



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

30.01.2012

№ 392

**Об утверждении Порядка
списания и восстановления
в учете задолженности по денежным обязательствам
за пользование земельными участками,
находящимися в муниципальной собственности
муниципального образования
«Город Таганрог»**

**Принято
Городской Думой
26.01.2012**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 22.07.2003 №19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», Постановлением Правительства Ростовской области от 10.11.2011 № 119 «Об утверждении Порядка списания и восстановления в учете задолженности по денежным обязательствам за пользование земельными участками, находящимися в государственной собственности Ростовской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок списания и восстановления в учете задолженности по денежным обязательствам за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Город Таганрог» (приложение).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Администрации г. Таганрога (Федянин Н.Д.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы Стефанова Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н. Федянин

**Председатель Городской Думы
города Таганрога**

Ю. Стефанов

ПОРЯДОК

списания и восстановления в учете задолженности по денежным обязательствам за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Город Таганрог»

1. Настоящий Порядок регулирует отношения по вопросам списания безнадежной к взысканию задолженности по денежным обязательствам за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Город Таганрог», а также восстановления в учете задолженности по денежным обязательствам за пользование указанными земельными участками (далее - задолженность).

2. Действие настоящего Порядка распространяется на задолженность, возникшую на основании:

договоров аренды земельных участков;

вступивших в законную силу решений суда о взыскании сумм по договорам аренды земельных участков (арендная плата, неустойка (штраф, пеня);

вступивших в законную силу решений суда о взыскании сумм неосновательного обогащения за пользование земельными участками.

Действие настоящего Порядка не распространяется на задолженность по уплате земельного налога и пени, установленных в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

3. Решения о списании задолженности, восстановлении в учете задолженности принимаются Администрацией города Таганрога и оформляются в форме постановления.

4. Рассмотрение вопроса о списании, восстановлении в учете задолженности за пользование земельными участками осуществляется в течение 30 календарных дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 8, 9 настоящего Порядка, Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога.

5. Задолженность признается безнадежной к взысканию и списывается с учета в случаях:

1) ликвидации юридического лица;

2) признания банкротом индивидуального предпринимателя;

3) смерти физического лица или объявления его судом умершим;

4) невозможности взыскания с должника задолженности в порядке, установленном Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе в связи с истечением и невозможностью судом срока предъявления исполнительного документа к исполнению;

5) Вступления в законную силу судебного акта об отказе в удовлетворении требований (части требований) о взыскании сумм по договору аренды земельного участка, в том числе в связи с фактическим исполнением требований (части требований) о взыскании сумм по договору аренды земельного участка, о признании договора аренды земельного участка недействительным или незаключенным.

6. Если после списания задолженности в связи со смертью физического лица или объявлением его судом умершим установлен его наследник, то восстановление в учете задолженности осуществляется в пределах сроков исковой давности, установленных для соответствующих требований, с указанием наследника в качестве должника.

Если судом установлена обязанность должника возратить сумму неосновательного обогащения, полученную должником по признанному недействительным договору аренды

земельного участка, то задолженность по такому договору подлежит списанию с учета с одновременной постановкой на учет суммы неосновательного обогащения.

Если договор аренды земельного участка признан судом незаключенным и имеется вступившее в силу решение суда о взыскании с должника суммы неосновательного обогащения за пользование земельным участком, то задолженность по указанному договору аренды земельного участка подлежит списанию с одновременной постановкой на учет суммы неосновательного обогащения.

Если вступившим в законную силу судебным актом отказано в удовлетворении части требований о взыскании сумм по договору аренды земельного участка, то списание производится в части суммы задолженности, во взыскании которой судом отказано.

7. Обстоятельства, являющиеся основанием для списания или восстановления в учете задолженности, подлежат документальному подтверждению.

8. Основанием для принятия решения о списании задолженности является:

1) В случае, указанном в подпункте 1) пункта 5 настоящего Порядка, - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о прекращении существования юридического лица;

2) В случае, указанном в подпункте 2) пункта 5 настоящего Порядка, - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащая сведения о государственной регистрации прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, и заверенная судом копия определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства с отметкой о его вступлении в законную силу;

3) В случае, указанном в подпункте 3) пункта 5 настоящего Порядка, - заверенная надлежащим образом копия свидетельства о смерти физического лица или заверенная судом копия судебного акта об объявлении физического лица умершим с отметкой о его вступлении в законную силу и (или) заверенная судом копия судебного акта о прекращении производства по делу о взыскании задолженности в связи со смертью физического лица или объявлением его судом умершим с отметкой суда о его вступлении в законную силу;

4) В случае, указанном в подпункте 4) пункта 5 настоящего Порядка, - копии документов, предусмотренных Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», подтверждающих невозможность взыскания с должника задолженности, в том числе копия постановления судебного пристава-исполнителя об окончании или о прекращении исполнительного производства, исполнительный документ, подтверждающий истечение срока предъявления исполнительного документа к исполнению, и (или) копия судебного акта о невозможности судом срока предъявления исполнительного документа к исполнению;

5) В случае, указанном в подпункте 5) пункта 5 настоящего Порядка, - вступившее в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении требований (части требований) о взыскании платежей по договору аренды земельного участка, в том числе в связи с фактическим исполнением требований (части требований) о взыскании сумм по договору аренды земельного участка, о признании договора аренды земельного участка недействительным или незаключенным.

9. Основанием для принятия решения о восстановлении в учете задолженности является:

1) В случае, указанном в абзаце первом пункта 6 настоящего Порядка, - копия свидетельства о праве на наследство или заверенная судом копия судебного акта об установлении факта принятия наследства с отметкой суда о его вступлении в силу;

2) В случаях, указанных в абзацах втором, третьем и четвертом пункта 6 настоящего Порядка, - заверенные судом копии соответствующих судебных актов с отметкой об их вступлении в законную силу.

10. Решение о списании, восстановлении в учете задолженности должно содержать следующие сведения:

информацию о пользователе земельным участком (фамилия, имя, отчество и ИНН - для физического лица, наименование и ИНН - для юридического лица);

сумму задолженности;

вид задолженности (арендная плата, неустойка (штраф, пеня), неосновательное обогащение);

период, за который образовалась задолженность;

реквизиты документов, на основании которых возникла задолженность;

информацию о земельном участке, за пользование которым возникла задолженность (кадастровый номер, адрес расположения);

реквизиты документов, являющихся основанием для списания, восстановления в учете задолженности.

11. Сводные сведения о списании и восстановлении в учете задолженности за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Город Таганрог», направляются Комитетом по управлению имуществом г. Таганрога ежеквартально не позднее 40 календарных дней по истечении отчетного периода по форме согласно приложению к настоящему Порядку в Финансовое управление г. Таганрога.

**Приложение
к Порядку списания и восстановления в учете
задолженности по денежным обязательствам
за пользование земельными участками,
находящимися в муниципальной собственности
муниципального образования «Город Таганрог»**

СВЕДЕНИЯ

**о списании и восстановлении в учете задолженности за пользование
земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Город Таганрог»**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Арендная плата	Неустойка (штраф, пеня)	Неосновательное обогащение	Всего задолженности
	1	2	3	4	5
1.1					
Всего списано					
2.1					
Всего восстановлено					

Председатель
Комитета по управлению
имуществом г. Таганрога

_____ М.П.

_____ (подпись)

М.Ю. Ощепков