



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

29.12.2014

№ 47

**О внесении изменений в
Решение Городской Думы города Таганрога от 17.12.2010 № 253
«Об утверждении Порядка определения размера арендной платы,
порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности,
об утверждении ставок арендной платы по видам разрешенного использования
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
и государственная собственность на которые не разграничена,
и установлении размера арендной платы за использование
земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена, при переоформлении юридическими лицами права
постоянного (бессрочного) пользования
земельными участками на право аренды»**

**Принято
Городской Думой
25.12.2014**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Городской Думы города Таганрога от 17.12.2010 № 253 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков

внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, об утверждении ставок арендной платы по видам разрешенного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и установлении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды» следующие изменения:

1.1. Статью 2 приложения 1 дополнить частями 9, 9.1, 9.2 следующего содержания:

«9. При определении размера арендной платы за использование земельных участков организациями, осуществляющими инвестиционную деятельность на территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее также – инвесторы), за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено такими организациями на торгах, применяются понижающие коэффициенты, равные:

0,5 - для организаций, осуществляющих реализацию инвестиционных проектов с объемом капитальных вложений от 300 млн. рублей до 500 млн. рублей;

0,3 - для организаций, осуществляющих реализацию инвестиционных проектов с объемом капитальных вложений от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей;

0,1 - для организаций, осуществляющих реализацию инвестиционных проектов с объемом капитальных вложений более 1 млрд. рублей.

9.1 Понижающие коэффициенты, указанные в части 9 настоящей статьи применяются с момента государственной регистрации договора аренды на период нормативной продолжительности строительства, но не более чем на пять лет.

Порядок применения понижающих коэффициентов при определении размера арендной платы, включая порядок осуществления контроля за соответствием инвестора требованиям настоящего Решения устанавливаются постановлением Администрации города Таганрога.

9.2 Понижающие коэффициенты, указанные в части 9 настоящей статьи, применяются при условии:

отсутствия в отношении инвестора процедур, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве);

отсутствия просроченной задолженности по обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, за исключением случаев реструктуризации обязательств (задолженности);

отсутствия просроченной задолженности по заработной плате более одного месяца;

фактического уровня заработной платы работников инвестора не ниже 1,2 величины прожиточного минимума, установленного для трудоспособного населения по Ростовской области.».

1.2. В приложении 2:

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«

5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Предприятия общественного питания	5,5
		Предприятия торговли	
		Объекты торговли	
		Торгово-развлекательные комплексы	
		Рынки	

		Предприятия бытового обслуживания	2,0
		Объекты автомобильного сервиса	
		Площадки аттракционов	
		Химчистки	
		Прачечные	
		Автозаправочные станции	12,0

»;

2) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«

9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Производственные (промышленные) предприятия	1,7
		Судостроительные и судоремонтные предприятия	
		Складские объекты	2,0
		Складские помещения	
		Производственно-логистические комплексы	
		Логистические центры	0,3
		Объекты коммунального хозяйства, предназначенные для непосредственного обслуживания населения	
		Предприятия коммунально-бытового обслуживания, не требующие устройства санитарно-защитных зон	
		Здания и сооружения санитарно-бытового назначения	
		Полигоны твердых отходов производства и потребления	
		Мусороперерабатывающие предприятия и комплексы	
		Мусоросортировочные и мусороперегрузочные производственные базы	
		Площадки для сбора мусора	
		Кладбища, крематории, колумбарии	

».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования за исключением пункта 1.2. части 1 настоящего Решения.

Пункт 1.2 части 1 настоящего Решения вступает в силу с 1 января 2015 года, не ранее дня его официального опубликования.

3. Мэру города Таганрога (Прасолов В.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

4. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы города Таганрога Стефанова Ю.В.

Мэр города Таганрога

В. Прасолов

**Председатель Городской Думы
города Таганрога**

Ю. Стефанов