



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА**

РЕШЕНИЕ

29.11.2012

№ 498

**О внесении изменений в Решение
Городской Думы города Таганрога
от 17.12.2010 № 250 «Об утверждении
Положения «О регулировании земельных
отношений в г. Таганроге»**

**Принято
Городской Думой
29.11.2012**

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Городской Думы города Таганрога от 17.12.2010 № 250 «Об утверждении Положения «О регулировании земельных отношений в г. Таганроге» изменение, заменив в преамбуле слова «Постановлением Администрации Ростовской области от 20.06.2007 № 253 «Об установлении порядка предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, и переоформления прав на них» словами «Постановлением Правительства Ростовской области от 29.03.2012 № 224 «Об установлении порядка предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, и переоформления прав на них».

2. Внести в Положение «О регулировании земельных отношений в г. Таганроге», утвержденное Решением Городской Думы города Таганрога от 17.12.2010 № 250, следующие изменения:

2.1. В статье 4:

1) в части 2 после слов «Главы Администрации» дополнить словами «города Таганрога»;

2) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Заявителем предоставляются документы, перечень которых установлен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

МАУ «МФЦ Таганрога» не вправе требовать от заявителя представления дополнительных документов, за исключением документов, предусмотренных указанным перечнем.

МАУ «МФЦ Таганрога» не вправе требовать от заявителя представления документов, которые находятся в их распоряжении, распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением случаев, если такие документы включены в определенный Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов.».

2.2. Часть 3 статьи 5 признать утратившей силу.

2.3. Часть 2 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«2. Проект договора аренды в недельный срок со дня его подготовки направляется заявителю подписанным в трех экземплярах с уведомлением о необходимости возврата одного экземпляра договора, содержащего подписи обеих сторон, в КУИ г. Таганрога.».

2.4. Часть 2 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«2. Проект договора безвозмездного срочного пользования в недельный срок со дня его подготовки направляется заявителю подписанным в трех экземплярах с уведомлением о необходимости возврата одного экземпляра договора, содержащего подписи обеих сторон, в КУИ г. Таганрога.».

2.5. Части 4, 5 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«4. Цена земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений определяется в порядке, установленном действующим законодательством.

Цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при их продаже лицам, являющимся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на указанных земельных участках, за исключением случаев продажи земельных участков, указанных в части 3 статьи 1 Областного закона от 28.03.2002 № 229-ЗС «Об установлении цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при их продаже собственникам, расположенных на них зданий, строений, сооружений», определяется по формуле:

$$Ц = Кст \times С \times Ккр,$$

где Ц – цена земельного участка;

Кст – кадастровая стоимость земельного участка, указанная в кадастровом паспорте земельного участка либо в кадастровой выписке о земельном участке;

С - ставка земельного налога, установленная Решением Городской Думы города Таганрога;

Ккр. – коэффициент кратности ставки земельного налога, равный 17.

Расчет цены оформляется актом, который является приложением к постановлению Администрации города Таганрога о предоставлении земельного участка.

Цена земельного участка рассчитывается по состоянию на дату поступления в КУИ г. Таганрога заявления с пакетом документов собственника зданий, строений, сооружений о предоставлении земельного участка в собственность.

5. В месячный срок со дня принятия постановления Администрации города Таганрога о предоставлении земельного участка в собственность за плату КУИ г. Таганрога

осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи земельного участка и в недельный срок со дня его подготовки направляет заявителю с предложением о заключении соответствующего договора. Проект договора купли-продажи направляется заявителю подписанным в трех экземплярах с уведомлением о необходимости возврата одного экземпляра договора, содержащего подписи обеих сторон, в КУИ г. Таганрога после государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.».

2.6. Часть 1 статьи 13 дополнить словами «Российской Федерации».

2.7. В статье 14:

1) в части 2 после слов «Главы Администрации» дополнить словами «города Таганрога»;

2) в части 2 пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) проведение работ по формированию земельного участка:

а) выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка;

б) определение разрешенного использования земельного участка;

в) определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

г) принятие решения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов);

д) публикация сообщения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или приеме заявлений о предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов);»;

3) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. В 2-месячный срок со дня поступления обращения заявителя КАиГ готовит проект постановления Администрации города Таганрога об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории и заключение о возможности выставления на торги права на заключение договора аренды земельного участка с указанием технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и направляет данные документы в КУИ г. Таганрога.

КУИ г. Таганрога организует выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Выполнение работ по формированию земельного участка осуществляется за счет средств бюджета города Таганрога.»;

4) в части 6 слова «официальном сайте города» заменить словами «официальном портале Администрации города Таганрога».

2.8. В статье 15:

1) в абзаце 2 части 1 слова «официальном сайте города» заменить словами «официальном портале Администрации города Таганрога»;

2) часть 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«К заявлению прилагаются следующие документы:

а) копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);

б) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя.

КУИ г. Таганрога вправе самостоятельно запрашивать от государственных органов документы и информацию, которые в соответствии с нормативными правовыми актами

Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.9. В статье 18:

1) в части 1 после слов «в Администрацию города Таганрога» дополнить словами «непосредственно либо через МАУ «МФЦ Таганрога»;

2) пункт 3 части 2 исключить;

3) часть 2 дополнить абзацем шестым и седьмым следующего содержания:

«МАУ «МФЦ Таганрога», КАиГ не вправе требовать от заявителя представления дополнительных документов, за исключением документов, предусмотренных указанным перечнем.

МАУ «МФЦ Таганрога», КАиГ вправе самостоятельно запрашивать от государственных органов, органов местного самоуправления документы и информацию, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления, предоставляющих муниципальную услугу, и (или) подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственной или муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». При этом заявитель вправе их представить вместе с заявлением о приобретении прав на земельный участок.»;

4) в пункте 4 части 4 слова «официальном сайте города» заменить словами «официальном портале Администрации города Таганрога»;

5) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Копия постановления Администрации города Таганрога о предварительном согласовании места размещения объекта с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории либо об отказе в размещении объекта выдается заявителю КАиГ в семидневный срок со дня его принятия. В случае обращения заявителя через МАУ «МФЦ Таганрога» копия указанного постановления выдается через МАУ «МФЦ Таганрога».».

2.10. В статье 19:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Решение о предоставлении земельного участка оформляется постановлением Администрации города Таганрога на основании заявления гражданина или юридического лица, заинтересованных в предоставлении земельного участка для строительства.

Заявление подается в МАУ «МФЦ Таганрога» на имя заместителя Главы Администрации города Таганрога по вопросам жилищной политики и муниципальной собственности.»;

2) часть 2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Для принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства МАУ «МФЦ Таганрога» запрашивает кадастровый паспорт земельного участка (его копию, сведения, содержащиеся в нем) в органе, осуществляющем кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, если такой документ не представлен гражданином или юридическим лицом по собственной инициативе.».

2.11. Статью 20 изложить в следующей редакции:

«Статья 20. Общие требования и критерии предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством

1. Земельные участки для целей, не связанных со строительством, на территории города Таганрога предоставляются заявителю в собственность или в аренду.

2. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, осуществляется на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков.

3. Земельные участки для целей, не связанных со строительством, предоставляются в аренду на срок не более 3 лет.

4. Критериями предоставления земельных участков для целей не связанных со строительством, являются:

1) удовлетворение потребностей жителей города Таганрога в приобретении товаров, работ, услуг;

2) создание благоприятных условий для жизни населения города Таганрога;

3) использование земельного участка для решения вопросов благоустройства территорий, озеленения, организации мест отдыха жителей города Таганрога, реализации деятельности в сфере физической культуры и спорта, культуры, искусства, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

4) соответствие цели использования испрашиваемого земельного участка, указанной заявителем, правилам землепользования и застройки территории города Таганрога, документации по планировке территории;

5) соответствие площади испрашиваемого земельного участка установленным предельным размерам в соответствии с правилами землепользования и застройки города Таганрога, документации по планировке территории;

6) соблюдение внешнего архитектурного облика города Таганрога.

При принятии решений о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, критерии предоставления земельных участков оцениваются в совокупности.».

2.12. В статье 21:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Лицо, заинтересованное в предоставлении или передаче земельных участков в собственность или в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством, подает в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг, заявление в Администрацию города Таганрога на имя заместителя Главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры и градостроительства. Соответствующее заявление может быть подано через МАУ «МФЦ Таганрога».

В указанном заявлении должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемый вид права.

МАУ «МФЦ Таганрога», КаиГ вправе самостоятельно запрашивать от государственных органов, органов местного самоуправления документы и информацию, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления, предоставляющих муниципальную услугу, и (или) подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственной или муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». При этом заявитель вправе их представить вместе с заявлением о приобретении прав на земельный участок.»;

2) абзац первый части 2 изложить в следующей редакции:

«Заявление должно быть подписано заявителем либо его представителем. Днем представления заявления считается дата его поступления в Администрацию города Таганрога либо в МАУ «МФЦ Таганрога».».

2.13. В части 2 статьи 22 слова «официальном сайте города» заменить словами «официальном портале Администрации города Таганрога».

2.14. Статью 23 изложить в следующей редакции:

«Статья 23. Порядок предоставления не сформированных земельных участков для целей, не связанных со строительством, за исключением земельных участков для размещения НТО

1. КАиГ в недельный срок со дня поступления заявления обращается в Комитет социального анализа с заявкой о публикации в периодическом печатном издании, определенном Мэром города Таганрога, и размещении на официальном портале Администрации города Таганрога в сети «Интернет» сообщения о возможном предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством.

2. В сообщении о наличии предназначенного для передачи земельного участка указываются:

1) сведения о местоположении земельного участка, его площади, ограничениях и обременениях в использовании;

2) целевое назначение и разрешенное использование земельного участка;

3) срок принятия в КАиГ заявлений о предоставлении земельного участка;

4) перечень документов, которые должны прилагаться к заявлению о предоставлении земельного участка.

3. В случае, если по истечении срока, указанного в сообщении, в отношении этого земельного участка имеется только одно заявление, КАиГ готовит проект постановления Администрации города Таганрога об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории предоставляется КАиГ заявителю.

Лицо, которое обратилось с заявлением о предоставлении земельного участка, обеспечивает за свой счет выполнение в отношении этого земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

4. КАиГ в недельный срок со дня окончания приема заявлений о предоставлении земельного участка, указанного в сообщении, информирует лицо, заинтересованное в его предоставлении, и КУИ г. Таганрога об отсутствии второго заявления и необходимости обратиться в МАУ «МФЦ Таганрога» либо в КУИ г. Таганрога для подготовки проекта постановления Администрации города Таганрога о предоставлении земельного участка в аренду либо в собственность.

Администрация города Таганрога в двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимает решение о предоставлении этого земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо о передаче в аренду земельного участка заявителю и направляет ему копию такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка. Копия решения о предоставлении земельного участка в собственность за плату или бесплатно с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка может быть выдана (направлена) через МАУ «МФЦ Таганрога».

5. Договор аренды или договор купли-продажи земельного участка заключается в недельный срок со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо о передаче в аренду земельного участка заявителю.

6. В случае поступления в срок, указанный в сообщении, второго и последующих заявлений о предоставлении земельного участка КАиГ уведомляет лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка, и КУИ г. Таганрога о поступлении второго заявления и необходимости проведения торгов относительно данного земельного участка и направляет в КУИ г. Таганрога документы для проведения торгов.

В дальнейшем мероприятия по организации торгов осуществляются КУИ г. Таганрога в

соответствии с частями 5, 6, 7, 8 статьи 14 настоящего Положения.».

2.15. В пункте 2 части 4 статьи 24 слова «официальном сайте города» заменить словами «официальном портале Администрации города Таганрога».

2.16. В части 3 статьи 24.1 после слов «обращается в МАУ «МФЦ Таганрога» дополнить словами «на имя заместителя Главы Администрации города Таганрога по вопросам жилищной политики и муниципальной собственности».

2.17. Статью 26 изложить в следующей редакции:

«Статья 26. Порядок образования земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена

1. Образование земельных участков из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется на основании постановления Администрации города Таганрога за исключением случаев, предусмотренных частью 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Землепользователи, землевладельцы либо арендаторы земельных участков, из которых при разделе или объединении образуются земельные участки, обращаются с заявлением об образовании земельного участка в Администрацию города Таганрога на имя заместителя Главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры и градостроительства. Для принятия решения об образовании земельных участков, указанных в части 1 настоящей статьи, необходимы следующие документы:

1) кадастровые паспорта образуемых земельных участков или кадастровый паспорт преобразуемого земельного участка;

2) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельные участки, из которых образуются земельные участки.

3. Заявление поступает на рассмотрение в КАиГ.

КАиГ запрашивает документы, указанные в части 2 настоящей статьи, в органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы (их копии, сведения, содержащиеся в них).

Землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков при подаче заявления, указанного в части 2 настоящей статьи, прилагают к нему правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельные участки, из которых при разделе или объединении образуются земельные участки, если указанные документы (их копии, сведения, содержащиеся в них) не находятся в распоряжении органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

В месячный срок со дня поступления заявления КАиГ готовит проект постановления Администрации города Таганрога об образовании земельных участков.

4. Государственный кадастровый учет образованных земельных участков осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости.»;

2.18. В части 3 статьи 32 слова «земельный контроль (надзор)» заменить словами «земельный надзор».

2.19. В части 4 статьи 35 слова «контроля (надзора)» заменить словами «земельного надзора».

3. Приложение 1 к Положению «О регулировании земельных отношений в г. Таганроге», утвержденному Решением Городской Думы города Таганрога от 17.12.2010 № 250 изложить в следующей редакции:

**«Приложение 1
к Положению «О регулировании
земельных отношений в г. Таганроге»**

Заместителю Главы Администрации города
Таганрога по вопросам жилищной политики
и муниципальной собственности

**Заявление
о приобретении прав на земельный участок, который находится в муниципальной
собственности, а также на земельный участок, государственная собственность
на который не разграничена, и на котором расположены
здания, строения, сооружения**

От _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма,
для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)
_____ (далее - заявитель).

Адрес заявителя(ей): _____
(местонахождение юридического лица; место регистрации
физического лица)

Телефон (факс) заявителя(ей). _____
Прошу(сим) предоставить в _____

(собственность, постоянное (бессрочное) пользование,
аренду, безвозмездное срочное пользование) земельный участок, находящийся в
собственности муниципального образования «Город Таганрог» / находящийся в границах
города Таганрога земельный участок, государственная собственность на
который не разграничена (нужное подчеркнуть), _____ га,
площадью _____

кадастровый номер _____
на котором расположен(ы) объект(ы) недвижимости, принадлежащие заявителю на
праве _____
(собственности, пользования, хозяйственного ведения, оперативного
управления) (далее - земельный участок),

на срок _____
(аренды, безвозмездного срочного пользования)

1. Сведения о земельном участке:

1.1. Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры: _____
_____ (субъект Российской Федерации)

_____ (город, село и т. д. и иные адресные ориентиры)

1.2. Категория земельного участка и вид его разрешенного использования: _____

1.3. Ограничения использования и обременения земельного участка: _____

1.4. Вид права, на котором используется земельный участок _____

(аренда, постоянное (бессрочное) пользование и др.)

1.5. Реквизиты документа, удостоверяющего право, на котором заявитель использует земельный участок

(название, номер, дата выдачи, выдавший орган)

1.6. На земельный участок отсутствуют ограничения оборотоспособности, установленные статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктом 8 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Сведения об объектах недвижимости, расположенных на земельном участке:

2.1. Перечень объектов недвижимости:

№ п/п	Наименование объекта	Правообладатель (и)	Реквизиты правоустанавливающих документов	Распределение долей в праве на объект недвижимости*
1.				
2.				

На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, находящиеся в собственности, пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении иных лиц.

2.2. Основания возникновения права на объект недвижимости у заявителя(ей)

(основания перехода права, реквизиты документов о переходе права на объект(ы) недвижимости)

Заявитель _____ (подпись)
(Ф.И.О., должность представителя юридического лица;
Ф.И.О. физического лица)

Дата
М.П.

* Заполняется при наличии нескольких правообладателей объекта(ов) недвижимости.».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 1 пункта 2.9, пункта 2.14 части 2 настоящего Решения.

Подпункт 1 пункта 2.9, пункт 2.14 части 2 настоящего Решения вступают в силу с 01.01.2013 года.

До вступления в силу пункта 2.14 настоящего Решения статья 23 применяется в следующей редакции:

«Статья 23. Порядок предоставления не сформированных земельных участков для целей, не связанных со строительством, за исключением земельных участков для размещения НТО

1. КАиГ в недельный срок со дня поступления заявления обращается в Комитет социального анализа с заявкой о публикации в периодическом печатном издании, определенном Мэром города Таганрога, и размещении на официальном портале Администрации города Таганрога в сети «Интернет» сообщения о возможном предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством.

2. В сообщении о наличии предназначенного для передачи земельного участка указываются:

1) сведения о местоположении земельного участка, его площади, ограничениях и обременениях в использовании;

2) целевое назначение и разрешенное использование земельного участка;

- 3) срок принятия в КАиГ заявлений о предоставлении земельного участка;
- 4) перечень документов, которые должны прилагаться к заявлению о предоставлении земельного участка.

3. В случае, если по истечении срока, указанного в сообщении, в отношении этого земельного участка имеется только одно заявление, КАиГ готовит проект постановления Администрации города Таганрога об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории предоставляется КАиГ заявителю.

Лицо, которое обратилось с заявлением о предоставлении земельного участка, обеспечивает за свой счет выполнение в отношении этого земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

4. КАиГ в недельный срок со дня окончания приема заявлений о предоставлении земельного участка, указанного в сообщении, информирует лицо, заинтересованное в его предоставлении, и КУИ г. Таганрога об отсутствии второго заявления и необходимости обратиться в МАУ «МФЦ Таганрога» либо в КУИ г. Таганрога для подготовки проекта постановления Администрации города Таганрога о предоставлении земельного участка в аренду либо в собственность.

Администрация города Таганрога в двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимает решение о предоставлении этого земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо о передаче в аренду земельного участка заявителю и направляет ему копию такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка.

5. Договор аренды или договор купли-продажи земельного участка заключается в недельный срок со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо о передаче в аренду земельного участка заявителю.

6. В случае поступления в срок, указанный в сообщении, второго и последующих заявлений о предоставлении земельного участка КАиГ уведомляет лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка, и КУИ г. Таганрога о поступлении второго заявления и необходимости проведения торгов относительно данного земельного участка и направляет в КУИ г. Таганрога документы для проведения торгов.

В дальнейшем мероприятия по организации торгов осуществляются КУИ г. Таганрога в соответствии с частями 5, 6, 7, 8 статьи 14 настоящего Положения.»

5. Мэру города Таганрога (Прасолов В.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

6. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы города Таганрога Стефанова Ю.В.

Мэр города Таганрога

В. Прасолов

**Председатель Городской Думы
города Таганрога**

Ю. Стефанов

Рассылка:

Администрация г. Таганрога
КУИ г. Таганрога
КАиГ г. Таганрога