



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ  
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА  
РЕШЕНИЕ**

**08.07.2014**

**№ 686**

**О внесении изменений  
в Решение Городской Думы города Таганрога  
от 25.12.2012 № 506  
«Об утверждении Правил землепользования  
и застройки муниципального образования «Город Таганрог»**

**Принято  
Городской Думой  
04.07.2014**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Областного закона от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области», Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2008 № 753 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Таганрог» на период до 2028 года», Решением Городской Думы города Таганрога от 29.06.2006 № 272 «Об утверждении Положения «О порядке проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Таганроге», главой 6 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденных Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, рассмотрев протокол публичных слушаний от 24.06.2014 и заключение о результатах публичных слушаний от 24.06.2014, руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденные Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, следующие изменения:

1.1 пункт 1 статьи 43 дополнить подпунктом о), изложив его в следующей редакции:  
«о) физкультурно-оздоровительные строения и сооружения.»;

1.2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории в части территориальной зоны П-3, расположенной в границах ул. Театральная – ул. Ломоносова – Мариупольское Шоссе – СНТ «Яблочко», изложить в редакции согласно приложению к настоящему Решению.

2. Мэру города Таганрога (Прасолов В.А.) обеспечить официальное опубликование и размещение на официальном сайте Администрации города Таганрога настоящего Решения.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы города Таганрога Стефанова Ю.В.

**Мэр города Таганрога**

**В. Прасолов**

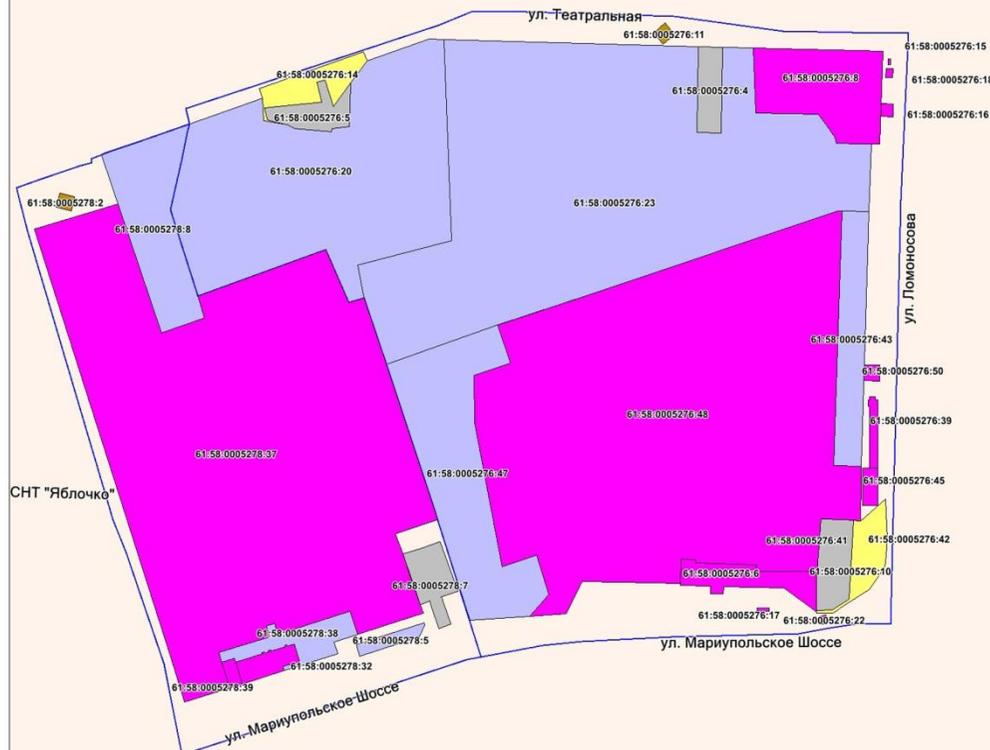
**Председатель Городской Думы  
города Таганрога**

**Ю. Стефанов**

Рассылка:

- Администрация города
- КАиГ Администрации города

## Виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны П-3 (зона коммунально-складских объектов)



### Экспликация земельных участков

Номер	Вид использования	Вид собственности
61:58:0005278:2	Для эксплуатации электросетевого комплекса ВЛ 110 кВ Т10-Т11 к ПС 110/35/6 кВ Т-11 с отпайкой на Т-2	
61:58:0005278:5	Для эксплуатации авторемонтных мастерских	Собственность
61:58:0005278:7	Для использования в целях эксплуатации АЭС	Собственность
61:58:0005278:8	Для использования в целях эксплуатации склада	Собственность
61:58:0005278:10	Для использования в целях эксплуатации магазина	Собственность
61:58:0005278:11	Для целей строительства торгово-развлекательного комплекса	Собственность
61:58:0005278:14	Для использования в производственных целях	Собственность
61:58:0005278:15	Для размещения магазина	Собственность
61:58:0005276:4	Для эксплуатации автостоянки	Собственность не разграничена
61:58:0005276:5	Для использования в целях эксплуатации АЭС	Собственность
61:58:0005276:6	для размещения торгового центра	Собственность
61:58:0005276:8	Для строительства детской площадки	
61:58:0005276:10	Для эксплуатации АЭС-8	Индивидуальная собственность
61:58:0005276:11	Для эксплуатации электросетевого комплекса ВЛ 110 кВ Т10-Т11 к ПС 110/35/6 кВ Т-11 с отпайкой на Т-2	
61:58:0005276:14	муниципальные земли общего пользования	
61:58:0005276:15	Для использования в целях эксплуатации передвижного автоприцепа "Куры-гриль"	
61:58:0005276:16	Для использования в целях эксплуатации нежилого здания - торгового павильона - буфета	
61:58:0005276:17	Для использования в целях размещения легкосъемного павильона по оказанию услуг по шиномонтажу	
61:58:0005276:18	Для использования в целях эксплуатации легкосъемного торгового павильона по реализации автозапчастей	Собственность
61:58:0005276:20	Для использования в производственных целях	Собственность
61:58:0005276:22	Для использования в целях эксплуатации рекламной конструкции	
61:58:0005276:23	Для использования в производственных целях	общая долевая собственность
61:58:0005276:29	Для использования в целях эксплуатации комплекса торгово-офисных павильонов	Собственность
61:58:0005276:41	Для использования эксплуатации автозаправочной станции	Собственность
61:58:0005276:42	Земли, находящиеся в ведении муниципального образования г. Таганрога	
61:58:0005276:43	для производственных целей, для размещения магазина	общая долевая собственность
61:58:0005276:45	Для целей, не связанных со строительством - эксплуатации торгово-офисного здания	
61:58:0005276:47	для использования в целях эксплуатации производственной базы	Собственность
61:58:0005276:48	для размещения торгового центра	Собственность
61:58:0005276:50	Для размещения дополнительных помещений магазина	

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница кадастрового квартала

#### Территориальные зоны

##### Общественно-деловые зоны

— зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения без размещения жилых домов

##### Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

— зона размещения производственных, складских, инженерных и административных объектов

— зона размещения объектов инженерной инфраструктуры

— зона размещения объектов транспортной инфраструктуры

— вид разрешенного использования территории не определен (муниципальные земли)