



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

28.03.2011

№ 280

**О внесении изменений в
Решение Городской Думы города Таганрога
от 17.12.2010 № 250
«Об утверждении Положения
«О регулировании земельных отношений
в г. Таганроге»**

**Принято
Городской Думой
24.03.2011**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями действующего законодательства, статьей 621 Гражданского кодекса, статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение «О регулировании земельных отношений в г. Таганроге», утвержденное Решением Городской Думы города Таганрога от 17.12.2010 № 250 следующие изменения:

1.1. Часть 4 статьи 4 изложить в следующей редакции:

4. Заявителем предоставляются документы, установленные Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 30.10.2007 № 370.

1.2. В части 5 статьи 5 слово «градорегулированию» заменить словом «градостроительству».

1.3. Часть 3 статьи 24 изложить в следующей редакции:

3. КАиГ готовит и направляет в КУИ заключения о возможности выставления на торги права на заключение договоров аренды с приложением схемы расположения земельных участков, подготовленных на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий.

1.4. Главу 4 дополнить статьей 24.1. следующего содержания:

Статья 24.1. Порядок заключения на новый срок договоров аренды земельных участков, занимаемых НТО, за исключением земельных участков для размещения НТО сезонной торговли.

1. Заключение на новый срок договора аренды земельного участка, занимаемого НТО, осуществляется в соответствии со схемой размещения НТО, утвержденной постановлением Администрации города Таганрога.

2. При заключении на новый срок договора аренды земельного участка, занимаемого НТО, в соответствии со статьей 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, торги не проводятся.

3. Гражданин или юридическое лицо, заинтересованное в заключении договора аренды земельного участка, занимаемого НТО, на новый срок обращается в Отдел по координации с соответствующим заявлением.

4. Отдел по координации в течение 3 рабочих дней готовит проект постановления Администрации города Таганрога о заключении договора аренды земельного участка, занимаемого НТО, на срок осуществления торговой деятельности, указанный в схеме размещения НТО.

5. КУИ г. Таганрога заключает договор аренды земельного участка, занимаемого НТО, в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего постановления Администрации города Таганрога.

6. Отдел по координации в течение 3 рабочих дней готовит отказ в заключении договора аренды земельного участка, занимаемого НТО, на новый срок в случае отсутствия НТО в схеме размещения НТО.

1.5. Пункт 3 части 1 статьи 38 изложить в следующей редакции:

3) осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

2. Администрации города Таганрога (Н.Д. Федянин) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Мэра города Таганрога Федянина Н.Д.

Мэр города Таганрога

Н.Федянин

**Председатель Городской Думы
города Таганрога**

Ю.Стефанов