



**МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ  
Г. ТАГАНРОГ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**РЕШЕНИЕ**

**05.10.2010**

**№ 225**

**Об утверждении Положения  
«О единой системе адресного описания  
местоположения объектов  
градостроительной деятельности»**

**Принято  
Городской Думой  
30.09.2010**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 31 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Городская Дума

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение «О единой системе адресного описания местоположения объектов градостроительной деятельности» (Приложение).
2. Признать утратившим силу Решение Городской Думы города Таганрога от 29.03.2007 № 449 «Об утверждении Положения «Об Адресном реестре г.Таганрога».
3. Администрации города Таганрога (Федянин Н.Д.):
  - 3.1. В месячный срок разработать порядок ведения Адресного реестра города Таганрога;
  - 3.2. Обеспечить официальное опубликование настоящего Решения.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Мэра города Таганрога Федянина Н.Д.

**Мэр города Таганрога**

**Н. Федянин**

**Председатель Городской Думы  
города Таганрога**

**Ю. Стефанов**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ЕДИНОЙ СИСТЕМЕ АДРЕСНОГО ОПИСАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано во исполнение статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Постановления Администрации Ростовской области от 29.03.2004 №128 «О единой системе адресного описания местоположения объектов градостроительной деятельности и порядке ведения единого адресного реестра городских и сельских поселений области».
2. Настоящее Положение принято в целях установления единого порядка оформления, регистрации и использования системы адресных признаков (описаний), предназначенных для идентификации объектов адресации на территории города Таганрога.
3. Настоящее Положение применяется в части установления адресного описания вновь предоставляемым земельным участкам и подлежащим государственному учету объектам градостроительной деятельности. Ранее установленные адресные описания земельных участков и объектов градостроительной деятельности изменению в части приведения их в соответствие с требованиями настоящего Положения не подлежат.
4. В настоящем Положении используются следующие термины и определения:
  - 1) Объекты адресации - объекты градостроительной деятельности, в том числе комплексы отдельных объектов единого функционального назначения, прочно (неразрывно) связанные с землей, для которых составляется формализованная запись об их местонахождении.
  - 2) Адресное описание - сформированное по установленным правилам описание, включающее наименование поселения, улицы в нем и системный порядковый номер объекта адресации относительно начала и стороны улицы.
  - 3) Автоматизированная база данных адресов (Адресный реестр) - структурированная и преобразованная в цифровой вид информация о наименованиях городских и сельских поселений, наименованиях улиц и установленных в официальном порядке адресах объектов градостроительной деятельности.

**Статья 2. Основные требования, предъявляемые  
к наименованию (переименованию) и определению типа улиц, площадей и иных  
территорий проживания граждан города Таганрога,  
используемых при описании местоположения объектов адресации**

1. Присваиваемые наименования улицам, площадям и иным территориям проживания граждан на территории города Таганрога (далее по тексту – улица) должны быть по возможности простыми, немногословными, строиться на основании правил русского языка, а также вписываться в сложившуюся систему наименований объектов адресации города Таганрога. Они должны быть благозвучными, удобными для произношения.
2. Наименования должны отражать историко-географическое и иное происхождение, функциональное значение, местные обычаи и традиции, указывать на значительные события местной, отечественной и мировой истории, увековечивать память граждан, имеющих заслуги перед государством и (или) городом.

3. Присвоение наименования (переименование) улице осуществляется с учетом общественного мнения жителей города Таганрога.
4. В составе собственного наименования объектов адресации не должно быть более трех слов. Все слова, входящие в состав собственного наименования, оформляются прописными буквами. Например: пер.Биржевой Спуск; Поляковское Шоссе.
5. Для того чтобы входящее в состав собственного наименования улицы порядковое числительное не сливалось с номером дома, порядковое числительное необходимо указывать в начале наименования улицы. В данном случае арабская цифра через дефис дополняется буквой грамматического окончания. Например: пер. 2-й Ленинский, 38.
6. Цифры в собственных наименованиях, присвоенных в честь знаменательных дат, а также цифры, обозначающие числительные в родительном падеже, не сопровождаются буквенными наращениями. Например: ул. 8 Марта.
7. Собственное наименование, присвоенное в честь выдающихся деятелей, оформляется в родительном падеже. Например: ул. Фаины Раневской.

Если собственное наименование состоит из имени и фамилии, то имена не должны заменяться начальными буквами. Например: ул. Богдана Хмельницкого; ул. Сергея Шило. Если собственное наименование включает в себя воинское звание, то слова, обозначающие воинское звание и фамилию оформляются прописными буквами. Например: ул. Адмирала Крюйса.

8. На территории города Таганрога используются следующие типы улиц: проспект, бульвар, улица, переулок, площадь, проезд.

Прочие от указанных выше типов улиц (спуск, площадка, разъезд, шоссе, квартал и т.д.) должны входить в состав собственного наименования. Например: ул. Соляной Спуск, проспект Новое Шоссе.

9. Каждому из указанных типов улиц определяется соответствующая категория. На территории города Таганрога используются следующие виды категорий улиц: магистральная общегородская; магистральная районная; улица местного значения; второстепенный проезд.

При этом:

- 1) улицам и проспектам может задаваться категория: магистральная общегородская или магистральная районная;
- 2) бульварам, улицам, переулкам, площадям может задаваться категория местного значения;
- 3) прочим переулкам, проездам и пешеходным улицам может задаваться категория второстепенного проезда.

Категория улицы определяется Комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации г.Таганрога (далее по тексту – КАиГ) согласно строительным нормам и правилам СНиП 2.07.01-89 (2000) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### **Статья 3. Порядок присвоения наименований (переименование) улиц, площадей и иных территорий проживания граждан города Таганрога, а также оформления, утверждения и регистрации документации, связанной с данной процедурой**

1. Присвоение наименования (переименование) улице производится в следующих случаях:
  - 1) формирования новой улицы;
  - 2) восстановления исторически сложившихся наименований;
  - 3) неблагозвучия наименования;
  - 4) устранения дублирования наименований в пределах территории города Таганрога.
2. Рассмотрение предложений по вопросам присвоения наименования (переименования) улице осуществляет комиссия по присвоению наименований (переименованию) улиц,

площадей и иных территорий проживания граждан города Таганрога, присвоению наименований муниципальным учреждениям, организациям и объектам, расположенным на территории города Таганрога, и установки мемориальных досок (далее - Комиссия).

Комиссия осуществляет свою деятельность на основании положения о Комиссии, утверждаемого постановлением Администрации города Таганрога.

3. Инициаторами внесения предложений по вопросам присвоения наименования (переименования) улице являются:
  - 1) инициативные группы граждан города Таганрога;
  - 2) трудовые коллективы предприятий, учреждений и организаций, зарегистрированных на территории города Таганрога;
  - 3) общественные объединения;
  - 4) органы территориального общественного самоуправления;
  - 5) органы местного самоуправления;
4. Предложения по присвоению наименования (переименованию) улице должны содержать:
  - 1) информацию об инициаторе предложения: наименование, адрес, телефоны;
  - 2) местоположение объекта, включая карту-схему объекта;
  - 3) предлагаемое название объекта и его обоснование;
  - 4) краткие справки о жизни и деятельности граждан, имеющих заслуги перед государством и (или) городом, в случае, когда в качестве наименования предлагаются имена таких граждан.
5. Предложения о присвоении наименования (переименовании) улице направляются в Администрацию города Таганрога на имя Мэра города Таганрога.
6. Предложение о присвоении наименования (переименовании) улице направляется на рассмотрение Комиссии в 10-дневный срок со дня его поступления в Администрацию города Таганрога.
7. Информационное сообщение о предполагаемом присвоении наименования (переименовании) улице в целях выяснения общественного мнения жителей города Таганрога размещается Администрацией города Таганрога в средствах массовой информации в 10-дневный срок со дня поступления в Комиссию. Информационное сообщение должно содержать сроки принятия предложений от жителей города Таганрога по данному вопросу.

Срок принятия предложений жителей города Таганрога по вопросу присвоения наименования (переименовании) улицы составляет не менее одного месяца со дня опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.
8. Предложения о присвоении наименования (переименовании) улице рассматриваются Комиссией в трехмесячный срок со дня их поступления в Комиссию.
9. Комиссия рассматривает предложения о присвоении наименования (переименование) улице с учетом общественного мнения жителей города Таганрога по данному вопросу, и по итогам рассмотрения оформляет протокол заседания Комиссии и заключение о присвоении наименования (переименовании (нецелесообразности переименования) улице.
10. КАиГ на основании заключения Комиссии разрабатывает проект Решения о присвоении наименования (переименовании) улице и вносит его для рассмотрения в Городскую Думу города Таганрога.
11. Текст Решения Городской Думы города Таганрога о присвоении наименования (переименовании) улице в обязательном порядке должен включать следующие пункты:
  - 1) определение наименования улицы;
  - 2) поручение КАиГ выполнить оформление графического документа установленного образца (приложение 1 к настоящему Положению) по новой (переименованной) улице;
  - 3) поручение КАиГ определить тип и категорию новой улицы, провести согласование (утверждение) графического документа по новой (переименованной) улице;

- 4) поручение КАиГ обеспечить передачу копий адресных документов в государственное учреждение Ростовской области «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования».
12. В соответствии с поручением Городской Думы города Таганрога КАиГ оформляет графический документ, определяющий местоположение новой (переименованной) улицы. В данном документе отражаются следующие сведения: наименование и идентификационный код улицы, ее тип и категория в соответствии с перечнем, установленным настоящим Положением, направление нумерации адресов, номер и дата Решения Городской Думы о присвоении наименования (переименовании) улицы, а также координаты красных линий кварталов застройки, на основе которых формируется новая улица.
- Графический документ, определяющий местоположение новой (переименованной) улицы, кроме текстовой, содержит также картографическую часть в виде ситуационного и общего планов улицы:
- 1) на общем плане указываются начало и конец осевой линии улицы, направление нумерации четной и нечетной сторон, красные линии улицы;
  - 2) на ситуационном плане более мелкого масштаба показывается положение улицы относительно городского округа.
13. Подготовленный в соответствии с требованиями части 12 настоящей статьи графический документ утверждается Главным архитектором - председателем Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога.
- При утверждении графического документа с учетом имеющейся градостроительной документации производится определение типа и категории улицы.
14. Подготовленный проект Решения о присвоении наименования (переименовании) улицы направляется в Городскую Думу города Таганрога для рассмотрения в порядке, предусмотренном Положением «О Городской Думе города Таганрога».
15. Решение Городской Думы города Таганрога о присвоении наименования (переименовании) улице подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.
16. В случае, если по итогам рассмотрения предложения о присвоении наименования (переименование) улице признаются Комиссией нецелесообразными, заключение Комиссии по данному вопросу направляется инициатору предложения в десятидневный срок со дня оформления заключения.
17. КАиГ обеспечивает передачу копий адресных документов по новой (переименованной) улице в государственное учреждение Ростовской области «Региональный институт территориально - градостроительного проектирования».
18. Сведения, определяющие наименование, тип, категорию и местоположение улицы (координаты осевой линии), заносятся в автоматизированную базу данных адресов муниципального образования «Город Таганрог» (далее – Адресный реестр), где ей присваивается уникальный идентификационный код, состоящий из кода округа и идентификационного кода улицы, присвоенного КАиГ. Адресный реестр ведется КАиГ. Порядок ведения Адресного реестра определяется постановлением Администрации города Таганрога.
19. Улица как объект градостроительной деятельности приобретает официальный статус, а ее наименование может использоваться в правоустанавливающих и правоудостоверяющих документах на объекты адресации с момента регистрации адресных документов улицы в КАиГ и внесения сведений о ней в Адресный реестр города Таганрога.
20. КАиГ в месячный срок со дня принятия Решения о присвоении наименования (переименовании) улиц подготавливает проект постановления Администрации города Таганрога о внесении изменений в Реестр улиц, площадей и иных территорий проживания граждан города Таганрога.

#### **Статья 4. Основные требования, предъявляемые к обозначению адресных номеров, присваиваемых объектам адресации**

1. Формирование и оформление новых улиц, определение системы и порядка присвоения адресов объектов адресации, относящихся к данным улицам, производится на основе утвержденной градостроительной документации о планировке и застройке данной территории с использованием актуализированных картографических материалов.
2. При формировании конфигурации и протяженности улиц должны выдерживаться следующие требования:
  - 1) конфигурация улицы должна представлять единую геометрическую форму. Не допускаются случаи составления улицы из отдельных территорий;
  - 2) порядок нумерации объектов адресации осуществляется в направлении от геометрического (исторического) центра города, либо с юга на север, с запада на восток;
  - 3) по направлению возрастания номеров адресов с левой стороны присваиваются нечетные номера, с правой стороны - четные (для улиц, ограниченных строениями только с одной стороны, - либо четные, либо нечетные номера в зависимости от расположения строений относительно направления нумерации).
3. Адресные номера обозначаются арабскими цифрами (1, 2, 3,...8, 9, 10, 11 и т.д.).
4. Нумерация адресов объектов адресации производится с учетом резервирования номеров под будущие объекты.
5. В случаях, когда ранее не было осуществлено резервирование номеров, адресные номера объектов адресации обозначаются арабскими цифрами в сочетании со строчными буквами русского алфавита без заключения буквы в кавычки и оформленными через тире. Например: ул. Ленина, 14-а, пер. Северный, 17-б, проезд Крутой, 43-в.
6. При установлении адреса с использованием строчных букв русского алфавита используются следующие буквы:

а, б, в, г, д, е, ж, з, и, к, л, м, н, п, р, с, т, у, ф, х, э, ю, я.
7. Объектам адресации, расположенным на пересечении двух улиц или имеющим сквозной выход на две улицы, присваивается двойной номер, записываемый через дробь. При этом вначале записывается номер по улице, имеющей высшую категорию. Например: проспект Ленина, 25/87.

Объектам адресации, расположенным на пересечении улиц или выходящим границами земельного участка более чем на две улицы, присваивается сложный номер, состоящий из нескольких записываемых через дробь цифр, количество которых соответствует количеству улиц, на которое выходит своими границами земельный участок объекта адресации с учетом категории улиц. Например: ул. Мира, 12/24/37.
8. Структура и вид адресного описания определяется типом объекта адресации и особенностью его размещения на земельном участке:
  - 1) земельным участкам, границы которых не совпадают с красными линиями улично-дорожной сети (находящимся внутри квартала), присваиваются адреса, состоящие из номера участка, одной из границ совпадающего с красной линией улицы, с добавлением строчной буквы русского алфавита без заключения буквы в кавычки и оформленной через тире. Например, если по красной линии расположена граница участка № 147, то участки, расположенные в глубине квартала, будут иметь номера: 147-а; 147-б; 147-в и т.д. по ходу удаления в глубь квартала.

В случае, если по красной линии расположена граница участка с адресом, в котором уже имеется строчная буква русского алфавита, то участки, расположенные в глубине квартала, будут иметь адреса с добавлением последующих строчных букв русского алфавита без заключения буквы и кавычки и оформленной через тире. Например, если по красной линии расположена граница участка № 147-а, то участки,

расположенные в глубине квартала, будут иметь номера: 147-б; 147-в; 147-г и т.д. по ходу удаления вглубь квартала;

- 2) отдельно стоящим жилым, общественным, производственным, складским зданиям и сооружениям, расположенным на оформленном в установленном порядке земельном участке, присваивается адресный номер, соответствующий адресному номеру земельного участка, при этом:
  - а) отдельно стоящим жилым и общественным зданиям, расположенным на одном обособленном земельном участке, которым необходимо устанавливать самостоятельные адреса, в состав адреса, соответствующего адресному номеру земельного участка, добавляется порядковый номер корпуса. Например: ул. Мира, 12, корпус 1; ул. Мира, 12, корпус 2; или пер. Победы, 147-а, корпус 1; пер. Победы, 147-а, корпус 2 и т.д.;
  - б) отдельно стоящим индивидуальным жилым домам, расположенным на одном обособленном земельном участке, которым необходимо устанавливать самостоятельные адреса, в состав адреса, соответствующего адресному номеру земельного участка, добавляется порядковый номер строения. Например: ул. Мира, 10, строение 1; ул. Мира, 10, строение 2 и т.д.;
  - в) отдельно стоящим производственным, складским зданиям и сооружениям, расположенным на одном обособленном земельном участке, которым необходимо устанавливать самостоятельные адреса, в состав адреса, соответствующего адресному номеру земельного участка, добавляется прописная буква основного литеры технической инвентаризации здания. Например: ул. Мира, 10, литер А.

В случаях, когда на обособленном участке располагается большее количество строений, чем количество предусмотренных к использованию букв, в литере применяется сочетание двух букв. Например: ул. Мира, 10, литер ВЛ;

  - г) жилым и нежилым помещениям, сформированным как самостоятельный объект адресации в составе зданий (сооружений), принадлежащим разным лицам на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, присваиваются адреса, состоящие из адреса здания (сооружения) с добавлением:
    - для жилых помещений - номера квартиры. Например: ул. Ленина, 12, кв. 5 (для коммунальных - к номеру квартиры добавляется номер комнаты. Например: пер. Степной, 54, кв. 2, комната 1;
    - для нежилых помещений - номера помещения. Например: ул. Красноармейская, 87, пом. 4.
  9. При формировании вновь образуемого земельного участка (объединение, выдел, раздел, перераспределение) и присвоении ему нового адреса в адресных документах указывается как новый, так и прежний его адрес. При этом изменению подлежат и адреса зданий и сооружений, расположенных на вновь сформированном земельном участке.
  10. Объектам адресации, расположенным на неоформленном в установленном порядке земельном участке, адреса не присваиваются.

**Статья 5. Порядок установления и изменения адреса объекта адресации на территории города Таганрога, а также оформления, утверждения и регистрации документации, связанной с данной процедурой**

1. Установление и изменение адреса объекта адресации осуществляется КАиГ в течение 30 дней со дня поступления заявления.
2. Установление и изменение адреса с оформлением соответствующей документации производится на основании постановления Администрации города Таганрога в случаях:
  - 1) формирования вновь образуемых земельных участков (раздел, объединение, перераспределение или выдел), предназначенных под застройку;



- 2) строительства (узаконивания) отдельно стоящих зданий и сооружений, расположенных на одном обособленном участке и принадлежащих разным лицам на праве собственности, оперативного управления или хозяйственного ведения;
- 3) изменения или упорядочения существующих адресов объектов адресации.
3. Установление адресов производится для следующих видов объектов адресации:
  - 1) земельных участков, предназначенных под застройку жилыми, общественными, производственными и складскими зданиями и сооружениями;
  - 2) домовладений;
  - 3) отдельно стоящих жилых, общественных, производственных, складских зданий и сооружений, принадлежащих разным лицам на праве собственности;
  - 4) оперативного управления или хозяйственного ведения по отношению к земельному участку.
4. Работы по установлению адресов и оформлению адресных документов производятся в следующем порядке:
  - 1) физическое или юридическое лицо, заинтересованное в установлении (изменении) адреса объекта адресации, обращается в КАиГ с заявлением на выполнение работ по оформлению адресных документов установленного образца.

К заявлению прилагаются:

    - а) правоустанавливающий документ объекта адресации;
    - б) кадастровый план (чертеж границ) сформированного земельного участка, предоставленного (предоставляемого) заинтересованному лицу в собственность, пожизненное наследуемое владение, постоянное бессрочное пользование или в аренду;
    - в) если адрес присваивается отдельному строению, не принадлежащему собственнику земельного участка, заявитель дополнительно представляет топографическую съемку территории, на которой расположен объект адресации, с границами земельного участка и близлежащими зданиями и сооружениями.
  - 2) КАиГ присваивает объекту адрес и оформляет графический документ установленного образца (приложение № 2 к настоящему Положению), в котором отражаются следующие сведения:
    - а) описание типа и наименования объекта адресации, которому устанавливается (изменяется) адрес;
    - б) описание присваиваемого адреса установленной формы и структуры в соответствии с требованиями статей 2 и 4 настоящего Положения;
    - в) чертеж границ земельного участка, которому устанавливается (изменяется) адрес и картографическое отображение его положения на ситуационном плане. Если объектом адресации является здание или сооружение, то его контуры наносятся на чертеж границ земельного участка;
    - г) наименование заявителя и исполнителя работ по установлению (изменению) адреса объекта адресации.
5. КАиГ в течение 5 дней с момента получения заявления принимает его к рассмотрению. В случае если заявление представлено с приложением всех указанных в части 4 настоящей статьи документов, КАиГ осуществляет его регистрацию. В случае если документы представлены не в полном объеме, КАиГ направляет заявителю уведомление о представлении всех необходимых документов. Днем подачи заявления считается день, в который представлены все документы, указанные в части 4 настоящей статьи.
6. Сведения, определяющие тип, наименование и местонахождение объекта адресации (наименование муниципального образования и улицы, номер адреса объекта градостроительной деятельности, координаты линейного отрезка адреса, совпадающего с красной линией), заносятся в автоматизированную базу данных КАиГ.

7. Размер платы, взимаемой с заявителей за работы по установлению адресов объектам адресации и оформлению графических документов, устанавливается постановлением Администрации города Таганрога.

**Статья 6. Порядок предоставления сведений  
из Адресного реестра города Таганрога**

1. Бесплатно сведения об установленных и зарегистрированных наименованиях улиц и адресах объектов адресации предоставляются по запросам органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций (органов) по учету объектов недвижимого имущества, учету государственного и муниципального имущества, а в случаях, предусмотренных федеральными законами, по запросам физических и юридических лиц.