



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

26.06.2015

№ 110

**О внесении изменений в
Решение Городской Думы города Таганрога
от 06.10.2009 № 77
«Об утверждении Положения
«О порядке формирования и ведения Перечня
муниципального имущества муниципального
образования «Город Таганрог», предназначенного
для передачи во владение и (или) в пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства
и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки малого и среднего предпринимательства,
а также о порядке предоставления имущества,
включенного в Перечень»**

**Принято
Городской Думой
25.06.2015**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение «О порядке формирования и ведения Перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего

предпринимательства, а также о порядке предоставления имущества, включенного в Перечень», утвержденное Решением Городской Думы города Таганрога от 06.10.2009 № 77, следующие изменения:

1.1. В статье 1:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (далее по тексту – Перечень), а также порядок предоставления имущества, включенного в Перечень.»;

2) в части 2 слова «субъектов МСП» заменить словами «субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки МСП»;

3) в части 3 после слов «субъектам МСП» дополнить словами «и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.».

1.2. В статье 2:

1) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. В Перечень включается имущество, предназначенное для реализации программ поддержки малого и среднего предпринимательства.»;

2) часть 5 после слов «Субъекты МСП» дополнить словами «и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП.»;

3) абзац первый части 7 после слов «реестр объектов» дополнить словами «, в том числе»;

4) абзац второй части 7 изложить в следующей редакции:

«Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ).».

1.3. Статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Порядок и условия предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в Перечень»

1. Предоставление имущества, включенного в Перечень, в аренду, безвозмездное пользование и иные права владения и (или) пользования субъектам МСП, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, осуществляется в соответствии с муниципальными программами развития субъектов МСП.

2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в порядке, предусмотренном Положением «О порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности города Таганрога, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и иные права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества», утвержденным Решением Городской Думы города Таганрога от 03.07.2012 № 448, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

3. Предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, осуществляется путем проведения торгов в форме аукциона или конкурса. Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов МСП и

организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, к участию в торгах не допускаются.

Без проведения торгов муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть передано в аренду, безвозмездное пользование и иные права владения и (или) пользования в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Торги на право заключения договоров аренды муниципального имущества проводятся в соответствии с положениями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом.

4. При обращении субъектов МСП за оказанием поддержки субъекты МСП должны представить документы, подтверждающие их соответствие условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и условиям, предусмотренным муниципальными программами развития субъектов МСП.

Не могут претендовать на предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень, субъекты МСП, указанные в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

5. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, не должен превышать три года.

6. Размер арендной платы определяется на основании рыночной оценки арендной платы, определенной в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.

Субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, осуществляющим свою деятельность в помещениях бизнес-инкубатора, предоставляется льгота за пользование муниципальным имуществом в виде установления минимального размера арендной платы за аренду помещений бизнес-инкубатора. Указанная льгота также предоставляется некоммерческим организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, за аренду нежилых помещений.

Годовая арендная плата за 1 квадратный метр общей площади помещения, арендуемого субъектами, указанными в абзаце 2 настоящей части, устанавливается в размере 10 процентов рыночной стоимости арендной платы за него.

7. Запрещаются продажа переданного субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ.

8. Принятие решения о предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, осуществляется с участием координационного (совещательного) органа в области развития малого и среднего предпринимательства.»

2. Мэру города Таганрога (Прасолов В.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы города Таганрога Стефанова Ю.В.

Мэр города Таганрога

В. Прасолов

**Председатель Городской Думы
города Таганрога**

Ю. Стефанов