



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

01.07.2013

№ 567

**Об утверждении Положения
«О порядке управления и распоряжения имуществом,
находящимся в собственности
муниципального образования
«Город Таганрог»**

**Принято
Городской Думой
27.06.2013**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», в целях установления правовой основы эффективного управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог» (приложение).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение Городской Думы города Таганрога от 30.11.2006 № 371 «Об утверждении Положения «О порядке учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом города Таганрога»;

2.2. Решение Городской Думы города Таганрога от 28.06.2007 № 494 «О внесении изменений в некоторые Решения Городской Думы города Таганрога»;

2.3. Решение Городской Думы города Таганрога от 29.01.2010 № 148 «О внесении изменений в Решение Городской Думы от 30.11.2006 № 371 «Об утверждении Положения «О порядке учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом города Таганрога»»;

2.4. Решение Городской Думы города Таганрога от 07.05.2010 № 190 «О внесении изменений в некоторые Решения Городской Думы города Таганрога»;

2.5. Решение Городской Думы города Таганрога от 22.07.2011 № 333 «О внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 30.11.2006 № 371 «Об утверждении Положения «О порядке учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом города Таганрога»»;

2.6. Пункты 1, 2 Решения Городской Думы города Таганрога от 02.10.2012 № 476 «О внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 30.11.2006 № 371 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Таганрога» и признании утратившими силу некоторых Решений Городской Думы»;

2.7. Пункт 2 Решения Городской Думы города Таганрога от 27.12.2012 № 516 «О признании утратившими силу некоторых Решений Городской Думы города Таганрога и о внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 30.11.2006 № 371 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Таганрога»».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Мэру города Таганрога (Прасолов В.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы города Таганрога Стефанова Ю.В.

Мэр города Таганрога

В. Прасолов

**Председатель Городской Думы
города Таганрога**

Ю. Стефанов

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Таганрог»

Глава 1. Общие положения

Статья 1

Целью настоящего Положения является установление правовой основы эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом в городе Таганроге.

Настоящее Положение устанавливает общий порядок управления муниципальным имуществом города Таганрога и регулирует отношения, возникающие по поводу владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, за исключением финансовых ресурсов, земельных и иных природных ресурсов, порядок управления и распоряжения которыми устанавливается иными нормативными правовыми актами.

Под управлением муниципальным имуществом города Таганрога для целей настоящего Положения понимается комплекс административных, экономических и правотворческих действий органов местного самоуправления, объединенных единой политикой и нацеленных на сбалансированное развитие жизнедеятельности муниципального образования «Город Таганрог» по формированию, владению, пользованию и распоряжению имуществом.

Статья 2

Правовую основу управления муниципальным имуществом и распоряжения им составляют Конституция Российской Федерации, федеральные конституционные законы, федеральные законы, областные законы, иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Ростовской области, Устав муниципального образования «Город Таганрог», муниципальные правовые акты.

Глава 2. Муниципальная собственность города Таганрога

Статья 3

Имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Город Таганрог», является муниципальной собственностью. Муниципальная собственность города Таганрога служит источником получения доходов муниципального образования «Город Таганрог» и удовлетворения общих потребностей населения.

Статья 4

1. В собственности муниципального образования «Город Таганрог» может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и областными законами Ростовской области;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных унитарных предприятий (далее также – муниципальных предприятий) и муниципальных бюджетных, автономных или казенных учреждений (далее также – муниципальных учреждений) в соответствии с Решениями Городской Думы города Таганрога;

4) имущество, предназначенное для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

2. В случаях возникновения у муниципального образования «Город Таганрог» права собственности на имущество, не соответствующее требованиям частей 1 - 4 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», указанное имущество подлежит репрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению в порядке и сроки, установленные федеральным законом.

Статья 5

1. В состав имущества, находящегося в муниципальной собственности, входят ценные бумаги, имущество органов местного самоуправления, органов Администрации города Таганрога с правами юридического лица, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных автономных учреждений, муниципальных бюджетных учреждений и муниципальных казенных учреждений, другие имущественные комплексы, жилые и нежилые помещения, объекты инженерной инфраструктуры и внешнего благоустройства, доли, пай, пакеты акций в уставном капитале хозяйствующих субъектов, находящиеся в муниципальной собственности, объекты интеллектуальной собственности, другое движимое и недвижимое имущество, принадлежащее муниципальному образованию «Город Таганрог» на праве собственности.

2. Средства бюджета муниципального образования «Город Таганрог», а также иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, составляют муниципальную казну муниципального образования «Город Таганрог» (далее – муниципальная казна).

Статья 6

1. Органы местного самоуправления от имени муниципального образования «Город Таганрог» самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Полномочия органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом определены Уставом муниципального образования «Город Таганрог» и муниципальными правовыми актами.

2. Органом Администрации города Таганрога, уполномоченным осуществлять управление и распоряжение муниципальным имуществом от имени собственника муниципального образования «Город Таганрог», является Комитет по управлению имуществом г. Таганрога (далее по тексту - КУИ). Деятельность КУИ регулируется Положением «О Комитете по управлению имуществом г. Таганрога», утвержденным Решением Городской Думы города Таганрога.

3. Органы местного самоуправления и должностные лица органов местного самоуправления несут ответственность за ненадлежащее исполнение возложенных на них функций по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 7

Основания приобретения, осуществления и прекращения права муниципальной собственности устанавливаются федеральными законами.

Глава 3. Формирование муниципальной собственности

Статья 8

Право собственности муниципального образования «Город Таганрог» возникает в порядке и на условиях, предусмотренных главой 14 Гражданского кодекса Российской Федерации, и в иных случаях, установленных действующим законодательством.

Статья 9

1. Муниципальное имущество города Таганрога формируется из:

1) имущества, переданного в муниципальную собственность города Таганрога в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;

2) государственного имущества и объектов, безвозмездно переданных исполнительными органами государственной власти Ростовской области, и федерального имущества и объектов, безвозмездно переданных федеральными органами исполнительной власти в связи с разграничением полномочий;

3) вновь созданного или приобретенного за счет бюджета города Таганрога имущества;

4) имущества, приобретенного в результате коммерческой и некоммерческой деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

5) полученной продукции, плодов и иных доходов от использования муниципального имущества города Таганрога;

6) имущества, приобретенного по основаниям, не противоречащим законодательству Российской Федерации, в том числе на основании договоров купли-продажи, дарения, пожертвования, иных сделок, при переработке вещей, самовольной постройке, находке, существовании на территории города бесхозных вещей, в силу приобретательной давности, и по иным основаниям, определенным законодательством Российской Федерации.

Статья 10

1. Порядок разграничения государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации, а также муниципальную собственность определен Постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность», Указом Президента Российской Федерации от 22.12.1993 № 2265 «О гарантиях местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. При возникновении споров о принадлежности объектов муниципальной собственности, переданных ранее из государственной собственности, они разрешаются в судебном порядке.

Статья 11

1. Находящееся в федеральной собственности или государственной собственности Ростовской области имущество подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность города Таганрога в случае, если указанное имущество используется органами местного самоуправления, органами Администрации города Таганрога с правами юридического лица, муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии со статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», либо в случае, если нахождение указанного имущества в федеральной собственности или государственной собственности Ростовской области не допускается, в том

числе в результате разграничения полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Ростовской области и органами местного самоуправления.

2. Пакет документов, необходимых для принятия решения по передаче имущества федеральной собственности и собственности Ростовской области в муниципальную собственность, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», направляется в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Ростовской области или в Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области соответственно.

3. Перечни принимаемого имущества, включающие государственные учреждения и государственные унитарные предприятия, а также иное имущество утверждаются Решением Городской Думы города Таганрога.

4. После принятия соответствующих решений уполномоченными федеральным и государственным органами исполнительной власти передача имущества, указанного в утвержденных перечнях, осуществляется по передаточному акту. Порядок и сроки оформления передаточного акта установлены частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

5. Указанные в настоящей статье решения являются основаниями возникновения права собственности на имущество, включенное в утвержденные перечни. Подписанный сторонами и утвержденный передаточный акт является основанием для внесения изменений в реестр муниципального имущества города Таганрога.

6. Право собственности на имущество, передаваемое в порядке, установленном настоящей статьей, возникает с даты, устанавливаемой соответствующими решениями. Муниципальное образование «Город Таганрог» несет бремя содержания переданного имущества с момента возникновения права собственности.

7. Права на принятые в муниципальную собственность города Таганрога объекты недвижимости регистрируются в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним одновременно с правами на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости.

Статья 12

1. Приобретение права собственности на движимое и недвижимое имущество по сделкам, в том числе по инвестиционным договорам, а также при переработке вещей, самовольной постройке, находке, существовании на территории города бесхозных вещей, в силу приобретательной давности и по иным законным основаниям осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством.

2. Приобретение имущества в муниципальную собственность за счет средств бюджета муниципального образования «Город Таганрог» осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством. Органы местного самоуправления, органы Администрации города Таганрога с правами юридического лица и муниципальные учреждения могут приобретать имущество в пределах установленных лимитов бюджетных обязательств на очередной финансовый год.

3. Бесхозные недвижимые вещи в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации ставятся КУИ на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет КУИ может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Глава 4. Учет и регистрация муниципального имущества

Статья 13

1. Имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Город Таганрог», подлежит учету в реестре муниципального имущества города Таганрога (далее - Реестр) в случаях, установленных действующим законодательством.

2. Объекты учета, подлежащие включению в Реестр:

недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество, первоначальная (восстановительная) стоимость которого превышает 200 тысяч рублей, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за муниципальными автономными и бюджетными учреждениями и определенное в соответствии с действующим законодательством;

муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию «Город Таганрог», иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование «Город Таганрог».

3. Органом Администрации города Таганрога, уполномоченным вести Реестр, является КУИ.

4. Ведение Реестра осуществляется в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Статья 14

1. Муниципальное имущество, не подлежащее включению в Реестр, учитывается на балансах муниципальных учреждений или муниципальных предприятий, за которыми оно закреплено на праве оперативного управления или хозяйственного ведения соответственно. Сведения об имуществе, учитываемом на балансах муниципальных учреждений и муниципальных предприятий, ежегодно предоставляются ими в КУИ в виде инвентаризационных описей основных средств, оформленных по результатам проведенной инвентаризации.

2. Движимое и недвижимое муниципальное имущество, не закрепленное на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями, составляет муниципальную казну.

3. Учет имущества, составляющего муниципальную казну, ведет КУИ.

4. Включение имущества в состав муниципальной казны либо исключение имущества из состава муниципальной казны осуществляется на основании приказа председателя КУИ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Условия и порядок передачи имущества, составляющего муниципальную казну, в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление и распоряжение им иными способами регулируются действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области и муниципальными нормативными правовыми актами, а также соответствующими договорами.

Статья 15

1. Государственная регистрация права собственности муниципального образования «Город Таганрог» на недвижимое имущество осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

При государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, а также составляющее муниципальную казну, и сделок с ним от имени муниципального образования «Город Таганрог» выступает КУИ.

При государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество, вновь созданное или приобретенное за счет средств бюджета города Таганрога, от имени муниципального образования «Город Таганрог» выступает орган Администрации города Таганрога с правами юридического лица, получивший разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или выступивший стороной по договору в соответствии с муниципальным правовым актом.

2. Заявление о государственной регистрации права хозяйственного ведения или оперативного управления на недвижимое имущество города Таганрога подается муниципальным предприятием или муниципальным учреждением, за которыми недвижимое имущество закреплено на основании распорядительных документов КУИ. В качестве документа, подтверждающего отнесение этого имущества к муниципальной собственности, представляется выписка из реестра муниципального имущества города Таганрога.

Заявление о государственной регистрации сделок с недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности, подается КУИ. В качестве документа, подтверждающего согласие собственника на распоряжение этим имуществом, представляется соответствующее Решение Городской Думы города Таганрога или постановление Администрации города Таганрога, или приказ председателя КУИ в пределах их компетенции в соответствии с настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

Заявление о государственной регистрации ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество муниципальной собственности подается лицом, в пользу которого устанавливается такое ограничение (обременение), если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Глава 5. Управление и распоряжение муниципальным имуществом

Статья 16

1. Распоряжение муниципальным имуществом может осуществляться в соответствии с главами 4, 19, 23, 34, 36, 53 Гражданского кодекса Российской Федерации без изменения формы собственности путем закрепления имущества за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления и органами Администрации города Таганрога с правами юридического лица - на праве оперативного управления, передачи в аренду, в безвозмездное пользование, в доверительное управление, внесения вкладов, долей, паев, залога и ипотеки имущества.

2. Распоряжение муниципальным имуществом города Таганрога может осуществляться с изменением формы собственности путем приватизации, продажи, мены, передачи в федеральную собственность и государственную собственность Ростовской области, иными способами, определенными законодательством Российской Федерации.

Статья 17

1. Передача муниципального имущества органам местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям и органам Администрации города Таганрога с правами юридического лица осуществляется в следующем порядке:

Решение о передаче муниципального имущества органу местного самоуправления, муниципальному унитарному предприятию, муниципальному учреждению или органу

Администрации города Таганрога с правами юридического лица принимается в соответствии с законодательством Российской Федерации и оформляется приказом председателя КУИ.

Муниципальному унитарному предприятию имущество передается в хозяйственное ведение на основании приказа председателя КУИ и договора о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения.

Органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям и органам Администрации города Таганрога с правами юридического лица имущество передается в оперативное управление на основании приказа председателя КУИ и соответствующего акта о приеме-передаче, подписанного принимающей стороной, передающей стороной (прежним балансодержателем) и утвержденного председателем КУИ. Имущество, закрепленное на праве оперативного управления за органами местного самоуправления и органами Администрации города Таганрога с правами юридического лица, является муниципальным.

2. Права и обязанности муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, органов местного самоуправления и органов Администрации города Таганрога с правами юридического лица в отношении закрепленного за ними муниципального имущества устанавливаются законодательством Российской Федерации, соответствующими Уставами и Положениями.

3. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления имуществом прекращаются по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом, другими законами и иными правовыми актами для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у предприятия или учреждения по решению собственника.

Прекращение права оперативного управления подлежит согласованию с органами Администрации города Таганрога с правами юридического лица, курирующими деятельность муниципального учреждения.

4. При ликвидации муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения или органа Администрации города Таганрога с правами юридического лица в установленном законодательством порядке имущество, оставшееся в хозяйственном ведении предприятия после удовлетворения требований кредиторов, и имущество, закрепленное на праве оперативного управления, поступает в муниципальную казну.

Статья 18

1. В соответствии с главой 34 Гражданского кодекса Российской Федерации в аренду могут быть сданы находящиеся в муниципальной собственности здания, сооружения, нежилые помещения, имущественные комплексы, иное недвижимое и движимое имущество, за исключением муниципального имущества, сдача которого в аренду не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Передача муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Положением «О порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности города Таганрога, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и иные права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества», утвержденным Решением Городской Думы города Таганрога.

Статья 19

1. Муниципальное имущество может быть предметом залога для обеспечения долговых обязательств муниципального образования «Город Таганрог» или муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений в соответствии с параграфом 3 главы 23 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Залог недвижимого имущества, находящегося в муниципальной казне, осуществляется по согласованию с Городской Думой города Таганрога, оформляемому соответствующим Решением Городской Думы города Таганрога.

Залог движимого имущества, находящегося в муниципальной казне, осуществляется по согласованию с Администрацией города Таганрога.

3. Залог недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, осуществляется по согласованию с Городской Думой города Таганрога, оформляемому соответствующим Решением Городской Думы города Таганрога.

Залог движимого имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, осуществляется по согласованию с КУИ.

4. Залог недвижимого имущества, закрепленного собственником (учредителем) за муниципальным автономным учреждением или приобретенного автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником (учредителем) на приобретение такого имущества, осуществляется по согласованию с Администрацией города Таганрога.

Залог особо ценного движимого имущества, закрепленного собственником (учредителем) за муниципальным автономным учреждением или приобретенного автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником (учредителем) на приобретение такого имущества, осуществляется по согласованию с КУИ.

Залог остального движимого и недвижимого имущества, находящегося на праве оперативного управления у муниципального автономного учреждения, осуществляется учреждением самостоятельно при условии предварительного одобрения крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, наблюдательным советом муниципального автономного учреждения.

5. Залог недвижимого имущества муниципального бюджетного учреждения осуществляется по согласованию с Администрацией города Таганрога.

Залог особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальным бюджетным учреждением собственником или приобретенного муниципальным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, осуществляется по согласованию с КУИ.

Залог остального движимого имущества, находящегося на праве оперативного управления, осуществляется муниципальным бюджетным учреждением самостоятельно при условии предварительного согласования крупной сделки или одобрения сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, органом Администрации с правами юридического лица, осуществляющим функции и полномочия учредителя муниципального бюджетного учреждения.

6. Залог недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением, осуществляется по согласованию с Администрацией города Таганрога.

Залог движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением, осуществляется по согласованию с КУИ.

7. Согласование залога муниципального имущества, осуществляемое Администрацией города Таганрога, оформляется соответствующим постановлением Администрации города Таганрога. Согласование залога муниципального имущества, осуществляемое КУИ, оформляется соответствующим приказом председателя КУИ.

Статья 20

1. Муниципальное образование «Город Таганрог» вправе участвовать в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях, в организационно-правовых формах, установленных законом.

2. Участие муниципального образования «Город Таганрог» в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях может осуществляться путем:

внесения муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

приобретения акций открытых акционерных обществ на рынке ценных бумаг;

закрепления в муниципальной собственности акций акционерных обществ в порядке, установленном федеральным законодательством о приватизации государственного имущества;

внесения муниципального имущества в качестве взноса в некоммерческие организации, преследующие социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели.

3. Решение об участии муниципального образования «Город Таганрог» в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях путем внесения муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и в качестве взноса в некоммерческие организации принимается Городской Думой города Таганрога.

4. Порядок назначения и деятельности представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ, акции (доли) которых закреплены в муниципальной собственности, устанавливается Решением Городской Думы города Таганрога «О порядке назначения и деятельности представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ».

5. Участие муниципального образования «Город Таганрог» в организациях межмуниципального сотрудничества осуществляется в порядке, утвержденном Решением Городской Думы города Таганрога «Об утверждении Порядка участия муниципального образования «Город Таганрог» в организациях межмуниципального сотрудничества».

Глава 6. Прекращение права муниципальной собственности

Статья 21

1. Право муниципальной собственности г. Таганрога прекращается в порядке и на условиях, предусмотренных главой 15 Гражданского кодекса Российской Федерации, и в иных случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Основаниями прекращения права муниципальной собственности являются:
передача имущества в федеральную собственность или государственную собственность Ростовской области в порядке разграничения полномочий;

приватизация муниципального имущества в соответствии с законодательством о приватизации и иное отчуждение имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

прекращение существования имущества в результате списания, гибели, уничтожения, полного потребления, физического и морального износа и иных причин в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 22

1. Имущество, относящееся к муниципальной собственности города Таганрога, может быть безвозмездно передано в федеральную собственность или собственность Ростовской области в случае, если указанное имущество используется федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Ростовской области, государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями, созданными Российской Федерацией или Ростовской областью, для целей, установленных в соответствии со статьей 26.11 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», либо в случае, если нахождение указанного имущества в муниципальной собственности не допускается, в том числе в результате разграничения полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

2. Безвозмездная передача в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации находящегося в муниципальной собственности имущества, предназначенного для осуществления полномочий федеральных органов государственной власти и органов государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с

разграничением полномочий, осуществляется на основании Решений Городской Думы города Таганрога в установленный федеральными законами срок.

3. Перечни передаваемого имущества, включающие муниципальные учреждения и муниципальные унитарные предприятия, а также иного имущества утверждаются Решением Городской Думы города Таганрога. Передача имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, может быть осуществлена исключительно с согласия указанных предприятий и учреждений.

4. Пакет документов, необходимых для принятия решений о передаче имущества, установленный Постановлением Правительства РФ от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», направляется в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Ростовской области или в Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области соответственно.

5. После принятия соответствующих решений уполномоченными федеральным и государственным органами исполнительной власти передача имущества, указанного в утвержденных перечнях, осуществляется по передаточному акту. Порядок и сроки оформления передаточного акта установлены частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

6. Подписанный сторонами и утвержденный передаточный акт является основанием для внесения изменений в реестр муниципального имущества города Таганрога.

Статья 23

1. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании прогнозного плана приватизации, утверждаемого Решением Городской Думы города Таганрога.

2. Проект прогнозного плана приватизации разрабатывается КУИ в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Администрации города Таганрога.

3. Условия приватизации каждого объекта, включенного в прогнозный план, утверждаются постановлением Администрации города Таганрога.

4. Средства, полученные в результате приватизации, направляются в бюджет города Таганрога.

Статья 24

1. Продажа муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации при условии согласования продажи недвижимого имущества с Администрацией города Таганрога, продажи движимого имущества - с КУИ. Вырученные от продажи средства поступают муниципальному унитарному предприятию и направляются исключительно на развитие предприятия или погашение задолженности по заработной плате, налоговым и иным обязательным платежам.

2. Продажа муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3. Продажа недвижимого имущества, закрепленного собственником (учредителем) за муниципальным автономным учреждением или приобретенного автономным учреждением за

счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, осуществляется учреждением по согласованию с Администрацией города Таганрога.

Продажа особо ценного движимого имущества, закрепленного собственником (учредителем) за муниципальным автономным учреждением или приобретенного автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, осуществляется учреждением по согласованию с КУИ.

Продажа остального имущества, находящегося на праве оперативного управления, осуществляется муниципальным автономным учреждением самостоятельно при условии предварительного одобрения крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, наблюдательным советом муниципального автономного учреждения.

4. Продажа недвижимого имущества, находящегося на праве оперативного управления у муниципального бюджетного учреждения, осуществляется учреждением по согласованию с Администрацией города Таганрога.

Продажа особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальным бюджетным учреждением собственником или приобретенного муниципальным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, осуществляется учреждением по согласованию с КУИ.

Продажа остального имущества, находящегося на праве оперативного управления, осуществляется муниципальным бюджетным учреждением самостоятельно, при условии предварительного согласования крупной сделки или одобрения сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, с органом Администрации с правами юридического лица, осуществляющим функции и полномочия учредителя муниципального бюджетного учреждения.

5. Казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества. Продажа недвижимого имущества, находящегося на праве оперативного управления у муниципального казенного учреждения, осуществляется учреждением по согласованию с Администрацией города Таганрога.

Продажа движимого имущества, находящегося на праве оперативного управления у муниципального казенного учреждения, осуществляется учреждением по согласованию с КУИ.

6. Согласование продажи муниципального имущества, осуществляемое Администрацией города Таганрога, оформляется соответствующим постановлением Администрации города Таганрога. Согласование продажи муниципального имущества, осуществляемое КУИ, оформляется приказом председателя КУИ.

7. Продажа в собственность объектов жилищного фонда осуществляется в соответствии с Порядком продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда города Таганрога, утвержденным Решением Городской Думы города Таганрога.

Статья 25

1. Списание муниципального имущества, относящегося к основным средствам, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Под списанием муниципального имущества понимается комплекс действий, связанных с признанием муниципального имущества непригодным для дальнейшего использования по целевому назначению и (или) распоряжению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа, либо выбывшим из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, а также с невозможностью установления его местонахождения.

3. Списание муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления инициирует и оформляет соответственно муниципальное унитарное предприятие или муниципальное учреждение.

Списание недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну, инициирует и оформляет КУИ.

Списание муниципального имущества, указанного в абзаце первом части 3 настоящей статьи, производится по согласованию с органом Администрации с правами юридического

лица, осуществляющим от имени муниципального образования «Город Таганрог» функции учредителя муниципального предприятия или муниципального учреждения.

4. Списание муниципального недвижимого имущества утверждается постановлением Администрации города Таганрога. Списание движимого имущества первоначальной стоимостью более двадцати тысяч рублей, и особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, а также движимого имущества, составляющего муниципальную казну, утверждается приказом председателя КУИ.

Статья 26

1. Ответственность за сохранность, эффективное использование, а также использование по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением, несет руководитель предприятия, учреждения в установленном порядке.

2. Контроль за сохранностью и использованием по назначению имущества осуществляется посредством:

проведения проверок целевого использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, переданного в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;

анализа отчетов руководителей муниципальных унитарных предприятий;

анализа бухгалтерской отчетности муниципальных унитарных предприятий;

анализа отчетов представителей муниципального образования «Город Таганрог» в органах управления хозяйственных обществ и товариществ.

3. Порядок осуществления контроля устанавливается Положением «О порядке проведения инвентаризаций и контрольных проверок муниципальной собственности», утвержденным Администрацией города Таганрога.

4. Для оценки эффективности использования муниципального имущества органами местного самоуправления и органами Администрации города Таганрога с правами юридического лица, в чьей компетенции находится координация, регулирование и контроль деятельности муниципальных унитарных предприятий, разрабатываются соответствующие показатели, которые сведены в Положение «О показателях финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий города Таганрога», утвержденное Администрацией города Таганрога.

5. Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением, либо находящегося в аренде (пользовании) иных организаций и физических лиц, включая контроль за соблюдением действующего законодательства, регламентирующего порядок распоряжения муниципальным имуществом, осуществляют:

КУИ;

органы местного самоуправления и органы Администрации города Таганрога с правами юридического лица, в чьей компетенции находится координация, регулирование и контроль деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

межведомственные комиссии, создаваемые в установленном порядке;

иные контролирующие государственные и муниципальные органы.

6. В целях установления достоверности бухгалтерской отчетности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также соответствия нормативным правовым актам совершенных ими финансовых и хозяйственных операций с муниципальным имуществом, в случаях, определенных КУИ, органами местного самоуправления и органами Администрации города Таганрога с правами юридического лица, в чьей компетенции находится координация, регулирование и контроль деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, назначаются аудиторские проверки за счет средств бюджета муниципального образования «Город Таганрог» или хозяйствующих субъектов.

7. Контроль за результатами финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий осуществляет комиссия по контролю за деятельностью

муниципальных унитарных предприятий. Состав указанной комиссии и порядок ее деятельности утверждается Администрацией города Таганрога.

Статья 27

1. Городская Дума города Таганрога (далее также – Городская Дума) в соответствии со статьей 35 Устава муниципального образования «Город Таганрог» осуществляет контроль за исполнением Администрацией города Таганрога, структурными подразделениями и органами Администрации города Таганрога с правами юридического лица, а также должностными лицами местного самоуправления полномочий по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом, в том числе в соответствии с настоящим Положением.

2. При осуществлении контрольного полномочия, предусмотренного частью 1 настоящей статьи Городская Дума вправе:

1) не реже одного раза в полгода заслушивать отчет председателя КУИ о реализации КУИ полномочий по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом, в том числе о ходе исполнения и практике применения настоящего Положения;

2) запрашивать в Администрации города Таганрога, в структурных подразделениях и органах Администрации города Таганрога с правами юридического лица, а также у должностных лиц местного самоуправления соответствующие документы, справочные материалы, необходимые для осуществления контроля;

3) вносить на заседания Городской Думы города Таганрога и постоянных комиссий Городской Думы предложения по результатам осуществления контроля;

4) информировать Мэра города Таганрога о выявленных нарушениях;

5) вносить Мэру города Таганрога рекомендации по совершенствованию работы;

6) запрашивать у Мэра города Таганрога информацию о принятых мерах по устранению выявленных нарушений.

3. Для осуществления контрольных полномочий по отдельным вопросам Городская Дума может создавать рабочие группы, которые в своей деятельности руководствуются Регламентом Городской Думы.

Глава 7. Заключительные положения

Статья 28

Настоящее Положение является обязательным для органов местного самоуправления, должностных лиц местного самоуправления, органов Администрации с правами юридического лица, физических и юридических лиц, осуществляющих свою деятельность на территории города Таганрога.

Статья 29

Лица, виновные в нарушении настоящего Положения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.