



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА**

РЕШЕНИЕ

03.12.2012

№ 500

О внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 17.12.2010 №253 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, об утверждении ставок арендной платы по видам разрешенного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена и установлении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды»

**Принято
Городской Думой
29.11.2012**

В соответствии со статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Приложение 2 «Ставки арендной платы по видам разрешенного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена», утвержденное Решением Городской Думы города

Таганрога от 17.12.2010 №253 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, об утверждении ставок арендной платы по видам разрешенного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена и установлении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды» изложить в следующей редакции:

**«Приложение 2
к Решению Городской Думы
от 17.12.2010 № 253**

**«Ставки
арендной платы по видам разрешенного использования
земельных участков находящихся в муниципальной
собственности и государственная собственность на которые не разграничена»**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Состав вида разрешенного использования	Ставка (%)
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов	0,2
		Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов	
		Земельные участки общежитий	
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов	0,12
		Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	
		Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	
		Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, предоставленные лицам, освобожденным от уплаты земельного налога	0,01
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) предназначенные для хранения индивидуального автотранспорта в составе ГСК	1,0
		Земельные участки, предоставленные лицам, освобожденным от уплаты земельного налога для размещения индивидуальных гаражей	0,01
		Земельные участки индивидуальных гаражей, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	1,5
		Земельные участки лодочных станций	8
		Земельные участки автостоянок	

4.	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	Садовые, огородные и дачные земельные участки	0,3	
		Садовые, огородные и дачные земельные участки, предоставленные лицам, освобожденным от уплаты земельного налога	0,01	
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли	4,5	
		Земельные участки ресторанов, кафе, баров		
		Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания		
		Земельные участки рынков		
		Земельные участки сельскохозяйственных рынков		3
		Земельные участки АЗС и АГЗС		12,0
		Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания		2,0
		Земельные участки химчисток, прачечных		
		Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования		
		Земельные участки фотоателье, фото лабораторий		
		Земельные участки бань		
		Земельные участки парикмахерских		
		Земельные участки предприятий по прокату		
		Земельные участки объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев)		
		Земельные участки аттракционов		
		Земельные участки для размещения аквапарков		1,0
Земельные участки тотализаторов, организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов), бильярдных	10,0			
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	Земельные участки гостиниц	3,5	
		Земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей)		
		Земельные участки домов рыболовов и охотников		1,5
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий	1,5	
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей	1,5	
		Земельные участки детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей		
		Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов		
		Земельные участки парков (культуры и отдыха)		
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений	Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов	1,2	
		Земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов		

	промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Земельные участки типографий	0,3
		Земельные участки других промышленных предприятий	
		Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства (за исключением земельных участков, указанных в пункте 13 настоящего перечня)	
		Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	
		Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий	
		Земельные участки кладбищ, крематориев	
		Земельные участки баз и складов	
	Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок		
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов	1,5
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	Земельные участки для размещения речных портов Земельные участки для размещения морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов	1,5
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	Земельные участки для размещения водных объектов (за исключением земельных участков, указанных в пункте 16 настоящего перечня)	1,5
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства,	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта Земельные участки автомобильных дорог (за исключением земельных участков, указанных в пункте 16 настоящего перечня), их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта,	1,5

	<p>реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов</p>	<p>развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств</p> <p>Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей</p> <p>Земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта</p> <p>Земельные участки гидротехнических и иных сооружений</p> <p>Земельные участки депо, открытых линий метро и наземных линий иного общественного транспорта</p> <p>Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов</p> <p>Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта</p> <p>Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения</p> <p>Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиодиффузии, необслуживаемых усилительных пунктов на линии связи и соответствующих охранных зон</p> <p>Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи</p> <p>Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической деятельности</p> <p>Земельные участки объектов военной безопасности и прочих объектов обороны</p>	
14.	<p>Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами</p>	<p>Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации; земельные участки запретных и нерестоохраняемых полос)</p> <p>Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества)</p>	1,5

		растительных, животных организмов, редкие геологические образования)	
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями)	0,3
		Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения	
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации	1,5
		Земельные участки земель резерва	
		Земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации	
		Земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов	
17.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	Земельные участки образовательных учреждений (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых)	1,2
		Земельные участки государственных академий наук (Российская академия сельскохозяйственных наук, Российская академия медицинских наук, Российская академия образования, Российская академия архитектуры и строительных наук, Российская академия художеств)	
		Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактические и научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения, фармацевтические предприятия и организации, аптечные учреждения, санитарно-профилактические учреждения, территориальные органы, созданные в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждения судебно-медицинской экспертизы)	
		Земельные участки ветеринарных лечебниц	
		Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг	
		Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях	0,075

	Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ	
	Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта	
	Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений (физкультурно-спортивные организации, общероссийские федерации (союзы, ассоциации) по различным видам спорта, общественно-государственные физкультурно-спортивные общества)	
	Земельные участки яхт-клубов	1,0
	Земельные участки учреждений кино и кинопроката	
	Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии	
	Земельные участки выставок, музеев	
	Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек	
	Земельные участки религиозных групп и организаций	
	Земельные участки гидрометеорологической службы	
	Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью	5,0
	Иные земельные участки объектов физической культуры и спорта	0,75

».

2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2013 года, но не ранее дня его официального опубликования.

3. Мэру города Таганрога (Прасолов В.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

4. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы города Таганрога Стефанова Ю.В.

Мэр города Таганрога

В. Прасолов

**Председатель Городской Думы
города Таганрога**

Ю. Стефанов

Рассылка:

Администрация г. Таганрога
КУИ г. Таганрога
ФУ г. Таганрога