



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА

РЕШЕНИЕ

05.10.2010

№226

**О внесении изменений
в Решение Городской Думы города Таганрога
от 29.05.2009 № 39 «Об утверждении Положения
«О порядке передачи в безвозмездное пользование
муниципального имущества города Таганрога»**

**Принято
Городской Думой
30.09.2010**

В целях приведения Решения Городской Думы города Таганрога от 29.05.2009 № 39 «Об утверждении Положения «О порядке передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества города Таганрога» в соответствии с требованиями действующего законодательства, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение «О порядке передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества города Таганрога», утвержденное Решением Городской Думы города Таганрога от 29.05.2009 № 39 изменения, изложив его в следующей редакции:

**ПОЛОЖЕНИЕ
«О порядке передачи в безвозмездное пользование
муниципального имущества города Таганрога»**

1. Настоящее Положение определяет порядок передачи в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Таганрог» (далее также – имущество), за исключением имущества, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах.
2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом муниципального образования «Город Таганрог».
3. Имущество передается в безвозмездное пользование физическим и юридическим лицам по результатам проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования (далее также – торги).

Торги проводятся в форме конкурса или аукциона.

Заключение договоров безвозмездного пользования путем проведения торгов в форме конкурса возможно исключительно в отношении видов имущества, перечень которых утверждается федеральным антимонопольным органом.
4. Торги на право заключения договора безвозмездного пользования имуществом проводятся в порядке, предусмотренном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».
5. Организатором торгов на право заключения договора безвозмездного пользования (ссудодателем) являются:
 - 1) в отношении имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления – Комитет по управлению имуществом г. Таганрога (далее также – КУИ);
 - 2) в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением – соответствующее учреждение;
 - 3) в отношении недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием – соответствующее предприятие.

- б. Без проведения торгов имущество может передаваться в безвозмездное пользование:
- 1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;
 - 2) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;
 - 3) государственным и муниципальным учреждениям, государственным корпорациям, государственным компаниям;
 - 4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
 - 5) адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;
 - 6) образовательным учреждениям независимо от их организационно-правовых форм, включая указанные в подпункте 3 настоящего пункта государственные и муниципальные образовательные учреждения, и медицинским учреждениям частной системы здравоохранения;
 - 7) для размещения объектов почтовой связи;
 - 8) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;
 - 9) в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
 - 10) лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта;
 - 11) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов запрещается);
 - 12) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным образовательным учреждениям, медицинским учреждениям. При этом недвижимое

имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имеющемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имеющемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

13) правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности.

7. Передача имущества в безвозмездное пользование органам государственной власти, а также на срок свыше 5-ти лет осуществляется по согласованию с Городской Думой города Таганрога.

8. Передача имущества в безвозмездное пользование осуществляется в следующем порядке:

1) Заинтересованное лицо (далее – Заявитель) направляет Организатору (ссудодателю) обращение о предоставлении имущества в безвозмездное пользование. К обращению должны быть приложены следующие документы:

- а) копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации (для физического лица);
- б) копия Устава, Учредительного договора (при наличии) или Положения (для юридических лиц);
- в) обоснование целесообразности передачи имущества в безвозмездное пользование;
- г) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, либо о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- д) документы, подтверждающие полномочия должностного лица или доверенность от имени юридического лица.

В качестве Заявителя может выступать любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

2) Организатор (ссудодатель) в течение 30 дней рассматривает возможность и целесообразность передачи имущества в безвозмездное пользование. В случае принятия решения о возможности передачи имущества в безвозмездное пользование Организатор в 10-ти дневный срок извещает об этом Заявителя заказным письмом и :

- а) вносит проект постановления Администрации города Таганрога о проведении торгов, либо в случаях, указанных в п. 6 настоящего Положения - проект постановления Администрации города Таганрога о передаче имущества в безвозмездное пользование;
- б) направляет в КУИ ходатайство с приложением документов, указанных в пункте 1, для внесения проекта постановления Администрации города Таганрога о проведении торгов (если Организатором выступает муниципальное бюджетное учреждение или муниципальное унитарное предприятие) либо в случаях, указанных в пункте 6 настоящего Положения - проекта постановления Администрации города Таганрога о передаче имущества в безвозмездное пользование.

В случае если имущество является объектом гражданской обороны, проект постановления Администрации города Таганрога о проведении торгов на право безвозмездного пользования имуществом, либо о передаче имущества в безвозмездное

пользование подлежит согласованию с муниципальным учреждением «Управление защиты от чрезвычайных ситуаций населения и территории г. Таганрога».

В случаях, предусмотренных пунктом 7 настоящего Положения, КУИ, как Организатор (ссудодатель), либо на основе ходатайства муниципального бюджетного учреждения или муниципального унитарного предприятия, вносит Проект Решения Городской Думы города Таганрога о согласовании передачи имущества в безвозмездное пользование.

В случае отрицательного решения Организатором (ссудодателем), в 10-ти дневный срок, направляется Заявителю мотивированный отказ заказным письмом с уведомлением, в котором указывается причина отказа.

9. По результатам торгов, а в случаях, указанных в пункте 6 настоящего Положения – на основании постановления Администрации города Таганрога, Организатор (ссудодатель) заключает договор безвозмездного пользования. В отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением, заключается трехсторонний договор между Ссудодателем, КУИ и Ссудополучателем.
10. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются главой 36 Гражданского кодекса Российской Федерации.
 2. Администрации города Таганрога (Федянин Н.Д.) обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.
 3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
 4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Мэра города Таганрога Федянина Н.Д.

Мэр города Таганрога

Н. Федянин

**Председатель Городской Думы
города Таганрога**

Ю. Стефанов