



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

27.06.2011

№ 326

**О внесении изменений
в Решение Городской Думы города Таганрога
от 29.06.2006 № 272
«Об утверждении Положения
«О порядке проведения публичных слушаний
в области градостроительной деятельности
в городе Таганроге»**

**Принято
Городской Думой
23.06.2011**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования «Город Таганрог» Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение «О порядке проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Таганроге», утвержденное Решением Городской Думы Города Таганрога от 29.06.2006 № 272, следующие изменения:

1.1. В пункте 6 статьи 1 слова «по вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства» заменить словами «по вопросу изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства».

1.2. В абзаце 2 статьи 6 слова «по вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии правил землепользования и застройки организует и проводит

комиссия по подготовке правил землепользования и застройки территории города Таганрога» заменить словами «по вопросу изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии правил землепользования и застройки организует и проводит комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог».

1.3. Статью 8 изложить в следующей редакции:

«Ст.8. Публичные слушания в области градостроительной деятельности могут проводиться по инициативе Мэра города Таганрога и физических или юридических лиц.

1. Мэр города Таганрога является инициатором проведения публичных слушаний:

1) по проекту генерального плана города Таганрога, в том числе по внесению в него изменений;

2) по проекту правил землепользования и застройки города Таганрога, в том числе по внесению в них изменений;

3) по проектам планировки территории и по проектам межевания территории города Таганрога.

2. Физические или юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки, являются инициаторами проведения публичных слушаний:

1) по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2) по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) по вопросу изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки.».

1.4. В статье 12 слова «по вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства» заменить словами «по вопросу изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства».

1.5. В статье 35 слова «по вопросам об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства» заменить словами «по вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства».

1.6. Статью 70 изложить в следующей редакции:

«70. Решение Мэра города Таганрога, указанное в ст. 69 настоящего Положения, оформляется постановлением Администрации г. Таганрога и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте города Таганрога в сети Интернет.».

1.7. Статью 77 изложить в следующей редакции:

«77. Решение Мэра города Таганрога, указанное в ст. 76 настоящего Положения, оформляется постановлением Администрации г. Таганрога и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте города Таганрога в сети Интернет.».

1.8. Главу 13 Положения изложить в следующей редакции:

«Глава 13. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ИЗМЕНЕНИЯ ОДНОГО ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ДРУГОЙ ВИД ТАКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИ ОТСУТСТВИИ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Ст.78. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки, направляет заявление в Администрацию г. Таганрога на имя председателя комиссии - заместителя Главы Администрации по вопросам архитектуры и градостроительства.

Ст.78.1. К заявлению заинтересованного лица прилагаются следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;
- 2) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);
- 3) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);
- 4) копии правоустанавливающих и (или) правоподтверждающих документов на земельный участок и (или) объект капитального строительства.

В случае наличия договора аренды, договор должен быть зарегистрирован в установленном законом порядке.

- 5) кадастровый план земельного участка (кадастровая выписка) с уточненной площадью, дата выдачи которого не превышает 1 года до дня подачи заявления;
- 6) копия муниципального правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка (проекта границ) в случае изменения вида разрешенного использования земельного участка;
- 7) копия технического паспорта на объект (объекты) капитального строительства, расположенный на соответствующем земельном участке, в случае изменения вида разрешенного использования объекта (объектов) капитального строительства;
- 8) сведения о правообладателях земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается изменение вида разрешенного использования, правообладателях объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное изменение, и (или) правообладателях помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное изменение, с указанием их Ф.И.О. и места жительства для последующего уведомления;
- 9) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в случае изменения вида разрешенного использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;
- 10) согласие на изменение вида разрешенного использования правообладателей смежных (относительно рассматриваемого земельного участка) земельных участков, удостоверенное нотариусом;
- 11) согласование соответствующих государственных органов, органов местного самоуправления, муниципальных организаций в случаях, предусмотренных федеральными законами;
- 12) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на здание, строение, сооружение, расположенных на земельном участке, или копии иных документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на такое здание, строение, сооружение (в случае, если на земельном участке находится несколько таких объектов).

Ст.78.2. Публичные слушания по вопросу изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки или объекты капитального строительства, применительно к которым запрашивается изменение вида разрешенного использования. В

случае, если изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

Ст.78.3. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное изменение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное изменение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное изменение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки.

Ст.78.4. Комиссия отказывает в рассмотрении заявления об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки в случае предоставления документов, предусмотренных ст. 78.1, не в полном объеме.

Ст.78.5. Участники публичных слушаний по вопросу изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки, вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения в протокол публичных слушаний.

Ст.78.6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте города Таганрога в сети Интернет.

Ст.78.7. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей города о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет один месяц.

Ст.78.8. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки комиссия осуществляет подготовку рекомендаций об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки или об отказе в изменении вида разрешенного использования с указанием причин принятого решения и направляет их Мэру города Таганрога.

Ст.78.9. Основаниями для отказа в изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки является несоответствие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительным, строительным нормам и правилам, требованиям пожарной безопасности, санитарным и экологическим требованиям.

Ст.78.10. На основании указанных в ст. 78.8 настоящего Положения рекомендаций Мэр города Таганрога в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение:

1) об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;

2) об отказе в изменении вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки.

Решение Мэра города Таганрога об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки или об отказе в изменении вида разрешенного использования оформляется постановлением Администрации города Таганрога, которое выдается заявителю в течение 3 дней со дня его принятия.

Ст.78.11. Постановление Администрации города Таганрога, указанное в ст. 78.10 настоящего Положения, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте города Таганрога в сети Интернет.».

2. Администрации города Таганрога (Федянин Н.Д.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения в средствах массовой информации в установленном порядке.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы города Таганрога Стефанова Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н. Федянин

**Заместитель председателя
Городской Думы города Таганрога**

Е. Артемова