



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

22.07.2011

№ 333

**О внесении изменений в
Решение Городской Думы города Таганрога
от 30.11.2006 № 371
«Об утверждении Положения
«О порядке учета, управления и распоряжения
муниципальным имуществом
города Таганрога»**

**Принято
Городской Думой
21.07.2011**

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством и руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Городской Думы города Таганрога от 30.11.2006 № 371 «Об утверждении Положения «О порядке учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом города Таганрога» следующие изменения:
 - 1.1. В наименовании слово «учета,» исключить;
 - 1.2. Преамбулу после слов «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 № 7-ФЗ» дополнить словами «Федеральным законом «Об автономных учреждениях» от 03.11.2006 № 174-ФЗ».
 - 1.3. В пункте 1 слово «учета,» исключить.

2. Внести в Положение «О порядке учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом города Таганрога», утвержденное Решением Городской Думы от 30.11.2006 № 371, следующие изменения:

2.1. В наименовании слово «учета,» исключить.

2.2. Статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2

Правовую основу управления муниципальным имуществом и распоряжения им составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральный закон от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Устав муниципального образования «Город Таганрог», настоящее Положение, иные муниципальные правовые акты».

2.3. Пункт 1) статьи 5 изложить в следующей редакции:

«1) для решения установленных Уставом муниципального образования «Город Таганрог» вопросов местного значения;».

2.4. В части 2 статьи 7 слова «и органами Администрации города Таганрога с правами юридического лица» исключить.

2.5. Часть 4 статьи 15 изложить в следующей редакции: «4. Бесхозные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь».

2.6. Часть 2 статьи 18 изложить в следующей редакции: «2. Проект прогнозного плана приватизации готовится КУИ в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Администрации города Таганрога».

2.7. Статью 19 изложить в следующей редакции:

«Статья 19

1. Продажа муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации при условии согласования продажи недвижимого имущества с Администрацией города Таганрога, продажи движимого имущества – с КУИ. Вырученные от продажи средства поступают муниципальному унитарному предприятию и направляются исключительно на развитие предприятия или погашение задолженности по заработной плате, налоговым и иным обязательным платежам.

2. Продажа муниципального имущества, находящегося на праве оперативного управления у муниципальных автономных учреждений, муниципальных бюджетных учреждений, муниципальных казенных учреждений, осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3. Продажа недвижимого имущества, закрепленного собственником (учредителем) за муниципальным автономным учреждением или приобретенного автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, осуществляется учреждением по согласованию с Администрацией города Таганрога.

Продажа особо ценного движимого имущества, закрепленного собственником (учредителем) за муниципальным автономным учреждением или приобретенного автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, осуществляется учреждением по согласованию с КУИ.

Продажа остального имущества, находящегося на праве оперативного управления, осуществляется муниципальным автономным учреждением самостоятельно при условии предварительного одобрения крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, с наблюдательным советом муниципального автономного учреждения.

4. Продажа недвижимого имущества, находящегося на праве оперативного управления у муниципального бюджетного учреждения, осуществляется учреждением по согласованию с Администрацией города Таганрога.

Продажа особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальным бюджетным учреждением собственником или приобретенного бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, осуществляется учреждением по согласованию с КУИ.

Продажа остального имущества, находящегося на праве оперативного управления, осуществляется муниципальным бюджетным учреждением самостоятельно, при условии предварительного согласования крупной сделки или одобрения сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, с органом Администрации с правами юридического лица, осуществляющим функции и полномочия учредителя муниципального бюджетного учреждения.

5. Продажа недвижимого имущества, находящегося на праве оперативного управления у муниципального казенного учреждения, осуществляется учреждением по согласованию с Администрацией города Таганрога.

Продажа движимого имущества, находящегося на праве оперативного управления у муниципального казенного учреждения, осуществляется учреждением по согласованию с КУИ.

6. Согласование продажи муниципального имущества, осуществляемое Администрацией города Таганрога, оформляется соответствующим постановлением Администрации города Таганрога

7. Продажа в собственность физическим и юридическим лицам объектов жилищного фонда осуществляется в соответствии с Порядком продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда города Таганрога, утвержденным Решением Городской Думы города Таганрога.»

2.8. Статью 20 изложить в следующей редакции:

«Статья 20

1. Мена муниципального имущества, находящегося в муниципальной казне, не допускается.

2. Мена муниципального имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения у муниципальных унитарных предприятий, на праве оперативного управления у муниципальных автономных учреждений, муниципальных бюджетных учреждений, муниципальных казенных учреждений осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и, принятым в соответствии с ним, Решением Городской Думы города Таганрога.»

2.9. В статье 22:

а) часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Создание муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений осуществляется в соответствии с параграфом 4 и параграфом 5 главы 4 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях». Учредителем муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений является муниципальное образование «Город Таганрог»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Порядок принятия решений о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий определяется Городской Думой города Таганрога. Порядок принятия решений о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных

учреждений определяется Администрацией города Таганрога. Создание, реорганизация, ликвидация муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений согласовываются с Городской Думой города Таганрога»;

в) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, является муниципальным. Муниципальные автономные учреждения и муниципальные бюджетные учреждения вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение муниципальных автономных и муниципальных бюджетных учреждений.

Муниципальное казенное учреждение может осуществлять приносящую доходы деятельность в соответствии со своими учредительными документами. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в бюджет города Таганрога.

Вновь приобретенное имущество является муниципальным и подлежит внесению в состав муниципального имущества города Таганрога»;

г) абзац второй части 8 изложить в следующей редакции:

«Муниципальное унитарное предприятие ежегодно перечисляет в бюджет города Таганрога часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, в размерах и в сроки, установленные Решением Городской Думы города Таганрога».

2.10. В статье 23:

а) подпункт «а» пункта 2 части 2 после слов «муниципальных автономных» дополнить словами «и муниципальных бюджетных»;

б) подпункт «б» пункта 2 части 2 дополнить словами «муниципального бюджетного учреждения».

2.11. В статье 24:

а) часть 1 после слов «Федеральным законом» дополнить словами «от 21.07.1997 № 122-ФЗ»;

б) абзац 2 части 2 статьи 24 после слов «в пределах их компетенции» дополнить словами «в соответствии с настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами».

2.12. Статью 30 изложить в следующей редакции:

«Статья 30

1. Муниципальное имущество может быть предметом залога для обеспечения долговых обязательств города Таганрога или муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений в соответствии с параграфом 3 главы 23 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Залог недвижимого имущества, находящегося в муниципальной казне, осуществляется по согласованию с Городской Думой города Таганрога, оформляемому соответствующим Решением Городской Думы города Таганрога.

Залог движимого имущества, находящегося в муниципальной казне, осуществляется по согласованию с Администрацией города Таганрога.

3. Залог недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, осуществляется по согласованию с Городской Думой города Таганрога, оформляемому соответствующим Решением Городской Думы города Таганрога.

Залог движимого имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, осуществляется по согласованию с КУИ.

4. Залог недвижимого имущества, закрепленного собственником (учредителем) за муниципальным автономным учреждением или приобретенного автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником (учредителем) на приобретение такого имущества, осуществляется по согласованию с Администрацией города Таганрога.

Залог особо ценного движимого имущества, закрепленного собственником (учредителем) за муниципальным автономным учреждением или приобретенного автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником (учредителем) на приобретение такого имущества, осуществляется по согласованию с КУИ.

Залог остального движимого и недвижимого имущества, находящегося на праве оперативного управления у автономного учреждения, осуществляется автономным учреждением самостоятельно при условии предварительного одобрения крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, наблюдательным советом муниципального автономного учреждения.

5. Залог недвижимого имущества муниципального бюджетного учреждения осуществляется по согласованию с Администрацией города Таганрога.

Залог особо ценного движимого имущества, закрепленного за бюджетным учреждением собственником или приобретенного бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, осуществляется по согласованию с КУИ.

Залог остального движимого имущества, находящегося на праве оперативного управления, осуществляется муниципальным бюджетным учреждением самостоятельно при условии предварительного согласования крупной сделки или одобрения сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, органом Администрации с правами юридического лица, осуществляющим функции и полномочия учредителя муниципального бюджетного учреждения.

6. Залог недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением, осуществляется по согласованию с Администрацией города Таганрога.

Залог движимого имущества закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением, осуществляется по согласованию с КУИ.

7. Согласование залога муниципального имущества, осуществляемое Администрацией города Таганрога, оформляется соответствующим постановлением Администрации города Таганрога.»

2.13. В статье 31:

а) пункт «а» части 2 после слов «Федеральным законом» дополнить словами «от 21.12.2001 № 178-ФЗ»;

б) пункт «б» части 2 исключить;

в) в части 4 слова «О порядке назначения и деятельности представителей города» заменить словами «О порядке назначения и деятельности представителей муниципального образования «Город Таганрог»;

г) в части 8 слова «О порядке назначения и деятельности представителей города» заменить словами «О порядке назначения и деятельности представителей муниципального образования «Город Таганрог».

2.14. В статье 32:

а) в части 3 слова «Мэра города Таганрога» заменить словами «Администрации города Таганрога»;

б) в части 6 слова «организаций» заменить словами «муниципальных унитарных предприятий и учреждений».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Администрации города Таганрога (Федянин Н.Д.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы города Таганрога Стефанова Ю.В.

**Председатель Городской Думы
города Таганрога
Стефанов**

Ю.