думы города Таганрога».

1.14. В статье 19:

1) дополнить частью 3.1. следующего содержания:

«3.1. Согласование залога, предусмотренного абзацем первым части 2 и абзацем первым части 3 настоящей статьи, осуществляется в порядке, установленном Решением Городской Думы города Таганрога.»;

2) абзац третий части 4 изложить в следующей редакции:

«Залог остального движимого и недвижимого имущества, находящегося на праве оперативного управления у муниципального автономного учреждения, осуществляется учреждением самостоятельно, если иное не предусмотрено действующим законодательством. В случае, если залог такого имущества подпадает под признаки крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, такая сделка совершается с предварительного одобрения наблюдательного совета муниципального автономного учреждения.»;

3) абзац 3 части 5 изложить в следующей редакции:

«Залог остального движимого имущества, находящегося на праве оперативного управления, осуществляется муниципальным бюджетным учреждением самостоятельно, если иное не предусмотрено действующим законодательством. В случае, если залог такого имущества подпадает под признаки крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, такая сделка совершается соответственно с предварительного согласия или одобрения органом Администрации с правами юридического лица, осуществляющим функции и полномочия учредителя муниципального бюджетного учреждения.».

1.15. В статье 20:

1) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Участие муниципального образования «Город Таганрог» в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.»;

2) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Порядок назначения и деятельности представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ, акции (доли) которых закреплены в муниципальной собственности, установлен действующим законодательством Российской Федерации и Решением Городской Думы города Таганрога.»;

3) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Участие муниципального образования «Город Таганрог» в организациях межмуниципального сотрудничества осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Решением Городской Думы города Таганрога.».

1.16. В части 1 статьи 21 слова «на условиях» заменить словами «на основаниях».

1.17. В части 4 статьи 22 слова «по Ростовской области» заменить словами «в Ростовской области».

1.18. Статью 23 дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Отчет о реализации прогнозного плана приватизации ежегодно утверждается Решением Городской Думы города Таганрога»

1.19. В статье 24:

1) в части 1 слово «унитарный» в соответствующем падеже исключить;

2) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Продажа муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждением либо муниципальным казенным предприятием, осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.»;

3) абзац третьей части 3 изложить в следующей редакции:

«Продажа остального движимого и недвижимого имущества, находящегося на праве оперативного управления у муниципального автономного учреждения, осуществляется учреждением самостоятельно, если иное не предусмотрено действующим законодательством. В случае, если продажа такого имущества подпадает под признаки крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, такая сделка совершается с предварительного одобрения наблюдательного совета муниципального автономного учреждения.»;

4) абзац 3 части 4 изложить в следующей редакции:

«Продажа остального движимого имущества, находящегося на праве оперативного управления, осуществляется муниципальным бюджетным учреждением самостоятельно, если иное не предусмотрено действующим законодательством. В случае, если продажа такого имущества подпадает под признаки крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, такая сделка совершается соответственно с предварительного согласия или одобрения органом Администрации с правами юридического лица, осуществляющим функции и полномочия учредителя муниципального бюджетного учреждения.»;

5) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Продажа в собственность объектов жилищного фонда осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Решением Городской Думы города Таганрога.»

1.20. Предложение первое части 4 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«Списание муниципального недвижимого имущества производится по согласованию с Администрацией города Таганрога.»

1.21. В статье 26:

1) часть 2 дополнить седьмым абзацем следующего содержания:

«осуществления иных контрольных мероприятий в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

2) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Порядок проведения инвентаризаций и контрольных проверок муниципальной собственности определен действующим законодательством Российской Федерации и постановлением Администрации города Таганрога.»;

3) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Для оценки эффективности использования муниципального имущества органами местного самоуправления и органами Администрации города Таганрога с правами юридического лица, в чьей компетенции находится координация, регулирование и контроль деятельности муниципальных унитарных предприятий, действующим законодательством Российской Федерации и постановлением Администрации города Таганрога определены показатели финансово-хозяйственной деятельности предприятий.»

1.22. Статью 28 признать утратившей силу.

2. Мэру города Таганрога (Прасолов В.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы города Таганрога Стефанова Ю.В.

Мэр города Таганрога

В. Прасолов

**Председатель Городской Думы
города Таганрога**

Ю. Стефанов