



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

27.06.2011

№ 325

**Об утверждении Положения
«О порядке передачи в безвозмездное
пользование муниципального имущества
города Таганрога»**

**Принято
Городской Думой
23.06.2011**

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с законодательством, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение «О порядке передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества города Таганрога» (приложение).
2. Признать утратившим силу:
 - 2.1. Решение Городской Думы города Таганрога от 29.05.2009 № 39 «Об утверждении Положения «О порядке передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества города Таганрога»;
 - 2.2. Решение Городской Думы города Таганрога от 03.11.2009 № 90 «О внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 29.05.2009 № 39 «Об утверждении Положения «О порядке передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества города Таганрога»;
 - 2.3. Решение Городской Думы города Таганрога от 05.10.2010 № 226 «О внесении изменений в Решение Городской Думы города Таганрога от 29.05.2009 № 39 «Об утверждении

Положения «О порядке передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества города Таганрога».

3. Администрации города Таганрога (Федянин Н.Д.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя Городской Думы города Таганрога Стефанова Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н. Федянин

**Заместитель председателя
Городской Думы города Таганрога**

Е. Артемова

**ПОЛОЖЕНИЕ
«О порядке передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества
города Таганрога»**

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок передачи в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог» (далее также – имущество), за исключением имущества, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федеральным законом от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», Уставом муниципального образования «Город Таганрог».

Статья 2. Передача имущества в безвозмездное пользование по результатам торгов

1. Имущество передается в безвозмездное пользование физическим и юридическим лицам по результатам проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования (далее также – торги).

Торги проводятся в форме конкурса или аукциона.

Заключение договоров безвозмездного пользования путем проведения торгов в форме конкурса возможно исключительно в отношении видов имущества, перечень которых утверждается федеральным антимонопольным органом.

2. Торги на право заключения договора безвозмездного пользования имуществом проводятся в порядке, предусмотренном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3. Торги проводятся в отношении:

- 1) муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
- 2) недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием;

- 3) недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным автономным учреждением;
- 4) муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальному бюджетному и казенному учреждению.

Статья 3. Передача имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов

1. Заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, указанного в части 3 статьи 2 настоящего Положения, может осуществляться без проведения торгов при предоставлении прав на такое имущество:

- 1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;
- 2) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;
- 3) государственным и муниципальным учреждениям, государственным корпорациям, государственным компаниям;
- 4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- 5) адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;
- 6) образовательным учреждениям независимо от их организационно-правовых форм, включая указанные в пункте 3 настоящей части государственные и муниципальные образовательные учреждения, и медицинским учреждениям частной системы здравоохранения;
- 7) для размещения объектов почтовой связи;
- 8) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;
- 9) в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- 10) лицу, с которым заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения муниципального контракта;
- 11) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов запрещается);
- 12) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых

является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество муниципальным образовательным учреждениям, медицинским учреждениям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

13) правопреемнику приватизированного муниципального унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в муниципальной собственности.

2. Без проведения торгов передача имущества в безвозмездное пользование может осуществляться в отношении муниципального имущества, не указанного в части 3 статьи 2 настоящего Положения.

Статья 4. Лицо, уполномоченное согласовывать передачу имущества в безвозмездное пользование

1. Лицом, уполномоченным от лица собственника согласовывать передачу имущества в безвозмездное пользование, является Комитет по управлению имуществом г. Таганрога (далее - КУИ) в отношении муниципального имущества:

1) закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием;

2) закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным автономным или бюджетным учреждением недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества или приобретенного автономным или бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества;

3) закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением.

2. Решение о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование органам государственной власти, а также на срок свыше 5 лет, подлежит согласованию с Городской Думой города Таганрога.

Проект Решения Городской Думы города Таганрога о согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование, предусмотренном настоящей частью, вносит КУИ как Организатор торгов (ссудодатель) либо на основании ходатайства муниципального учреждения или муниципального унитарного предприятия – Организатора торгов (ссудодателя).

3. В случае, если имущество является объектом гражданской обороны, решение о проведении торгов на право заключения договора безвозмездного пользования или о заключении договора безвозмездного пользования подлежит также согласованию с муниципальным учреждением «Управление защиты от чрезвычайных ситуаций населения и территории г. Таганрога».

4. Передача в безвозмездное пользование объекта культурного наследия производится в установленном порядке при условии выполнения пользователем обязанностей, предусмотренных охранным обязательством.

Статья 5. Лица, выступающие Организатором торгов (ссудодателем)

1. Организатором торгов (ссудодателем) на право заключения договора безвозмездного пользования являются:

1) в отношении имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, - КУИ;

2) в отношении недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, - соответствующее муниципальное унитарное предприятие;

3) в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, - соответствующее муниципальное учреждение;

2. В случаях, предусмотренных статьей 4 настоящего Положения, Организатор торгов (ссудодатель) организует согласование решения о проведении торгов или о передаче имущества в безвозмездное пользование с лицами, указанными в данной статье.

Статья 6. Порядок подачи и рассмотрения заявления на получение права безвозмездного пользования муниципальным имуществом

1. Заинтересованное лицо (далее – Заявитель) направляет Организатору торгов (ссудодателю) обращение о предоставлении имущества в безвозмездное пользование. К обращению должны быть приложены следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, – для физического лица;

2) копия Устава, Учредительного договора (при наличии) или иных учредительных документов – для юридического лица;

3) обоснование целесообразности передачи имущества в безвозмездное пользование;

4) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица либо о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

5) документы, подтверждающие полномочия должностного лица, или доверенность от имени юридического лица.

2. Организатор торгов (ссудодатель) в течение 30 дней рассматривает обращение Заявителя. По результатам рассмотрения обращения Организатор торгов (ссудодатель) принимает решение о проведении торгов, а в случаях, указанных в статье 3 настоящего Положения, о заключении договора безвозмездного пользования или о невозможности проведения торгов или заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

Организатор торгов (ссудодатель) уведомляет заявителя о принятом решении путем направления заказного письма с уведомлением в течение 30 дней со дня получения соответствующего обращения.

3. Основаниями для отказа в проведении торгов или заключении договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом являются:

1) обращение заявителя о передаче в безвозмездное пользование имущества, не являющегося объектом муниципальной собственности;

2) направление обращения о заключении договора безвозмездного пользования в отношении имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, лицом, не отнесенным к субъектам малого и (или) среднего предпринимательства;

3) необходимость использования имущества для муниципальных нужд и (или) осуществления своей деятельности Организатором торгов (ссудодателем);

4) предоставление документов, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, не в полном объеме;

5) обращения, в которых предлагаемые заявителем условия безвозмездного пользования не обеспечивают сохранность объекта или изменяют его целевое назначение.

4. В случае принятия положительного решения Организатор торгов (ссудодатель) обеспечивает проведение оценки права безвозмездного пользования в течение 30 дней со дня принятия такого решения.

Статья 7. Заключительные положения

1. По результатам торгов, а в случаях, указанных в статье 3 настоящего Положения, - на основании решения Организатора торгов (ссудодателя) между Организатором торгов (ссудодателем) и ссудополучателем заключается договор безвозмездного пользования.

Договор безвозмездного пользования заключается в срок, определенный конкурсной документацией, документацией об аукционе, а в случаях, указанных в статье 3 настоящего Положения, - в течение 15 дней со дня принятия Организатором торгов (ссудодателем) согласованного в соответствии с настоящим Положением решения о передаче имущества в безвозмездное пользование.

2. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются законодательством Российской Федерации.

3. Физические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица и юридические лица несут ответственность за нарушение требований настоящего Положения в соответствии с законодательством.