



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

30.04.2013

№ 546

**Об утверждении Положения
«О муниципальной поддержке
инвестиционной деятельности
на территории муниципального образования
«Город Таганрог»**

**Принято
Городской Думой
25.04.2013**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории города Таганрога, руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог» (приложение).
2. Признать утратившим силу пункт 1 Решения Городской Думы города Таганрога от 01.06.2010 № 198 «Об утверждении Положения «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог» и внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 29.09.2005 № 108 «О земельном налоге».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Мэру города Таганрога (Прасолов В.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы города Таганрога Стефанова Ю.В.

Мэр города Таганрога

В. Прасолов

**Председатель Городской Думы
города Таганрога**

Ю. Стефанов

**Положение
о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории
муниципального образования «Город Таганрог»**

Настоящее Положение принято в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 24.11.2008 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Областным законом Ростовской области от 01.10.2004 № 151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области» и иными муниципальными нормативными правовыми актами города Таганрога в целях определения условий и форм муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Таганрог» (далее – город Таганрог), установления гарантий равной защиты прав и имущества субъектов инвестиционной деятельности и направлено на создание условий, способствующих привлечению инвестиций в город Таганрог, а также созданию режима максимального благоприятствования для субъектов инвестиционной деятельности, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности.

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Сфера действия настоящего Положения

1. Настоящее Положение в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными и областными законами определяет условия и формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории города Таганрога, устанавливает гарантии равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности.

2. Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с вложением инвестиций в банки и иные кредитные организации, а также в страховые организации, которые регулируются соответствующим федеральным законодательством, а также на отношения, которые связаны с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве и реализуются Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

3. Настоящее Положение распространяется на иностранных инвесторов с учетом особенностей, установленных федеральным законодательством об иностранных инвестициях.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении.

1. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

1) инвестиционная деятельность (инвестирование) – вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

2) инвестиции – денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской, в том числе в уставные капиталы юридических лиц, и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

3) капитальные вложения – инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

4) субъекты инвестиционной деятельности – участники инвестиционного процесса, которыми являются российские и иностранные инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов инвестиций, организации инфраструктуры (консалтинговые, инвестиционные и страховые компании, кредитно-финансовые учреждения) и другие;

5) инвестор – субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающий их целевое использование. В качестве инвесторов могут выступать физические, юридические лица, иностранные субъекты предпринимательской деятельности, государственные органы Российской Федерации и Ростовской области, органы местного самоуправления и международные организации;

6) объекты инвестиционной деятельности – вновь создаваемое или модернизируемое имущество независимо от форм собственности, ценные бумаги, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

7) инвестиционная программа города Таганрога – документ, определяющий основные направления инвестиционной политики, механизмы и инструменты ее осуществления, а также объемы финансирования в пределах ассигнований, предусмотренных Решением Городской Думы города Таганрога о бюджете муниципального образования «Город Таганрог» на очередной финансовый год;

8) инвестиционный договор – заключаемый Администрацией города Таганрога с инвестором (инвесторами) договор, устанавливающий объемы, направления и сроки осуществления инвестиций, условия и порядок предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в форме налоговых льгот, а также права и обязанности, ответственность сторон;

9) инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе проектно-сметная документация, разработанная и утвержденная в соответствии с федеральным и областным законодательством, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

10) реестр инвестиционных проектов города Таганрога (далее – реестр) – утвержденный Администрацией города Таганрога перечень инвестиционных проектов, финансируемых за счет внебюджетных средств, реализация которых обеспечивает социально-экономическое развитие города Таганрога;

11) срок окупаемости инвестиционного проекта – срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда сумма накопленной инвестором чистой прибыли с амортизационными отчислениями превысит фактический объем инвестиций.

Статья 3. Правовое положение субъектов инвестиционной деятельности.

1. Инвесторы в соответствии с федеральным и областным законодательством имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности на территории города Таганрога.

2. Инвесторы вправе в пределах, установленных федеральным и областным законодательством:

1) самостоятельно определять направления, объемы и объекты инвестиций, а также привлекать на основании договоров иных субъектов инвестиционной деятельности;

2) владеть, пользоваться и распоряжаться объектами и результатами инвестиционной деятельности;

3) передавать по договору и (или) государственному контракту свои права на осуществление инвестиций и на их результаты физическим и юридическим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления;

4) самостоятельно использовать прибыль, полученную от реализации инвестиционного проекта;

5) объединять собственные и привлеченные средства со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления инвестиционной деятельности на основании инвестиционного договора и в соответствии с федеральным и областным законодательством;

6) осуществлять иные действия, не запрещенные федеральным и областным законодательством.

3. Субъекты инвестиционной деятельности в соответствии с федеральным и областным законодательством обязаны:

1) соблюдать требования федерального и областного законодательства, а также муниципальных правовых актов;

2) исполнять предъявляемые органами местного самоуправления и их должностными лицами требования, не противоречащие нормам федерального и областного законодательства;

3) использовать средства, выделяемые на финансирование инвестиционного проекта из бюджета города Таганрога, по целевому назначению.

4. Субъектам инвестиционной деятельности в соответствии с действующим законодательством гарантируются:

1) обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности и получении муниципальной поддержки на территории города Таганрога;

2) гласность и открытость процедуры принятия решения о предоставлении муниципальной поддержки;

3) беспрепятственное использование полученных доходов от инвестиций и денежных средств после уплаты соответствующих налогов и сборов;

4) право обжалования в судебном порядке решений, действий (бездействия) органов местного самоуправления и их должностных лиц;

5) возмещение убытков, причиненных им в результате незаконных действий (бездействия) органов местного самоуправления и их должностных лиц, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) защита инвестиций;

7) для осуществляющего инвестиционный проект инвестора стабильность условий и режима, указанных в настоящей статье, гарантируется в течение срока окупаемости инвестиционного проекта.

5. Защита инвестиций:

1) в городе Таганроге гарантируется предусмотренная федеральным законодательством защита российских и иностранных инвестиций независимо от форм собственности и организационно-правовых форм инвесторов;

2) в случае принятия нормативных правовых актов города Таганрога, положения которых ограничивают объем муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, предоставляемой в соответствии с настоящим Положением, а именно: повышают существующие налоговые ставки, вводят иные налоги и сборы, чем те, которые действовали на момент заключения инвестиционного договора, - к инвестиционным проектам, включенным в реестр инвестиционных проектов (объектов) города Таганрога до принятия указанных в настоящей части нормативных правовых актов, соответствующие ограничения не применяются в течение срока инвестиционного договора.

6. Иностранный инвестор после уплаты предусмотренных действующим законодательством налогов и сборов имеет право на свободное использование на территории города Таганрога для реинвестирования и беспрепятственный перевод за пределы Российской

Федерации доходов, прибыли и других правомочно полученных денежных сумм в иностранной валюте.

7. При несоблюдении субъектами инвестиционной деятельности требований законодательства, обязательств, предусмотренных инвестиционными договорами, последние несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и заключенными инвестиционными договорами.

Глава 2. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории города Таганрога

Статья 4. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

1. Поддержка инвестиционной деятельности на территории города Таганрога осуществляется в следующих формах:

1) разработка, утверждение и реализация инвестиционных проектов на объекты муниципальной собственности, финансируемые за счет средств бюджета, в порядке, предусмотренном постановлением Администрации города Таганрога от 25.12.2012 № 4679 «О Порядке формирования и реализации Инвестиционной программы города Таганрога»;

2) проведение экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) предоставление на конкурсной основе муниципальных гарантий по инвестиционным проектам в порядке, предусмотренном Решением Городской Думы города Таганрога от 24.07.2008 № 684 «Об утверждении Положения «О муниципальных долговых обязательствах»;

4) предоставление льгот по местным налогам инвесторам, осуществляющим реализацию инвестиционных проектов, в порядке, предусмотренном настоящим Решением и принятым в соответствии с ним Решением Городской Думы города Таганрога;

5) субсидирование на конкурсной основе процентной ставки по привлеченным кредитам (займам) субъектами малого и среднего предпринимательства на инвестиционные цели в порядке, предусмотренном постановлением Администрации города Таганрога от 01.09.2009 № 4059 «О порядке предоставления субсидий за счет средств бюджета города Таганрога части процентных ставок по привлеченным кредитам субъектами малого и среднего предпринимательства на пополнение оборотных средств и (или) реализацию инвестиционных проектов»;

6) содействие во включении в федеральные целевые программы, в федеральную адресную инвестиционную программу социально значимых и наиболее эффективных инвестиционных проектов;

7) содействие в получении технической и методической помощи, грантов и кредитных ресурсов;

8) организация семинаров, конференций по проблемам осуществления инвестиционной деятельности, ярмарок инвестиционных проектов;

9) распространения информации о субъектах и объектах инвестиционной деятельности;

10) иной организационной поддержки, в пределах полномочий органов местного самоуправления.

2. Оказание муниципальной поддержки инвесторам осуществляется в пределах средств бюджета города Таганрога на соответствующий финансовый год.

3. Инвестору может быть предоставлено несколько форм муниципальной поддержки.

Глава 3. Льготы по налогам

Статья 5. Общие условия предоставления льгот по уплате местных налогов.

1. Льготы по налогам предоставляются инвесторам, осуществляющим реализацию инвестиционных проектов, при условии вложения инвестиций в объеме, превышающем 3 млн. рублей.

2. Льготы по налогам предоставляются инвесторам на срок окупаемости инвестиционного проекта, предусмотренный проектной документацией, но не более чем на пять лет.

3. Льгота по налогам предоставляется на условиях установленных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и заключенным инвестиционным договором.

4. Льготы по налогам не предоставляются в случаях:

1) применения к инвестору процедур, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве);

2) наличия просроченной задолженности по обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, за исключением случаев реструктуризации обязательств (задолженности);

3) наличия просроченной задолженности по заработной плате более одного месяца.

5. Предъявление дополнительных, кроме определенных настоящим Положением условий предоставления льгот по налогам не допускается.

6. Льгота по земельному налогу предоставляется инвесторам, осуществляющим деятельность на территории города Таганрога, - в отношении земельных участков в утвержденных в установленном порядке границах, используемых инвестором при реализации инвестиционного проекта, в размере - 25% ставки налога.

7. Инвесторы, имеющие право на получение льгот по налогам в соответствии с настоящим Положением, заключают инвестиционный договор с Администрацией города Таганрога.

8. Инвестиционный договор должен содержать:

1) полное наименование сторон;

2) предмет;

3) формы государственной поддержки с указанием размера уменьшения налоговых платежей, по которым инвестору предоставляется льгота;

4) условия и порядок предоставления той или иной формы государственной поддержки;

5) обязанности и ответственность сторон за неисполнение обязательств;

6) положения, в соответствии с которыми не допускается в течение срока его действия реализации или передача во владение, пользование или расторжение другим лицам оборудования или иного имущества, приобретение которого организацией явилось условием для предоставления льгот по налогам, либо определяются условия такой реализации (передачи);

7) срок действия.

9. Порядок заключения инвестиционного договора определяется постановлением Администрации города Таганрога.