



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

08.12.2011

№ 375

**О внесении изменений
в Решение Городской Думы города Таганрога
от 29.06.2006 № 272
«Об утверждении Положения
«О порядке проведения публичных слушаний
в области градостроительной деятельности
в городе Таганроге»**

**Принято
Городской Думой
08.12.2011**

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и руководствуясь статьей 35 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение «О порядке проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Таганроге», утвержденное Решением Городской Думы города Таганрога от 29.06.2006 № 272, следующие изменения:

1.1. Статью 78.1 изложить в следующей редакции:

«78.1. К заявлению заинтересованного лица прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

2) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);

3) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);

4) копии правоустанавливающих и (или) правоподтверждающих документов заявителя (заявителей) на земельный участок и (или) объект капитального строительства.

В случае наличия договора аренды, договор должен быть зарегистрирован в установленном законом порядке.

5) кадастровый паспорт земельного участка либо кадастровая выписка о земельном участке;

6) оригинал или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, заверенная в установленном законом порядке, в случае изменения вида разрешенного использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом».

1.2. Статью 78.4 признать утратившей силу.

1.3. Статью 78.8 изложить в следующей редакции:

«78.8. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки комиссия осуществляет подготовку рекомендаций об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования или об отказе в изменении вида разрешенного использования с указанием причин принятого решения и направляет их Мэру города Таганрога. В случае если изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования может повлечь нарушение норм федеральных и областных законов, нормативных правовых актов Российской Федерации и Ростовской области, комиссия рекомендует Мэру города Таганрога принять решение об отказе в изменении вида разрешенного использования».

1.4. Статью 78.9 признать утратившей силу.

2. Администрации города Таганрога (Федянин Н.Д.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы города Таганрога Стефанова Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н. Федянин

**Председатель Городской Думы
города Таганрога**

Ю. Стефанов