



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

29.03.2013

№ 535

**О внесении изменений в
Решение Городской Думы города Таганрога
от 03.05.2012 № 424
«Об утверждении Положения
«О порядке перевода жилого помещения
в нежилое и нежилого помещения в
жилое помещение в городе Таганроге»**

**Принято
Городской Думой
28.03.2013**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение «О порядке перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение в городе Таганроге», утвержденное Решением Городской Думы города Таганрога от 03.05.2012 № 424, следующие изменения:

1.1. Абзац первый части 8 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«8. Решение о переводе или об отказе в переводе помещения принимается КУИ по результатам рассмотрения соответствующего заявления (далее - заявление о переводе) и представленных в соответствии с частями 2, 2.1 статьи 2 настоящего Положения документов не позднее чем через сорок пять дней со дня представления в КУИ документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя. В случае представления заявителем документов, указанных в части 2 статьи 2 настоящего Положения, через МАУ

«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в г. Таганроге» (далее – МАУ «МФЦ Таганрога») срок принятия решения о переводе или об отказе в переводе исчисляется со дня передачи МАУ «МФЦ Таганрога» таких документов в КУИ г. Таганрога. Срок передачи МАУ «МФЦ Таганрога» документов в КУИ не может превышать 7 рабочих дней со дня обращения заявителя в МАУ «МФЦ Таганрога».

1.2. Абзац третий части 1 статьи 2 дополнить словами «непосредственно либо через МАУ «МФЦ Таганрога» в соответствии с заключенным между КУИ и МАУ «МФЦ Таганрога» соглашением о взаимодействии.».

1.3. Статью 2 дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Заявитель вправе не представлять документы, предусмотренные пунктами 2 и 3 части 2 настоящей статьи, а также в случае, если право на переводимое помещение зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, предусмотренные пунктом 1 части 2 настоящей статьи. Для рассмотрения заявления о переводе КУИ запрашивает следующие документы (их копии или содержащиеся в них сведения), если они не были представлены заявителем по собственной инициативе:

1) правоустанавливающие документы на переводимое помещение, если право на него зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2) план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения);

3) поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение.».

1.4. Часть 3 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«3. КУИ не вправе требовать от заявителя представление других документов кроме документов, истребование которых у заявителя допускается в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

Заявителю выдается расписка в получении от заявителя документов с указанием их перечня и даты получения КУИ, а также с указанием перечня сведений и документов, которые будут получены по межведомственным запросам. В случае представления документов через МАУ «МФЦ Таганрога» расписка выдается сотрудником МАУ «МФЦ Таганрога». Государственные органы, органы местного самоуправления и подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, в распоряжении которых находятся документы, указанные в части 2.1 настоящей статьи, обязаны направить в порядке межведомственного информационного взаимодействия в КУИ запрошенные сведения и документы. Запрошенные сведения и документы могут представляться на бумажном носителе, в форме электронного документа либо в виде заверенных уполномоченным лицом копий запрошенных документов, в том числе в форме электронного документа.».

1.5. Абзац первый части 4 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«4. КУИ не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о переводе выдает или направляет заявителю по адресу, указанному в заявлении, либо через МАУ «МФЦ Таганрога» уведомление о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение (далее – уведомление о переводе) по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. В случае представления заявления о переводе помещения через МАУ «МФЦ Таганрога» уведомление о переводе направляется в МАУ «МФЦ Таганрога», если иной способ его получения не указан заявителем.».

1.6. Часть 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«1. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение допускается в случае:

1) непредставления определенных частью 2 статьи 2 настоящего Положения документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

2) поступления в КУИ ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного

самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в соответствии с частью 2 статьи 2 настоящего Положения, если соответствующий документ не представлен заявителем по собственной инициативе. Отказ в переводе помещения по указанному основанию допускается в случае, если КУИ после получения указанного ответа уведомил заявителя о получении такого ответа, предложил заявителю представить документ и (или) информацию, необходимые для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в соответствии с частью 2 статьи 2 настоящего Положения, и не получил от заявителя такие документы и (или) информацию в течение пятнадцати рабочих дней со дня направления уведомления;

3) представления документов в ненадлежащий орган;

4) несоблюдения предусмотренных статьей 22 Жилищного кодекса Российской Федерации условий перевода помещения;

5) несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения требованиям законодательства.».

1.7. Абзац первый части 4 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«4. КУИ не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения об отказе в переводе выдает или направляет заявителю по адресу, указанному в заявлении, либо через МАУ «МФЦ Таганрога» уведомление об отказе в переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение (далее – уведомление об отказе в переводе) по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также решение об отказе в переводе помещения. В случае представления заявления о переводе помещения через МАУ «МФЦ Таганрога» уведомление об отказе в переводе, а также решение об отказе в переводе помещения направляются в МАУ «МФЦ Таганрога», если иной способ его получения не указан заявителем.».

1.8. Часть 4 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«4. Органы местного самоуправления, граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица несут ответственность за нарушение требований настоящего Положения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».

2. Мэру города Таганрога (Прасолов В.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы города Таганрога Стефанова Ю.В.

Мэр города Таганрога

В. Прасолов

**Председатель Городской Думы
города Таганрога**

Ю. Стефанов