



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

30.05.2014

№ 671

**Об утверждении Положения
об использовании земельных участков,
расположенных на территории города Таганрога,
на которые действие градостроительных регламентов
не распространяется или
для которых градостроительные регламенты
не устанавливаются**

**Принято
Городской Думой
29.05.2014**

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденными Решением Городской Думы города Таганрог от 25.12.2012 № 506, руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение об использовании земельных участков, расположенных на территории города Таганрога, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (приложение).

2. Мэру города Таганрога (Прасолов В.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы города Таганрога Стефанова Ю.В.

Мэр города Таганрога

В. Прасолов

**Председатель Городской Думы
города Таганрога**

Ю. Стефанов

**ПОЛОЖЕНИЕ
об использовании земельных участков, расположенных на территории
города Таганрога, на которые действие градостроительных регламентов
не распространяется или для которых градостроительные регламенты
не устанавливаются**

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее положение об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются (далее по тексту – Положение), принято в целях установления единого порядка использования земельных участков, расположенных на территории города Таганрога, на которые действие градостроительных регламентов не распространяются или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ростовской области, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденными Решением Городской Думы города Таганрог от 25.12.2012 № 506, иными муниципальными правовыми актами.

Статья 2. Земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

1. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

2. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

Статья 3. Использование земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, а также в границах зон охраны объектов культурного наследия

1. Использование земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, принятие решений о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении указанных объектов осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

2. Использование земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с разрешенным видом использования земельных участков соответствующей территориальной зоны, установленной Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», и соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

Статья 4. Использование земельных участков в границах территорий общего пользования

Использование земельных участков в границах территорий общего пользования определяется их назначением и осуществляется в соответствии с настоящим Положением, федеральными законами, законами Ростовской области и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

Статья 5. Виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий общего пользования

Видами разрешенного использования земельных участков в границах территорий общего пользования являются:

- 1) размещение улиц, проездов, парков, набережных, пляжей, городских садов, скверов, бульваров;
- 2) размещение линейных объектов;
- 3) размещение элементов благоустройства:
 - а) размещение зеленых насаждений, цветников, газонов;
 - б) размещение вспомогательных строений и сооружений, инфраструктуры для отдыха: фонтанов, малых архитектурных форм;
 - в) размещение детских игровых площадок, открытых спортивных площадок, площадок для отдыха;
 - г) размещение площадок для сбора мусора;
 - д) размещение общественных туалетов;
- 4) размещение плоскостных спортивных площадок;
- 5) размещение площадок по отстояю автотранспорта, погрузочно-разгрузочных, разворотных площадок;
- 6) размещение открытых (бесплатных) автостоянок для временного хранения легковых автомобилей;
- 7) размещение проездов и (или) подходов к объекту (-ам) недвижимого имущества;
- 8) размещение нестационарных торговых объектов;
- 9) размещение наружной рекламы и рекламных конструкций.

Статья 6. Использование земельных участков, расположенных в границах территорий общего пользования и земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами

Использование земельных участков, расположенных в границах территорий общего пользования и земельных участков, занятых линейными объектами, определяется настоящим Положением и осуществляется в соответствии с федеральными законами, законами Ростовской области и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

Статья 7. Виды разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами

Видами разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами, являются:

1) размещение автомобильных дорог федерального, местного, межмуниципального значения, в том числе дорожных сооружений, являющихся технологической частью автомобильной дороги;

2) размещение и использование объектов, связанных с содержанием, строительством, ремонтом сооружений и устройств автомобильного транспорта;

3) размещение сетей инженерно-технического обеспечения;

4) размещение объектов, необходимых для эксплуатации, содержания и строительства объектов инженерной инфраструктуры;

5) обеспечение деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов железнодорожного, морского и воздушного транспорта;

6) размещение велосипедных дорожек, тротуаров, зеленых насаждений, цветников, газонов;

7) размещение остановочных площадок;

8) размещение площадок для отстоя и разворота общественного транспорта погрузочно-разгрузочных площадок;

9) размещение защитных зеленых насаждений (озелененные территории специального назначения);

10) размещение объектов дорожного сервиса - зданий, строений, сооружений, иных объектов, предназначенных для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств).

Статья 8. Использование земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых

Использование земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых, осуществляется в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Статья 9. Использование территорий, градостроительные регламенты для которых не устанавливаются

Использование территорий, градостроительные регламенты для которых не устанавливаются, осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ростовской области.