



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ  
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**РЕШЕНИЕ**

**29.05.2015**

**№ 96**

**О внесении изменений в  
Решение Городской Думы города Таганрога  
от 25.10.2011 №359  
«Об утверждении Положения  
«О Комитете по управлению имуществом  
г. Таганрога»**

**Принято  
Городской Думой  
28.05.2015**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством муниципальных нормативных правовых актов, руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение «О Комитете по управлению имуществом г. Таганрога», утвержденное Решением Городской Думы города Таганрога от 25.10.2011 № 359, следующие изменения:

1.1. Часть 3 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«3. Комитет обеспечивает осуществление полномочий по решению вопросов местного значения в сферах управления и распоряжения муниципальным имуществом, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее также – земельные участки), в пределах, установленных настоящим Положением.

Комитет от имени муниципального образования «Город Таганрог» осуществляет полномочия собственника муниципального имущества в случаях и порядке, установленных муниципальными правовыми актами.».

1.2. Часть 3 статьи 2 после слов «органами местного самоуправления» дополнить словами «органами Администрации города Таганрога с правами юридического лица.».

1.3. В статье 3:

1) дополнить частью 11.1 следующего содержания:

«11.1. Осуществляет подготовку, организацию и проведение открытого аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории.»;

2) дополнить частью 15.1 следующего содержания:

«15.1. От имени муниципального образования «Город Таганрог» осуществляет права и обязанности концедента по концессионному соглашению в порядке, установленном постановлением Администрации города Таганрога.»;

3) часть 21.1 изложить в следующей редакции:

«21.1. От имени муниципального образования «Город Таганрог» выступает наймодателем по договорам социального найма жилых помещений, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, с обеспечением надлежащего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное в наем жилое помещение, соответственно доле муниципального образования в праве общей долевой собственности, и осуществления капитального ремонта жилого помещения, а также осуществляет иные права и несет иные обязанности наймодателя, предусмотренные жилищным законодательством, за исключением случаев, установленных статьей 70 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

4) часть 26 изложить в следующей редакции:

«26. Осуществляет муниципальный земельный контроль в границах муниципального образования «Город Таганрог.»;

5) часть 28 изложить в следующей редакции:

«28. Осуществляет подготовку документов и организует иные действия по изъятию земельных участков для нужд муниципального образования «Город Таганрог» в установленном законом порядке.»;

6) часть 33 изложить в следующей редакции:

«33. Утверждает акты списания основных средств в случаях, предусмотренных Решением Городской Думы города Таганрога.»;

7) дополнить частью 47 следующего содержания:

«47. Обращается в суд с требованием о продаже с публичных торгов объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена.».

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Мартынов А.И.) обеспечить регистрацию изменений в Положение «О Комитете по управлению имуществом г. Таганрога» в Инспекции Федеральной налоговой службы по г. Таганрогу Ростовской области.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Мэру города Таганрога (Прасолов В.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы города Таганрога Стефанова Ю.В.

**Мэр города Таганрога**

**В. Прасолов**

**Председатель Городской Думы  
города Таганрога**

**Ю. Стефанов**