



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ  
г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**РЕШЕНИЕ**

**31.03.2015**

**№75**

**О внесении изменений в  
Решение Городской Думы города Таганрога  
от 03.07.2012 № 448  
«Об утверждении Положения  
«О порядке передачи имущества,  
находящегося в муниципальной собственности  
города Таганрога, в аренду, безвозмездное пользование,  
доверительное управление и иные права владения  
и (или) пользования в отношении  
муниципального имущества»**

**Принято  
Городской Думой  
26.03.2015**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение «О порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности города Таганрога, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и иные права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества», утвержденное Решением Городской Думы города Таганрога от 03.07.2013 № 448, следующие изменения:

## 1.1. В статье 2:

1) пункт 4 части 3 изложить в следующей редакции:

«4) муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальному бюджетному учреждению, муниципальному казенному учреждению, органу местного самоуправления, органу Администрации города Таганрога.»;

2) абзац первый части 5 изложить в следующей редакции:

«Организатором торгов или лицом, уполномоченным принимать решение о заключении договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования, без торгов в случаях, указанных в статье 3 настоящего Положения, (далее соответственно - Организатор торгов, правообладатель), выступает:»;

3) пункт 4 части 5 изложить в следующей редакции:

«4) в отношении муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальному бюджетному учреждению, муниципальному казенному учреждению, органу местного самоуправления, органу Администрации города Таганрога – муниципальное бюджетное учреждение, муниципальное казенное учреждение, орган местного самоуправления, орган Администрации города Таганрога соответственно.»;

4) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Решение о проведении торгов или о заключении договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования имуществом, без торгов в случаях, указанных в статье 3 настоящего Положения, оформляется соответствующим правовым актом муниципального унитарного предприятия, муниципального автономного учреждения, муниципального бюджетного учреждения, муниципального казенного учреждения, органа местного самоуправления, органа Администрации города Таганрога.»;

5) дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. В случаях, предусмотренных статьёй 4 настоящего Положения, Организатор торгов (правообладатель) организует согласование решения о проведении торгов или о заключении договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования имуществом, без торгов в установленном настоящим Положением порядке.».

## 1.2. В части 1 статьи 3 слова «статьей 17.1» исключить.

## 1.3. В статье 5:

1) абзац шестой части 1 изложить в следующей редакции:

«Правом на подачу заявлений о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование обладают государственные органы, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, некоммерческие организации при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьёй 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», а также иные лица в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.»;

2) абзац первый части 3 после слов «муниципальным имуществом» дополнить словами «без торгов»;

3) часть 4 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«4. В случае принятия положительного решения Организатор торгов (правообладатель) обеспечивает проведение оценки права на заключение договора безвозмездного пользования, права аренды, права доверительного управления и иных прав, предусматривающих переход права владения и (или) пользования муниципальным имуществом, в течение 30 дней со дня принятия такого решения.».

1.4. В статье 6:

1) часть 2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При заключении договоров аренды муниципального имущества без проведения торгов с некоммерческими организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, ежегодный размер арендной платы за 1 квадратный метр общей площади предоставляемого имущества устанавливается в размере 10 процентов от размера арендной платы за указанную единицу площади, определенной по результатам рыночной оценки арендной платы в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности.»;

2) часть 3 признать утратившей силу.

2. Признать утратившим силу Решение Городской Думы города Таганрога от 30.11.2009 № 99 «О применении корректирующих коэффициентов к ежемесячной рыночной стоимости арендной платы за имущество, находящееся в муниципальной собственности города Таганрога».

3. Мэру города Таганрога (Прасолов В.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы города Таганрога Стефанова Ю.В.

**Мэр города Таганрога**

**В. Прасолов**

**Председатель Городской Думы  
города Таганрога**

**Ю. Стефанов**

Рассылка:

- Администрация города

- Комитет по управлению имуществом города Таганрога